

Bestuursdienst



Afdeling Projectmanagement
Steller Kees Muller
Onderwerp Toegankelijkheid bordes Informatiecentrum Grote Markt

De leden van de raad van de gemeente Groningen
te
GRONINGEN

Telefoon (050) 367 83 20

Bijlage(n) 2

Ons kenmerk RO12.3039138

Datum **12 APR 2012**

Uw brief van -

Uw kenmerk -

Geachte heer, mevrouw,

Om de bewoners en bezoekers van onze stad optimaal te informeren over de bouwprojecten in de Binnenstad is op de Grote Markt een tijdelijk informatiecentrum gebouwd. Dit gebouw biedt tevens onderdak aan de VVV die moest verhuizen in verband met de sloop van hun winkel aan de Grote Markt. Eind november 2011 is het gebouw feestelijk geopend. De bezoekers hebben inmiddels de weg naar VVV en informatiecentrum gevonden. Gemiddeld komen er 10.000 bezoekers per maand naar het informatiecentrum. In mei 2012 verwachten we de 50.000ste bezoeker te kunnen begroeten.

In deze brief informeert het college de raad over de mogelijkheden en de kosten van het toegankelijk maken van het bordes van het Infocentrum.

Eind vorig jaar is de VVV en het informatiecentrum feestelijk in gebruik genomen. Na de opening is een discussie ontstaan over de toegankelijkheid van de bordessen en heeft uw raad op 21 november 2011 een motie aangenomen over de toegankelijkheid van de bordessen. In deze motie verzoekt u het college het informatiecentrum dusdanig aan te passen dat het ook volledig toegankelijk is voor mensen in een rolstoel en mensen die slecht trap kunnen lopen.

Over de toegankelijkheid van het hoogste bordes heeft het college op 16 januari 2012 eerst een oriënterend gesprek gevoerd met vertegenwoordigers van de adviesraad voor het gehandicaptenbeleid.

Daarna is het onderzoek naar de verschillende mogelijkheden en een verkenning van de kosten gedaan. Het onderzoeksrapport is als bijlage bij deze brief gevoegd. In dit rapport worden de mogelijkheden beschreven en toegelicht.

In het tweede gesprek met de adviesraad op 13 maart 2012 zijn de onderzoeksresultaten naar de mogelijkheden om het bordes van het Infocentrum toegankelijk te maken toegelicht en zijn vragen van de adviesraad beantwoord.

De adviesraad gaf aan blij te zijn met het onderzoek en de uitkomst. De reactie van de adviesraad op het onderzoeksrapport is bij deze brief gevoegd.

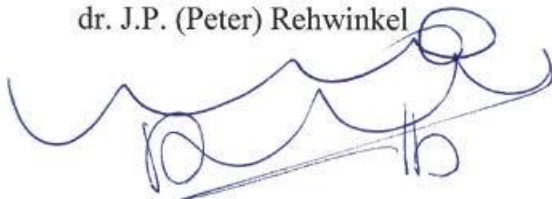
De lift naar het hoogste bordes kost maximaal € 85.000 (€ 75.000 kosten derden en € 10.000 planontwikkeling en bouwbegeleiding). Een nauwkeurige kostenbepaling kan na uitwerking en aanbesteding worden gegeven.

Het college houdt vast aan het beleid dat de stad voor iedereen toegankelijk moet zijn. Maar kunnen er ook uitzonderingsgevallen zijn? Is het maatschappelijk verantwoord om een tijdelijk gebouw tegen hoge kosten van een lift te voorzien, terwijl verwacht wordt dat het gebruik van de lift beperkt zal zijn?

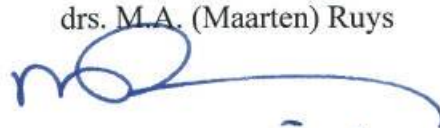
Het college vraagt uw raad in deze situatie om een advies over het wel of niet toevoegen van een extern geplaatste lift aan de marktzijde van het gebouw.

