

Bestuursdienst

Telefoon (050) 367 83 20/ Muller C.J.
Onderwerp Tijdelijke invulling terrein Suiker Unie



De leden van de raad van de gemeente
Groningen
te
GRONINGEN

Datum 20 NOV 2009

Bijlage(n) 1

Ons kenmerk RO 09.2086736

Uw brief van

Uw kenmerk

Geachte heer/mevrouw,

Uw raad is op 30 september akkoord gegaan met de aankoop van de Suiker Unie terreinen. U heeft ons college tijdens die vergadering gevraagd om al het mogelijk te doen om oude gebouwen e.d. voor de slopershamer te behouden en om met voorstellen te komen voor het tijdelijk gebruik. In de vergadering van de raadscommissie R&W heeft ons college uw raad toegezegd in december 2009 met informatie te komen.

Wij zijn eerst aan de slag gegaan met het behoud van gebouwen want daar staat vanwege de sloopplanning een grote tijdsdruk op. Wij zijn met het ministerie van LNV in gesprek om dat op zo'n kort mogelijke termijn te regelen. Dat blijkt een ingewikkeld proces te zijn, omdat er veel regelgeving aan verbonden is en er bovendien veel vergelijkbare gevallen zijn, waar niet van afgeweken kan worden. Los daarvan zijn we bezig het kostenaspect in kaart te brengen zodat we in staat zijn een goede afweging te kunnen maken. Wij zullen dat aan u voorleggen zodra meer concrete gegevens beschikbaar zijn.

Het is verheugend te merken dat de aanwezigheid van een groot terrein met mogelijkheden voor tijdelijke functies op de bevolking een bijzonder inspirerend effect heeft. Bijna wekelijks wordt de gemeente benaderd door mensen en bedrijven die suggesties hebben of zelfs concrete plannen aanbieden. In de bijlage is de voorlopige oogst aan ideeën weergegeven. En natuurlijk hebben gemeentelijke diensten ook al verkennend nagedacht en zijn mogelijkheden benoemd. Ons college wil deze vrijgekomen energie en diverse ideeën graag benutten. Vanuit uw raad wordt deze insteek ondersteunt. Wij stellen ons voor dat er bijvoorbeeld een workshop wordt georganiseerd of een schetsdag waarbij mensen hun ideeën vertellen en ontwerpers hen helpen dat in een schets te verbeelden. Het lijkt ons buitengewoon nuttig deze workshop gezamenlijk met de raadscommissie te organiseren. Ook stellen wij u voor om de resultaten met u te bespreken in bijvoorbeeld een workshop.

In deze brief leggen wij uit hoe wij het proces van tijdelijke invulling willen ordenen en hoe wij met u en met mensen die ideeën voor het tijdelijk gebruik hebben willen omgaan.

Ons college heeft aangegeven dat zij die initiatieven wil benutten en het creatieve proces ten aanzien van goede invullingen wil stimuleren. Een projectmatige aanpak is hierbij nodig om effectief te kunnen zijn. Wij zullen een "community" openen en bekend maken, zodat initiatieven op een eigentijdse manier rechtstreeks bij de projectleider terechtkomen.

De jaarlijkse rentelasten van het aankoopbedrag zijn hoog en daarom vinden wij het verstandig die rente jaarlijks terug te verdienen door inkomsten uit de tijdelijke activiteiten. Subsidiëring van onrendabele, maar innovatieve initiatieven lijkt ons op dit moment uitgesloten.

Wij stellen voor om het proces in stappen onder te verdelen. Hieronder zijn die stappen in grote lijnen geduid en is een inschatting van de benodigde tijd gegeven:

1. Definitie fase (4 maanden)

In de deze fase worden de randvoorwaarden waaraan de tijdelijke invullingen moeten voldoen onderzocht en bepaald, wordt de werkvorm om de ideeën te genereren gekozen, wordt de wijze van beoordeling gekozen en blijven we initiatiefnemers stimuleren om met voorstellen te komen.

