



Afdeling **Beleid en Programmering**
Onderwerp **Toelichting ondersteuning stichting Wall House**

Bezoekadres
Europaweg 8

Postadres
Postbus 268
9700 AG Groningen

E-mailadres
info@ocsw.groningen.nl

Website
www.groningen.nl

Aan de leden van de raad van de gemeente
Groningen
te
GRONINGEN

Telefoon (050) 367 62 54 Bijlage(n) ---

Ons kenmerk OS 10.2431123

Datum **21 OKT 2010** Uw brief van

Behandeld
door M.O.S. Floor

Geachte heer, mevrouw,

Op 17 februari jl. stemde uw raad in met de gemeentelijke aankoop van Wall House #2 (GR09.2123180). Daarmee zijn behoud en goede staat van dit voor onze stad gezichtsbepalende gebouw verzekerd. Aan de aankoop verbonden wij een eenmalige bijdrage aan de Stichting Wall House (collegebrief GR10.2179206). U verzocht ons in een motie (GR.10.2183104) deze bijdrage nader toe te lichten.

Stand van zaken

De handtekeningen zijn gezet: de gemeente is eigenaar van het Wall House, de stichting Wall House huurder. Wij meldden eerder dat de stichting moeite had met het op orde brengen van de boekhouding. Zo bleef zij herhaaldelijk in gebreke bij het ons aanleveren van gevraagde documenten. Wij hebben enkele stevige gesprekken met de stichting gevoerd en haar een ultimatum gesteld. Dit is uitgemond in een bestuurlijk overleg waarin wij tot harde afspraken zijn gekomen. Het bestuur staat vanaf nu garant voor een goed financieel beheer en vervult met dhr. J. van der Meer (architect De Zwarte Hond) de vacature van penningmeester. Van onze kant komen wij de afspraak na de stichting incidenteel extra te ondersteunen om haar een gezonde uitgangspositie als huurder te geven. Wij hebben er vertrouwen in dat de stichting als huurder van het Wall House aan haar verplichtingen zal voldoen en zullen hier ook streng op toezien. Begroting en activiteitenplan van de stichting voor 2011 geven wij u op korte termijn ter inzage.

Doel eenmalige bijdrage

De stichting Wall House opereert met een minimum aan exploitatiemiddelen. Ter overbrugging van de cultuurnota 2009-2012 ondersteunen wij de stichting eenmalig extra met € 30.000. Voor de volgende cultuurnota (2013-2016) stelt



uw raad de structurele bijdrage aan de stichting Wall House opnieuw vast. Vooraf willen wij de stichting door de Kunstraad laten visiteren. Om alle afspraken uit het verleden te respecteren, verstrekken we de stichting ook een toegezegde eenmalige bijdrage van € 10.000 uit het G-krachtprogramma (promotie van de stad). Dit geld is vooral bedoeld om de 'branding' van het Wall House als icoon van de stad en als podium voor Gronings kunsttalent te versterken. Beide zaken dragen bij aan ons imago van City of Talent.

Inhoudelijke onderbouwing

De inhoudelijke noodzaak van de incidentele bijdragen is drieledig:

1. Vanuit de cultuurnota 2009-2012 subsidiëren wij de Stichting Wall House jaarlijks met 19.700 euro voor de instandhouding van de organisatie (beheer, beleid, verantwoording). Voor de programmering en aanverwante activiteiten moet de stichting zelf budget verwerven. Niet alleen heeft de crisis zijn weerslag in de fondsenwerving, ook is problematisch dat veel fondsen slechts de activiteiten subsidiëren en niet de personele inzet die hiervoor noodzakelijk is. Het op niveau houden van de bedrijfsvoering kan kortom niet volledig uit de projectsubsidies worden bekostigd.
2. De gemeentelijke aankoop van het Wall House maakt de stichting van eigenaar tot huurder. Door de aankoop stijgen de huisvestingskosten: de huur is, bijvoorbeeld door de verrekening van onderhoudskosten, hoger dan de hypotheek. Hierdoor stijgen de structurele lasten van de stichting in de jaren 2011 en 2012. Wij willen de stichting hiervoor compenseren om een gezonde exploitatie van het Wall House mogelijk te maken en de stichting niet van de regen in de drup te helpen.
3. Wij willen het Wall House meer inzetten als podium voor Gronings talent, bijvoorbeeld door het te verbinden aan Groningse Nieuwe en het Hendrik de Vriesstipendium. Dit vereist extra inspanningen, waarvoor de onkosten niet vanzelfsprekend uit de markt kunnen worden gegenereerd (zie punt 1).

Financiële onderbouwing

1. *Huisvesting*
Het gebouw wordt door RO/EZ verhuurd aan de stichting. De huurprijs overtreft de oorspronkelijke rente- en afschrijvingskosten met ongeveer € 6.000 per jaar. Voor de resterende cultuurperiode komt dat neer op ca. € 12.000.
2. *Personeelskosten*
De beloning van de huidige directeur is begroot op € 12.000 per jaar. Daarnaast is een post voor ondersteuning geraamd van € 5.000 per jaar. Die raming vinden wij niet realistisch. De feitelijke ureninzet voor de functieonderdelen artistiek leider, organisatieondersteuning en



fondswerving bedraagt tezamen 0,8 fte. Deels kunnen deze kosten uit projectsubsidies worden bekostigd. De functie van zakelijk leider wordt ingevuld door de nieuwe penningmeester. De meerkosten die uit de exploitatiesubsidie moeten worden opgebracht ten opzichte van de huidige personeelskosten bedragen voor de resterende cultuurperiode ongeveer € 28.000.

Dit bedrag is als volgt berekend:

0,8 fte niveau 9 gedurende 2 jaar	90.000
Huidige raming personeelskosten (2 jr)	-34.000
Verschil (meerkosten)	56.000
Op te brengen uit projectsubsidies	-28.000
Saldo meerkosten t.l.v. exploitatiesubsidie	<u>28.000</u>

Samenvatting:

Extra subsidie benodigd voor huisvesting	12.000
Idem voor personeelskosten	<u>28.000</u>
Totaal	<u>40.000</u>

Voorwaarden en afspraken

Zoals gezegd hebben wij met de stichting Wall House harde afspraken over de bedrijfsvoering gemaakt. Vanzelfsprekend houden wij hier de vinger aan de pols. Jaarlijks wordt bekeken of voldoende verbetering is opgetreden. Voortzetting van de subsidie tot aan het eind van de cultuurperiode (31-12-2012) maken wij hiervan afhankelijk.

Wij vertrouwen erop u hiermee voldoende te hebben geïnformeerd.

Met vriendelijke groet,
Burgemeester en wethouders
van Groningen,

De burgemeester,

De secretaris,