Met vriendelijke groet,
burgemeester en wethouders van Groningen,

de burgemeester,
dr. J.P. (Peter) Rehwinkel

A handwritten signature in blue ink, consisting of several loops and a long horizontal stroke at the bottom.

de secretaris,
drs. M.A. (Maarten) Ruys

A handwritten signature in blue ink, featuring a large initial 'M' followed by a long horizontal line.

advies raad

voor het gehandicaptenbeleid groningen

Aan het college van B&W
p/a de dienst RO/EZ
Afdeling Projectmanagement
t.a.v. dhr. K. Muller, projectmanager
Postbus 7081
9710 JB GRONINGEN

Secretariaat

postadres
postbus 7081
9701 JB Groningen

bezoekadres
Ged. Zuiderdiep 96
Groningen

Groningen, 10 april 2012

Onderwerp: toegankelijkheid Informatiecentrum Grote Markt

telefoon (050) 367 80 05
fax (050) 367 83 99

Geacht College,

Wij zijn zeer verheugd over de plannen voor een lift bij het Informatiecentrum Grote Markt.

Op 21 november 2011 hebben wij u en de gemeenteraad een advies gestuurd over de toegankelijkheid van dit (tijdelijke) gebouw. De belangrijkste zinsnede daaruit luidde: *"Wij adviseren u te overwegen de eerder geplande lift alsnog te realiseren teneinde alle Stadlers en bezoekers de gelegenheid te geven om alle activiteiten te volgen."*

Op diezelfde datum heeft de gemeenteraad een motie aangenomen waarin ze het College verzoekt het Informatiecentrum dusdanig aan te passen dat het ook volledig toegankelijk is voor mensen in een rolstoel en mensen die slecht trap kunnen lopen. Dit verzoek heeft uw College voortvarend opgepakt en op 16 januari 2012 is hierover ambtelijk (voor-)overleg geweest met vertegenwoordigers van onze Adviesraad. Daarna is er een onderzoeksrapport opgesteld over de mogelijkheden om het bordes toegankelijk te maken door middel van een lift. Ook dit rapport hebben wij ontvangen.

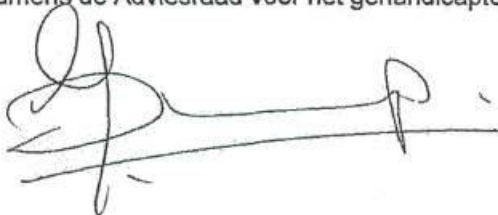
Op 13 maart 2012 is dhr. K. Muller, projectmanager bij de dienst ROEZ, bij ons in de Adviesraad geweest om uitleg te geven over de mogelijkheden die uitgedacht waren en de conclusie van het opgestelde rapport.

De Adviesraad is volledig tevreden wat betreft het rapport en de conclusie. Het is ons inziens met zorg en veel aandacht uitgewerkt. "Op de plaatjes ziet het er mooi uit" was een veelgebruikte uitspraak tijdens die bijeenkomst. Wij adviseren wel de lift alleen open te stellen tijdens de openingsuren van het Informatiecentrum in verband met eventueel vandalisme.

De Adviescommissie vraagt ook nog aandacht voor het verbreden van de hellingsbanen en de mogelijkheid voor een leuning erlangs. Ook verzoeken wij u de trap treden bij de ingangen iets duidelijker te markeren.

Al met al is de Adviesraad zeer content met het uiteindelijke resultaat van haar advies van 21 november 2011.

Met vriendelijke groet,
Namens de Adviesraad voor het gehandicaptenbeleid Groningen,



Joop Dollekamp, ambtelijk secretaris





Bureau Noordeloos

13 februari 2012

VVV + Infocentrum Grote Markt
Verkenning ontsluiting dakterras
Projectnummer 10229



Verkenning ontsluiting terrasdak VVV/ INFOCENTRUM

Vanuit de opdrachtgever de gemeente Groningen wordt de vraag gesteld om de mogelijkheden te verkennen tot het ontsluiten van het hoogst gelegen terrasdak van het informatiecentrum op de Grote Markt te Groningen. Dit tijdelijke bouwwerk dient de komende vijf jaar als informatiecentrum voor een aantal bouwprojecten in de stad Groningen. Eén van de functies van dit bouwwerk is om als gebruiker vanaf het terrasdak de bouw van de Oostwand en het Groninger Forum te kunnen volgen. Om dit ook voor gehandicapten mogelijk te maken wordt er in dit rapport onderzocht wat de mogelijkheden zijn voor de ontsluiting van dit deel van het gebouw.

Type lift

De beoogde lift dient ter ontsluiting van het in de buitenlucht gelegen hoogste terrasdak van het infocentrum, zoals omcirkeld op de onderstaande illustratie. Vanaf dit deel van het terras is de bouw van de nieuwe Oostwand te volgen.



