



Onderwerp Toetreding Gasunie tot Warmtenet Noordwest

Steller Eric van Huissteden

De leden van de raad van de gemeente Groningen
te
GRONINGEN

Telefoon 0622446158

Bijlage(n) 1

Ons kenmerk 6001164

Datum 10-11-2016

Uw brief van

Uw kenmerk

Geachte heer, mevrouw,

Het in deze brief beschrevene leggen wij u voor om wensen en bedenkingen.

Bij de behandeling van het voorstel 'Investering geothermie en warmtenet Noordwest' in uw raad van 8 juni 2016 is aangegeven dat WarmteStad met Gasunie in gesprek was over een deelname aan Warmtenet Noordwest. Gasunie is een publieke onderneming en heeft als één van haar strategische pijlers het versnellen van de energietransitie naar CO2 neutraliteit. Naast hernieuwbaar gas richten zij zich onder meer op duurzame warmte.

De afgelopen maanden hebben wij met Gasunie, WarmteStad en Waterbedrijf Groningen constructieve gesprekken gevoerd en is veel onderliggende informatie over geothermie en warmtenet Noordwest gedeeld. Dit heeft erin geresulteerd dat alle partijen met vertrouwen een samenwerking willen aangaan. En Gasunie is in principe bereid om, net als het waterbedrijf en de gemeente, risicodragend kapitaal in te brengen.

De toetreding van Gasunie maakt het fundament (van partijen) onder het Warmtenet Noordwest nog steviger doordat Gasunie een:

- Deskundige partij is met kennis over en uitgebreid netwerk binnen de energiesector;
- Solvabele partner is, gewend om grote nutsinvesteringen te doen;
- (Inter-)nationaal opererende onderneming is maar met een duidelijke Groningse signatuur (lokale werkgelegenheid, verbondenheid met Groningen, Energie Kennisstad).

Gasunie is een transport- en infrastructuuronderneming en wordt wat betreft de toegestane activiteiten op het gebied van de productie, levering en handel van energie beperkt door wet- en regelgeving. Gasunie kan niet deel deelnemen aan warmteproductie en -levering (verkopen). Invlechten van Gasunie bij geothermie en warmtenet Noordwest impliceert dat er een aparte entiteit voor transport van warmte nodig is. Geothermie en warmtenet Noordwest kent echter een integrale business case over de gehele keten van productie, transport en levering. Daarnaast is het risicoprofiel van het warmtetransportnet wat kleiner dan dat van de warmteproductie (onzekerheid over het werkelijke vermogen van bron) en de warmtelevering (fasering en doorgroei tot voldoende klanten).

Om te borgen dat er integraal gestuurd wordt op geothermie en warmtenet Noordwest als geheel, zijn er afspraken gemaakt over zeggenschap, financiële verrekening tussen de productie/leveringsentiteit en de Transport entiteit, potentiële belangenconflicten en exit strategieën.

Deze condities voor de beoogde samenwerking zijn vastgelegd in een Letter of Intent (LOI). Naast de meer gebruikelijke afspraken van een LOI is op de integrale sturing en het borgen van de belangen van alle partijen samenvattend afgesproken:

