

Bestuursdienst



Onderwerp Terinzagelegging bestemmingsplan 'Bedrijventerrein Koningsweg'.

Steller J. Dallinga

De leden van de raad van de gemeente Groningen
te
GRONINGEN

Telefoon (050) 8109

Bijlage(n) Div.

Ons kenmerk RO13.3491094

Datum **21 FEB 2013**

Uw brief van -

Uw kenmerk -

Geachte heer, mevrouw,

Met deze brief informeren we u over ons besluit het ontwerpbestemmingsplan 'Bedrijventerrein Koningsweg' ter inzage te leggen, overeenkomstig artikel 3.8 van de Wet ruimtelijke ordening.

Het bestemmingsplan heeft betrekking op het bestaande bedrijventerrein Koningsweg bij Oosterhogebrug, inclusief de woonbebouwing aan de randen van dit gebied (Regattaweg, Timpweg), waaronder de Tasmantoren. Daarnaast maakt ook een gebiedje ten noorden van de Driewegsluis deel uit van dit bestemmingsplan. Het nieuwe bestemmingsplan voorziet in een actualisering van de verouderde planologische regelingen in dit gebied.

Over het voorontwerpbestemmingsplan heeft een inspraakprocedure plaatsgevonden. Wij informeerden u hierover door middel van onze brief van 7 juni 2012, nummer RO12. 2901715.

In het kader van de inspraak heeft het bestemmingsplan van 22 juni tot en met 19 juli 2012 ter inzage gelegen. Gedurende deze periode is één inspraakreactie ontvangen, afkomstig van een bewoner van het bedrijventerrein. Inspreker maakt er bezwaar tegen dat haar woning in het bestemmingsplan als een bedrijfswoning is bestemd. Ze zegt dat deze woning al ongeveer 25 jaar geleden is afgesplitst van het bedrijf, waar de woning bij hoorde. Ze is er met haar kinderen blijven wonen, terwijl geen van de gezinsleden een relatie had met het bedrijf. Ze verzoekt daarom de functie van haar woning van bedrijfswoning te wijzigen in de bestemming 'Wonen -1', overeenkomstig de bestemming die de woningen aan de westkant van het bedrijventerrein hebben gekregen.

Wij beschouwen burgerwoningen op een bedrijventerrein in het algemeen ongewenst. In deze specifieke omstandigheden hebben wij echter aanleiding gezien om aan het verzoek van inspreker tegemoet te komen. De reden hiervan is, dat het feitelijk gebruik van de woning niet dat van een bedrijfswoning is, maar al sinds geruime tijd wonen. Hervatting van het gebruik als bedrijfswoning lijkt niet meer reëel. Uit

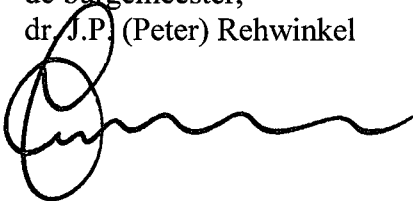
milieuonderzoek blijkt, dat bedrijven in de omgeving niet in hun ontwikkelingsmogelijkheden worden beperkt wanneer de woning van inspreker een woonbestemming krijgt. Omgekeerd is de milieubelasting van de woning door omliggende bedrijven niet zodanig, dat om die reden een woonbestemming planologisch ongewenst moet worden geacht. In het ontwerpbestemmingsplan heeft de woning daarom de bestemming 'Wonen - 1' gekregen.

Verder zijn in het kader van het wettelijk overleg een aantal reacties ontvangen. Waar nodig hebben deze geleid tot enkele aanpassingen in het plan.

Het ontwerpbestemmingsplan ligt nu gedurende 6 weken ter inzage. Tijdens deze periode kan een ieder zijn zienswijze indienen. Na afloop van deze termijn zal het bestemmingsplan u ter vaststelling worden aangeboden. Na de vaststelling van het bestemmingsplan bestaat voor belanghebbenden nog de mogelijkheid tot het instellen van beroep bij de Raad van State en het vragen van een voorlopige voorziening.

Met vriendelijke groet,
burgemeester en wethouders van Groningen,

de burgemeester,
dr. J.P. (Peter) Rehwinkel



de secretaris,
drs. M.A. (Maarten) Ruys