Afb. 1, Te ontsluiten terrasdeel

Eisen:

- Te overbruggen hoogteverschil 7600mm
- Geschikt voor buitentoepassing
- Afmetingen liftplateau voldoende groot
- Hefgewicht toereikend
- Geen liftput ivm inbouwdiepte in de Grote Markt
- Vandalisme bestendig
- Programmeerbare toegangscontrole/ 24/7 toegang mogelijk
- Eenvoudige elektrische aansluiting (voorkeur voor 230v)
- Zowel intern als externe ontsluiting zijn een optie

Mogelijkheden

Heflift/ plateaulift

Vanwege het te overbruggen hoogteverschil zijn hefliften geen alternatief. Dit type lift gaat vaak niet verder dan een opvoerhoogte van 3000mm.

Traplif

Een mogelijke oplossing zou een trafilift kunnen zijn. Hierbij wordt er ter plaatste van de trap op de tribune een trafilift geplaatst aan de gevel van het bestaande gebouw. Om het hoogste niveau te kunnen ontsluiten zal er vervolgens ook een lift geplaatst worden vanaf het eerste niveau tot aan het hoogste dakterras. Dit type lift is minder geschikt voor buitentoepassingen. De afmetingen van het liftplateau beperken de toegankelijkheid en bruikbaarheid van dit type lift. Door de geringe afmetingen is dit type niet bruikbaar voor scootmobielen.

Personenlift met schacht

Dit type lift betreft een plateaulift in een zelfdragende, met deuren afgesloten schacht zonder liftput. Dit type lift voldoet aan alle gestelde eisen, en is geschikt voor buitentoepassingen. Dit type lift sluit het beste aan bij de gestelde eisen.

Een lift die aan de eisen voldoet is de Aesy lift A-5000 exterieur. Om een vergelijk te kunnen maken tussen de verschillende mogelijke posities in het gebouw zijn de technische gegevens van deze lift als uitgangspunt genomen. In het vervolg van traject zal er een keuze gemaakt worden uit een aantal mogelijke liftopties en leveranciers.

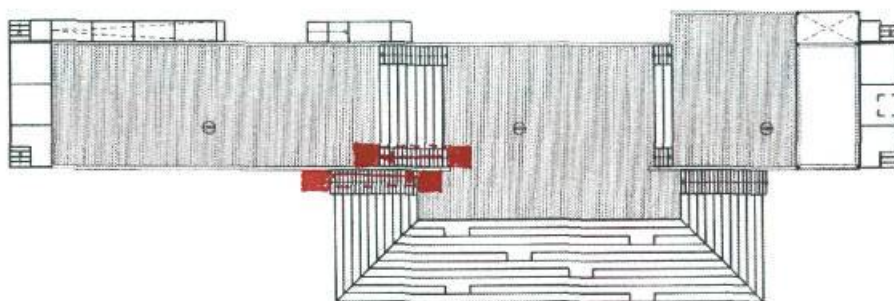
Om een vergelijk te kunnen maken wordt in dit rapport van de traplift en van de personenlift met schacht bekeken wat de gevolgen zijn van de keuze voor één van beide. Hierbij wordt per situatie aangegeven wat de bouwkundige, constructieve, kostentechnische en ruimtelijke gevolgen zijn.

Traplift

Externe plaatsing

Het ontsluiten van het hoogste terrasdak middels een tweetal trapliften kan constructief gezien alleen door deze te plaatsen over de bestaande tribunetrappen aan de hier te verstevigen achter- constructie. De aanwezige gevelbeplating val moeten worden gedemonteerd en na versteviging van de achterconstructie weer gemonteerd. Hierbij zal de huidige trappartij moeten worden aangepast zodat er na plaatsing van de trapliften een begaanbare trap overblijft.

De leverancier van dit type lift geeft aan dat deze minder geschikt is voor buitentoepassingen. De afmetingen van het liftplateau beperken de toegankelijkheid en bruikbaarheid van dit type lift. Door de geringe afmetingen is dit type niet bruikbaar voor scootmobielen.