- WarmteStad bv (50% waterbedrijf en 50% gemeente) richt voor geothermie en warmtenet Noordwest een vennootschap op (WarmteStad Noordwest bv). Binnen deze vennootschap worden de productie en leveringsactiviteiten (verkoop) geothermie ondergebracht. Daarnaast wordt door WarmteStad Noordwest bv samen met de Gasunie een Transportvennootschap opgericht. Deze Transport entiteit draagt zorg voor de bouw, het onderhoud en het beheer (instandhouding) van het warmtenet.
- Het bewaken van de integraliteit en de sturing op onderlinge afhankelijkheden tussen productie, transport en levering is gewaarborgd door een aandelenverhouding binnen de Transport entiteit aan te houden van 51% voor WarmteStad Noordwest en 49% voor Gasunie. De inbreng van het eigen vermogen voor de Transport entiteit, totaal circa 8 miljoen euro, is navenant.
- Participatie van andere partijen in de Transport entiteit wordt niet uitgesloten en zal niet leiden tot verwatering van het 51% belang van WarmteStad Noordwest bv in de Transport entiteit.
- WarmteStad Noordwest bv heeft dus de overwegende zeggenschap in de Transport entiteit. Echter op diverse thema's geldt dat wel op basis van unanimiteit van beide aandeelhouders wordt besloten. Dan gaat het om zaken die ook het directe (financiële) belang van de aandeelhouder Gasunie beïnvloeden zoals dividendbeleid, toetreden extra aandeelhouders, equity stortingen vanuit de aandeelhouders, garantstellingen etc.
- Vanuit het besef dat het risicoprofiel van de entiteit die warmte produceert en levert hoger ligt dan die van de Transport entiteit is voor de vergoeding voor de beschikbaar gestelde transportcapaciteit een systematiek afgesproken die rekening houdt met eventuele mee- en tegenvallers bij WarmteStad Noordwest bv, onder meer door de vergoeding te koppelen aan het aantal aangesloten woning equivalenten. Ook is vanuit dit besef het rendement op eigen vermogen bij de Transport entiteit gemaximeerd op een niveau dat lager ligt dan de integrale businesscase voor geothermie en warmtenet Noordwest.
- Tot slot zijn exit strategieën opgenomen wanneer onverhoopt, door bijvoorbeeld nieuwe wet- en regelgeving, Gasunie niet meer mag deelnemen aan een dergelijk opgezette onderneming.

De LOI vormt het kader waarbinnen de deelname van Gasunie wordt geformaliseerd zoals de aandeelhoudersovereenkomst, de statuten, het directiereglement e.d. Met een ondertekening van de LOI is deelname van Gasunie een grote stap dichterbij gekomen. Het uitwerkingsniveau van LOI is dusdanig dat wij de kans op principiële verschillen van inzicht klein achten.

Door de deelname van Gasunie komt er in totaal meer eigen vermogen beschikbaar voor geothermie en warmtenet Noordwest. Dit betekent dat op termijn een deel van de inbreng van het eigen vermogen waartoe uw raad op 8 juni heeft besloten retour komt naar de gemeente.

Conform de 'Kadernota verbonden partijen' beoordelen wij het aandeelhoudersbesluit om Gasunie in te vlechten, zoals opgenomen in de LOI, als een majeur besluit waarover wij u willen informeren. In het verlengde daarvan geven wij u de mogelijkheid om wensen en bedenkingen met betrekking tot dit besluit kenbaar te maken. Graag horen wij uiterlijk 30 november 2016 of u deze heeft.

Binnen de directie van Gasunie en de Raad van Commissarissen van Waterbedrijf Groningen is al ingestemd met de LOI. Op 8 november hebben wij ingestemd met de LOI. Deze instemming is voorwaardelijk, want afhankelijk van uw wensen en bedenkingen.

Met vriendelijke groet,
burgemeester en wethouders van Groningen,



de burgemeester,
Peter den Oudsten



de secretaris,
Peter Teesink



Intentieovereenkomst



**voor een samenwerking in het
warmteproject Noordwest**

1 november 2016

De ondergetekenden:

Gemeente Groningen, gevestigd te Groningen, Grote Markt 1, in dezen rechtsgeldig vertegenwoordigd door de heer M.T. Gijsbertsen, wethouder Gemeente Groningen, hierna te noemen "Gemeente"

en

N.V. Waterbedrijf Groningen, gevestigd te Groningen, Griffeweg 99, in dezen rechtsgeldig vertegenwoordigd door haar directeur mevrouw R.A.M. Zwart, hierna te noemen "Waterbedrijf"

en

WarmteStad B.V., gevestigd te Groningen, Griffeweg 99, in dezen rechtsgeldig vertegenwoordigd door Waterbedrijf Groningen Duurzaam B.V., hierna te noemen "Warmtestad"

en

N.V. Nederlandse Gasunie, gevestigd te Groningen, Concourslaan 17, in dezen rechtsgeldig vertegenwoordigd door de heer U. Vermeulen, Directeur Business Development & Participations en de heer W.C. de Groot, Manager New Energy, hierna te noemen "Gasunie"

hierna gezamenlijk te noemen "Partijen" en ieder afzonderlijk "Partij".