In deze fase zullen wij uw raad nauw betrekken bij de vaststelling van de keuzes.

2. Genereren en wegen van initiatieven (3 maanden)

In deze fase wordt de gekozen werkvorm gehouden. Die werkvorm zou bijvoorbeeld kunnen zijn: een schetsdag organiseren, een workshop houden, een forumdiscussie met prikkelende sprekers waarna mensen ideeën kunnen inbrengen, etc. Op een bepaald tijdstip worden de initiatieven gewogen.

3. Opstellen en vaststellen Masterplan (4 maanden)

Aan de hand van de uitkomsten wordt een masterplan opgesteld waarin de initiatieven een plek krijgen. Na vaststelling van het masterplan door de raad volgt de rest van de planologische procedure.

4. Planologische fase (x maanden)

Om de tijdelijke functies mogelijk te maken moet het Bestemmingsplan gewijzigd worden. Het vaststellen van het Masterplan is feitelijk de eerste fase van deze procedure.

5. Realisatie.

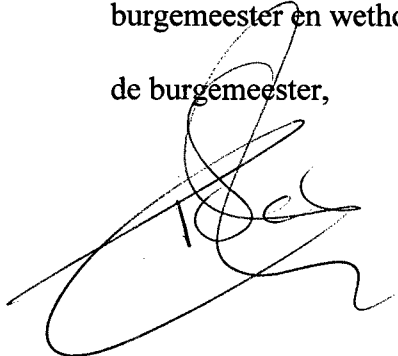
Als de bestemming geregeld is kan de uitvoering van de plannen starten. Plannen die binnen de vigerende bestemming passen kunnen eerder starten.

De terreinen van Suiker Unie worden volgens de koopovereenkomst uiterlijk 1 januari 2011 aan de gemeente overgedragen. Na dit tijdstip moet een deel van het terrein nog begaanbaar gemaakt worden, wat drie jaren kan duren. Dit geeft de tijd voor een goede voorbereiding en afweging van de initiatieven.

Wij zullen u betrekken in de vaststelling van de geduide stappen en u informeren zodat u op de hoogte blijft. In de tweede fase willen wij u ook graag inhoudelijk betrekken bij het genereren van ideeën.

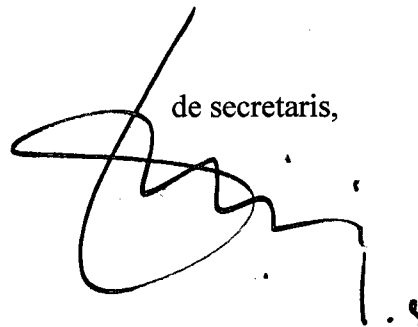
Hoogachtend,
burgemeester en wethouders van Groningen,

de burgemeester,

A large, stylized handwritten signature in black ink, consisting of several overlapping loops and a long horizontal stroke at the bottom.

lb

de secretaris,

A handwritten signature in black ink, featuring a large initial 'L' followed by a series of connected loops and a long horizontal stroke at the end.

Bijlage bij brief RO09.2086736 aan de leden van de gemeenteraad Groningen.

Ontvangen initiatieven van derden.

indiener

1. Platform GRAS

2. Bewoner

3. Bedrijf

4. Ingenieursbureau

5. Aannemer

6. Stichting

7. Hogeschool

8. Bedrijf

9. Bond Heemschut

omschrijving

behoud gebouwen en op een intelligente en ambitieuze manier ontwikkelen van het gebied (grootste stadsboerderij van Groningen?).

jachtgebied voor jagers.

hoogwaardig natuur- en cultuurgebied.

aanbod van expertise.

grondverwerkingslocatie.

evenemententerrein.

eindexamentoonstelling.

bouw van een tijdelijke fabriek.

behoud en hergebruik karakteristieke panden