Afb. 2, Traplift

Na overleg met de leverancier van het pand Jarino heeft deze positie de volgende gevolgen:

Bouwkundig

- verwijderen en opnieuw aanbrengen gevelbeplating
- verwijderen en opnieuw aanbrengen traptreden
- aanleg nieuwe electravoorziening tbv trapliften
- mogelijk toevoegen trapeuning

Constructief

- verstevigen achterconstructie ter plaatse van de trapliften
- verstevigen onderconstructie onder de tribune tbv de aan te passen trap

Kostentechnisch

- aanschaf trapliften
- sloopkosten en aanpassingskosten bestaande gebouw
- electra

Ruimtelijk

- de trapliften ontsluiten het dakterras aan de Grote Markt zijde
- de trapliften beperken de bruikbaarheid van de aanwezige trappen

Personenlift met schacht

Bij de ontsluiting van het dakterras middels een personenlift zijn de mogelijkheden qua positionering groter dan bij de ontsluiting middels een traplift. In dit rapport wordt daarom allereerst gekeken naar de verschillende mogelijke posities. Voor de verkenning ten aanzien van de positionering van de lift wordt deze positionering opgedeeld in een interne of een externe plaatsing van deze. Omdat de lift geschikt moet zijn voor het ontsluiten van een buitensituatie zal de lift zelf in beide gevallen een zelfde uitvoering hebben.

Interne plaatsing

Bij de interne plaatsing zal er een plek in het bestaande gebouw moeten worden gezocht waar de lift zowel bouwkundig, constructief als ruimtelijk plaatsbaar is. De leverancier van het bestaande gebouw Jarino geeft aan dat de inpassing van de lift achteraf in het pand vanuit zijn optiek praktisch onmogelijk is en een groot aantal consequenties heeft.

Bouwkundig

De interne plaatsing van een lift in het bestaande pand heeft een aantal bouwkundige consequenties. Het gebouw is grotendeels opgebouwd uit standaard prefabunits van Jarino. Deze units zijn opgebouwd conform bijgevoegde detailtekeningen 001, 002 en 003 en bestaan uit een staalframe voorzien van een betonvloer en een geïsoleerde dakplaat als dak. Deze units zijn gestapeld en per bouwlaag voorzien van een hemelwaterafvoer.

Om hier bouwkundig een lift in te plaatsen moet er per unit een opening worden gemaakt in de betonvloer en in de dakplaat. Hierbij wordt de waterdichtheid van het dak doorbroken. Aangezien het gebouw bestaat uit 3 op elkaar gestapelde units, zal deze handeling driemaal moeten worden uitgevoerd. Alleen ter plaatse van de vide kan het aantal sparingen worden beperkt. De zaagwerkzaamheden in de betonvloeren zullen water- en stofoverlast veroorzaken in het interieur.

Tevens zal het aanwezige systeemplafond moeten worden aangepast inclusief de aanwezige electrabekabeling en klimatologische voorzieningen. Het terrasdak zal moeten worden aangepast aan de positie van de lift.

Boven het informatiecentrum gedeelte bevindt zich de klimatologisch installaties ten behoeve van de luchtbehandeling en verwarming. Omdat de plaatsing van een lift in dit gedeelte teveel aanpassingen vergt aan de aanwezige installatie wordt een plaatsing in dit gedeelte buiten beschouwing gelaten.

Het pand zal tijdens het maken van de sparingen en het plaatsen van de lift gesloten moeten zijn voor publiek ivm de bouwactiviteiten. Tijdens de bouw zullen er eventueel voorzieningen moeten worden getroffen afhankelijk van de weersomstandigheden om het gebouw wind en waterdicht te houden. Er zal extra aandacht besteed moeten worden aan de vandalisme bestendige uitvoering van de buitendelen van de liftschacht.

Constructief

De begane grond vloer is berekend op een belasting van 500kn/m². Een gewicht van de te plaatsen lift is hoger. Dit betekent dat er een fundering moet worden aangelegd onder de aanwezige units. De aan te brengen sparingen in de vloeren doorsnijden de in de vloeren aanwezige wapening. Hierdoor zal de belastbaarheid van de vloeren afnemen en opnieuw moeten worden berekend.

Ruimtelijk

Het bestaande pand is ingericht conform het ontwerp van Sandenburg Concept Creation. Het in passen van een lift in dit ontwerp zal betekenen dat er opnieuw moet worden nagedacht over de inrichting van het pand. Het beschikbare vloeroppervlak voor de huidige winkelfunctie zal afnemen. Bij interne plaatsing zal de toegang tot het terras beperkt zijn tot de openingstijden van het infocentrum. De toegang valt goed te reguleren.