NEMEN HET VOLGENDE IN AANMERKING:

- a) De Gemeente en het Waterbedrijf hebben een gezamenlijk warmtebedrijf opgericht waarin zij beide 50% aandeelhouder zijn, hierna te noemen "Warmtestad"
- b) Warmtestad wil als maatschappelijke onderneming een belangrijke bijdrage leveren aan de omschakeling van fossiele energievormen naar hernieuwbare duurzame warmte en koude, met gebruikmaking van water als warmtedrager. Dit doet zij door het produceren, leveren en exploiteren van duurzame warmte en/ of koude tegen beheersbare prijzen en een maatschappelijk verantwoord rendement.
- c) Warmtestad beschikt over een collectief Warmte Koude Opslag systeem op het Europapark (WKO Europapark) en is sinds enkele jaren het warmteproject Noordwest (hierna te noemen "Het Project") aan het ontwikkelen, een warmtenet met geothermie als duurzame bron (zie bijlage A voor een schematische weergave).
- d) De Gemeente en het Waterbedrijf hebben de wens geuit een derde partij te laten participeren in het transportnet van Het Project.
- e) Gasunie wil een actieve bijdrage leveren aan de energietransitie en ziet duurzame warmteprojecten als een goede bijdrage aan de energietransitie. Vanuit die strategie ziet Gasunie voor zichzelf een rol weggelegd in Het Project, waarbij Gasunie alleen wil deelnemen aan het transport van de warmte en niet aan de productie en levering van warmte. Desalniettemin is Gasunie bereid de integrale business case (gehele keten van productie t/m levering) in ogenschouw te nemen.

- f) Partijen onderzoeken sinds enkele maanden uitvoerig een mogelijke samenwerking in Het Project (o.a. door beoordeling business case, bepaling rolverdeling etc.) en wensen de basis uitgangspunten van de beoogde samenwerking vanaf realisatie van Het Project en de stappen om tot realisatie te komen vast te leggen in deze Intentieovereenkomst.

EN ZIJN HET VOLGENDE OVEREENGEKOMEN

1. Doel van de overeenkomst

- 1.1 Partijen spannen zich gezamenlijk in voor een succesvolle ontwikkeling en exploitatie van Het Project en leveren hiervoor de nodige kennis en kunde. Indien wordt besloten tot daadwerkelijke gezamenlijke realisatie van het transportnet van Het Project zullen Partijen, onder de voorwaarden zoals in deze Intentieovereenkomst vastgelegd, risicodragend kapitaal inbrengen.

2. Beoogde organisatiestructuur en demarcatie (afbakening taken/werkzaamheden)

- 2.1. Partijen hebben de intentie gezamenlijk een bedrijf op te richten (hierna te noemen met werknaam "Transport Entiteit ") dat investeert in en verantwoordelijk is voor de transportinfrastructuur benodigd om warmte vanaf de productielocatie naar de eindklant te transporteren. De Transport Entiteit is verantwoordelijk voor de aanleg, het beheer en het onderhoud van alle infrastructuur vanaf de warmtewisselaar op de productielocatie tot en met de afleverset en is tevens verantwoordelijk voor het feitelijke warmtetransport. De exacte demarcatie zal indien Partijen dat wenselijk achten ter toetsing worden voorgelegd aan de daarvoor aangewezen autoriteiten, om zeker te stellen dat de demarcatie in lijn is met wet- en regelgeving, waarbij het uitgangspunt is dat de Productie en Levering Entiteit wordt aangemerkt als warmteleverancier.
- 2.2. De Transport Entiteit voert deze taken uit in opdracht van een nog door Warmtestad op te richten bedrijf dat de productie van warmte en levering aan de eindklant voor haar rekening neemt (hierna te noemen met werknaam "Productie en Levering Entiteit"). De afleversets worden eigendom van de Transport Entiteit en worden vervolgens ter beschikking gesteld aan de Productie en Levering Entiteit, die deze op haar beurt ter beschikking zal stellen aan de afnemers van de warmte. De Transport Entiteit is verantwoordelijk voor het onderhoud en juist functioneren van de afleversets.
- 2.3. Zie voor het beoogde organisatieschema bijlage C.
- 2.4. De Transport Entiteit wordt pas opgericht nadat:
- Partijen het eens zijn geworden over de definitieve business cases; en
 - Partijen het eens zijn geworden over de inhoud van de stukken zoals bedoeld in artikel 9.3, waarin de nadere afspraken over beoogde samenwerking worden vastgelegd; en
 - Externe financiering zoals bedoeld in artikel 5 is verkregen.