Kostentechnisch

Ten opzichte van de externe plaatsing van de lift zijn er meer werkzaamheden en dus ook meer kosten verbonden aan een interne plaatsing. Omdat het type lift en de benodigde fundering hetzelfde zijn, zijn alle aanpassingen die gemaakt moeten worden aan het bestaande gebouw meerkosten ten opzichte van een externe plaatsing. Tijdens de bouw zal het gebouw een tijd lang gesloten moeten worden. Er zullen sloopkosten gemaakt worden. Na realisatie van de lift zal het voor verhuur beschikbare vloeroppervlak zijn afgenomen.

Externe plaatsing

Bij de externe plaatsing van de lift wordt er een positie gezocht aan de buitenzijde van het bestaande gebouw, waar de lift zowel bouwkundig, constructief als ruimtelijk plaatsbaar is. De leverancier van het bestaande pand Jarino geeft aan dat de externe plaatsing van de lift met geringe bouwkundige en constructieve aanpassingen van het bestaande gebouw realiseerbaar is.

Bouwkundig

De benodigde bouwkundige voorzieningen bij de externe plaatsing van een lift bestaat uit het realiseren van een fundering ten behoeve van deze lift inclusief de benodigde electravoorzieningen, het opbouwen van de liftschacht en het aanpassen van de huidige balustrade ter plaatste van de aansluiting op het terrasdak niveau. Er zal extra aandacht besteed moeten worden aan de vandalisme bestendige uitvoering van de liftschacht.

Constructief

Er moet een fundering worden aangelegd die de constructief zelfdragende liftschacht draagt. De bestaande bouw hoeft niet constructief aangepast te worden maar kan plaatselijk als constructieve koppeling met de liftschacht dienen.

Kostentechnisch

De bouwkosten bestaan uit het aanleggen van de fundering en de bijbehorende electravoorzieningen, de aanschaf en het plaatsen van de liftschacht en het aanheven aan de bestaande bouw. Het gebouw kan tijdens de bouw open blijven. Na realisatie van de lift zal het voor verhuur beschikbare vloeroppervlak van het gebouw gelijk gebleven zijn. De beschikbare buitenruimte voor bijvoorbeeld evenementen op de Grote Markt zal enigszins afnemen.

Ruimtelijk

De liftschacht is door zijn afmetingen een toevoeging die een relatie dient aan te gaan met het bestaande gebouw. Door een juiste positie te kiezen zal de lift het gebouw versterken. Doordat de schacht buiten het gebouw wordt geplaatst zal er een positie moeten worden gekozen waarbij de lift goed toegankelijk is en geen obstakel vormt op de Grote Markt.

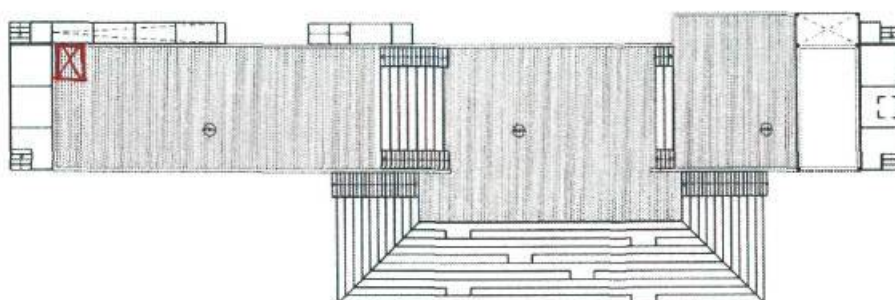
Voorkeursposities

Rekening houdend met de voorgaande randvoorwaarden en daarbij behorende consequenties is er gekeken naar mogelijke posities voor de lift. Per positie is kort aangegeven wat de bouwkundige, constructieve, financiële en ruimtelijke gevolgen zijn van de gemaakte keuzes.

Positie 1:

Voorkeurspositie intern bij nieuwbouw

Niet rekening houdend met bouwkundige, constructieve, financiële en ruimtelijke gevolgen ziet de architect de lift het liefst geplaatst links naast de entree aan de VVV-zijde. (zie bijgevoegde illustratie) Hierbij kan de lift zowel het terrasdak als de eerste verdieping ontsluiten en kan het relatief eenvoudig worden ingepast in het interieurontwerp.



Afb. 3 ,Lift intern 1

Omdat er sprake is van een bestaande situatie heeft deze positie de volgende gevolgen:

Bouwkundig

- 3-maal sparing door betonvloer + dak
- aanpassingen bestaande electra
- aanpassingen bestaande klimatologische installaties
- aanpassingen systeemplafond
- aanpassingen bestaand terras
- aanleg nieuwe electravoorziening tbv lift

Constructief

- aanleg fundering bgg
- onderzoek belastbaarheid vloeren na uitvoering noodzakelijk
- aanvullende constructieve maatregelen noodzakelijk

Kostentechnisch

- aanschaf lift
- afname verhuurbaar vloeroppervlak
- kosten tijdelijke sluiting
- kosten interieur aanpassingen
- kosten tijdelijke bouwplaats voorzieningen
- sloopkosten + herstelkosten bestaande bouw

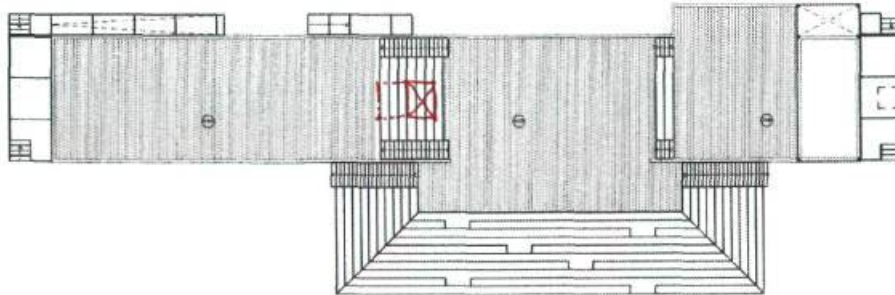
Ruimtelijk

- aanpassingen nodig van het interieur/ de winkelopstelling VVV-zijde
- minimale ingreep in de huidige uitstraling van het gebouw
- deze positie is niet acceptabel voor de VVV

Positie 2:

Voorkeurspositie intern bij verbouw

Rekening houdend met de bestaande situatie is bouwkundig en constructief gezien de minst ingrijpende positie de plaatsing van de lift in de aanwezige vide. Hierbij wordt het aantal te realiseren sparingen tot een minimum beperkt. Deze positie betekent dat de lift meer aanwezig is in het interieur en vergt een grote aanpassing van de huidige winkelinrichting. Met deze positie kunnen zowel de 1^e verdieping als het dakterras op 2 niveaus worden ontsloten.



Afb. 4, Lift intern 2

Omdat er sprake is van een bestaande situatie heeft deze positie de volgende gevolgen:

Bouwkundig

- 1-maal sparing door betonvloer + dak
- aanpassingen bestaande electra
- aanpassingen bestaande klimatologische installaties
- aanpassingen systeemplafond
- aanpassingen bestaand terras + trap
- aanleg nieuwe electravoorziening tbv lift

Constructief

- aanleg fundering bgg
- onderzoek belastbaarheid vloer na uitvoering noodzakelijk

Kostentechnisch

- aanschaf lift
- afname verhuurbaar vloeroppervlak
- tijdelijke sluiting
- kosten interieur aanpassingen
- kosten tijdelijke bouwplaats voorzieningen
- sloopkosten + herstelkosten bestaande bouw

Ruimtelijk

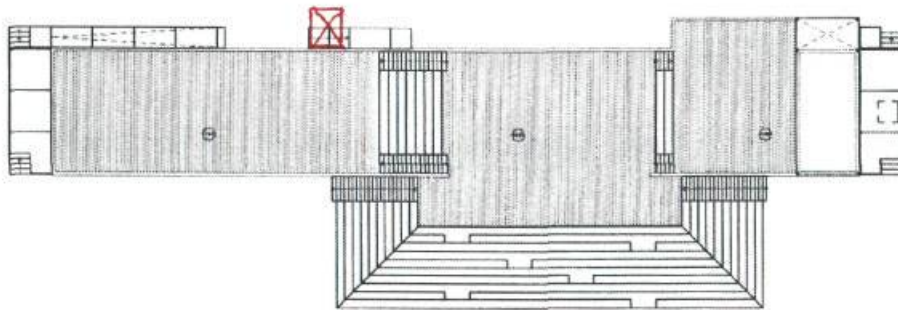
- aanpassingen nodig van het interieur/ de winkelopstelling VVV-zijde
- minimale ingreep in de huidige uitstraling van het gebouw

Positie 3:

Externe positie 1

Hierbij wordt de lift aan de Oostwandzijde van het gebouw geplaatst. De lift is vanaf de buitenzijde toegankelijk en ontsluit het hoogste dakterras. Rekening houdend met de bestaande gevelopeningen kan de lift alleen geplaatst worden op de positie waar nu een deel van de ontsluiting van de vluchtdeur zich bevindt. Deze zal moeten worden aangepast.

De toekomstige aanleg van de trambaan kan de plaatsingsruimte beperken. Daarom wordt de lift tegen het gebouw aan geplaatst. De plaatsing aan deze zijde vermindert het uitzicht op de bouwactiviteiten aan deze zijde. De uitgang van de lift bevindt zich deels voor het loopverkeer van de trap naar het lager gelegen terrasdak.



Afb. 5, Lift extern 1

Deze positie heet de volgende gevolgen:

Bouwkundig

- aanpassingen bestaande borstwering
- aanpassingen ontsluiting vluchtdeur op de begane grond
- aanleg nieuwe electravoorziening tbv lift

Constructief

- aanleg fundering op de Grote Markt
- koppeling tussen liftschacht en gebouw

Kostentechnisch

- aanschaf lift
- sloopkosten en aanpassingskosten huidige ontsluiting vluchtdeur
- fundering en electra

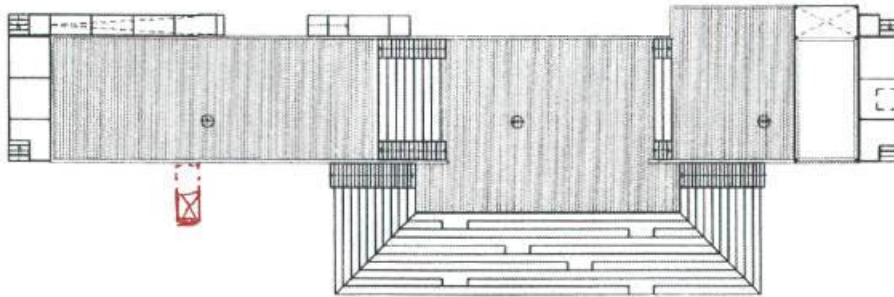
Ruimtelijk

- inpassing aan de qua loopverkeer drukke zijde van het gebouw ivm aanwezige bushaltes
- mogelijk inpassingsproblemen in verband met toekomstige aanleg van trambaan

Positie 4:

Externe positie 2

De lift wordt geplaatst als een zelfstandige eenheid op de Grote Markt aan de zijde van het stadhuis en wordt middels een loopbrug verbonden met het terrasdak. De lift biedt vierentwintig uur per dag de mogelijkheid om het terrasdak te betreden. De schacht wordt een architectonisch verantwoorde toevoeging aan het bestaande gebouw waarbij de schacht als een soort lantaarn tegenwicht aan de massa van het bestaande pand en de bijbehorende infozuil.



Afb. 6, Lift extern 2

Deze positie heet de volgende gevolgen:

Bouwkundig

- aanpassingen bestaande borstwering
- aanleg nieuwe electravoorziening tbv lift

Constructief

- aanleg fundering op de Grote Markt
- koppeling tussen liftschacht en gebouw middels constructieve loopbrug

Kostentechnisch

- aanschaf lift
- sloopkosten en aanpassingskosten huidige borstwering

Ruimtelijk

- de liftschacht ontsluit het terrasdak
- de vrijstaande liftschacht vormt architectonisch een fraaie toevoeging aan het bestaande gebouw
- inpassing aan stadhuiszijde vermindert het vrije oppervlak van de Grote Markt aan deze zijde tijdens evenementen

Uitvoering

Van de hiervoor beschreven posities vallen de interne oplossingen af. Hiervan zijn de bouwkundige en constructieve gevolgen te ingrijpend en daarmee ook te kostbaar vergeleken met een externe plaatsing. Bovendien zal de huidige gebruiker/ huurder van het pand de VVV niet akkoord gaan met de plaatsing in het door hem gehuurde oppervlak.

Om de uitvoering van de externe plaatsing inzichtelijk te maken is de volgende raming en planning opgesteld. Hierbij wordt uitgegaan van positie 4. Dit is bouwkundig en constructief het minst ingrijpend en zal de minste kosten met zich meebrengen.

Raming

Op basis van de plaatsing aan de stadhuis zijde kan de volgende globale raming worden opgesteld:

Kostensoort	Kostenpost	Raming
Bouwkosten	Fundering + electra (lift en lantaarn)	€10.000,-
	Aanschaf lift + plaatsing	€50.000,-
	Aanpassingen bestaande bouw	€5.000,-
	Onvoorzien	€5.000,-
Projectkosten	Vorbereidingskosten	€5.000,-
Totaal		€75.000,-

Bij iedere andere optie zal dit bedrag hoger uitvallen in verband met de aanpassingen die gedaan moeten worden aan de bestaande bouw. In het vervolg traject zal deze raming nader gespecificeerd kunnen worden aan de hand van op te vragen offertes en nadere uitwerking van het ontwerp.

Planning

Afhankelijk van de totstandkoming van de opdrachtverstrekking is de volgende globale planning opgesteld:

GLOBALE PLANNING		2012																															
LIJN	duur	jan				feb				mar				apr				mei				jun				jul							
		1	2	3	4	5	6	7	8	9	10	11	12	13	14	15	16	17	18	19	20	21	22	23	24	25	26	27	28	29	30	31	32
LIJN VVV/ Infocentrum																																	
VOORBEREIDING	16wk						◆																										
opdracht = start voorbereiding							◆																										
voorbereiden vergunning	2wk						◆																										
omgevingsvergunning	8 + 6= 14wk																																
voorbereiding uitvoering	14wk																																
UITVOERING	4wk																																
bouw	4wk																																
oplevering																																	

Conclusie en vervolg

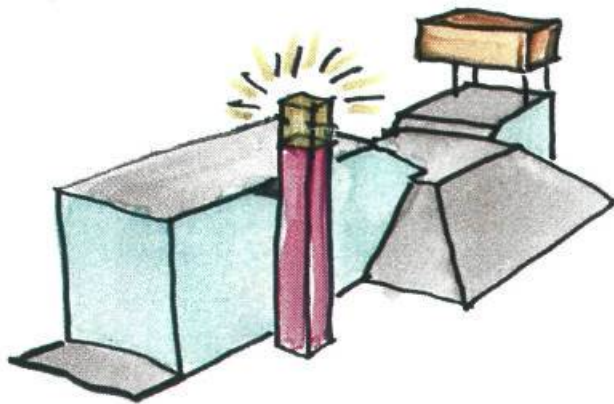
Op basis van de voorgaande verkenning lijkt de plaatsing van de lift als een zelfstandige eenheid op de Grote Markt aan de zijde van het stadhuis de beste optie. Van de mogelijke liftschacht posities zijn hierbij de bouwkosten het laagst en wordt het huidige gebruik van het gebouw zowel tijdens de bouw als na in gebruik name het minst gehinderd. Deze uitvoering is vandalisme bestendig, geschikt voor buitensituaties en bruikbaar voor alle doelgroepen.

De ontsluiting van het dakterras middels een tweetal trapliften kan een alternatief zijn. Nadeel van deze optie is de beperkte bruikbaarheid in verband met de afmetingen van het liftplateau. Hierdoor is dit type niet geschikt voor bijvoorbeeld scootmobielen.

Bij beide opties is het tevens wenselijk de huidige trappen te voorzien van een extra rvs-leuning, deze kosten zijn niet meegenomen in deze verkenning.

Uitvoering

De glazen, transparante liftschacht staat iets los van het gebouw zodat de massa van het bestaande gebouw in tact blijft. De lift ontsluit het dakterras aan de stadhuis zijde zodat het zicht op de bouwwerkzaamheden zo vrij mogelijk blijft. Door de plaatsing buiten het gebouw is de lift vierentwintig uur per dag bruikbaar. De toegang tot de lift wordt niet belemmerd door bushaltes en bijbehorende verkeersbewegingen.



Afb. 7, Schematische elementenopbouw



Afb. 8, Impressie nieuwe situatie

Referenties



Afb. 9, Lantaarn



Afb. 10, Vrijstaande liftschacht



Afb. 11, Vrijstaande lift met loopbruggen



5