3. Financiële inbreng en aandelenverhouding

- 3.1. In geval van realisatie van Het Project is de aandelenverhouding in de Transport Entiteit als volgt: Warmtestad 51% / Gasunie 49%.

- 3.2. Warmtestad en Gasunie brengen in geval van realisatie van Het Project gezamenlijk een bedrag ter grootte van ongeveer €8.000.000,- in aan eigen vermogen in de Transport Entiteit. De verdeling hiervan is naar rato van de aandelenverhouding zoals bedoeld in artikel 3.1. De exacte bedragen worden bepaald op basis van de definitieve business case, welke gezamenlijk wordt vastgesteld voorafgaand aan het opstellen van de stukken zoals bedoeld in artikel 9.3. Warmtestad en Gasunie brengen (het eerste deel van) hun kapitaal in na oprichting van de Transport Entiteit bij de notaris.
- 3.3. De kapitaalinzet zal in delen gebeuren, op basis van benodigde liquide middelen en de goedgekeurde begroting. Als het bestuur van de Transport Entiteit aangeeft dat kapitaal inzet noodzakelijk is (een Cash Call) zullen Warmtestad en Gasunie naar rato van hun aandelenbelang kapitaal inzetten tot een bedrag zoals genoemd in artikel 3.2.
- 3.4. De aanloopkosten vanaf mei 2015, benodigd voor de ontwikkeling van Het Project, worden in eerste instantie gedragen door Warmtestad en zullen worden verwerkt in de definitieve business case, waarmee ze tot uiting komen in de benodigde kapitaalinzet. Deze aanloopkosten worden naar rato van benodigde CAPEX toebedeeld aan de Transport Entiteit of de Productie en Levering Entiteit. Voor de Transport Entiteit worden de toebedeelde aanloopkosten geschat op €1.700.000,- een en ander zoals opgenomen in de businesscase.
- 3.5. Over het inzetten van eventuele additionele financiering in de Transport Entiteit bovenop de beschikbare financiering volgens artikel 3.2 en voor het financieren van nader vast te stellen doelen, maken Partijen wanneer dit aan de orde komt nadere afspraken. Hierbij geldt dat elke Partij het recht, maar niet de plicht heeft om deel te nemen aan de aanvullende financiering. De intentie is om naar rato van de aandelenverhouding eigen vermogen in te brengen.

4. Alloceren van winst en verlies, verdeling van winst

- 4.1. Voorzien is dat in de aanloopfase (minimaal totdat het beoogde uit artikel 4.4 is bereikt) geen dividend wordt uitgekeerd.
- 4.2. Bij het vaststellen van het dividendbeleid wordt zoveel mogelijk rekening gehouden met de eisen gesteld door de vreemd vermogen verschaffers.
- 4.3. Winst en verlies worden gealloceerd aan de aandeelhouders naar rato van het aandelenbelang.
- 4.4. Beoogd wordt om voldoende reserve op te bouwen in de Transport Entiteit om operationele uitgaven, waaronder herinvesteringen en uitbreidingsinvesteringen, op te kunnen vangen.
- 4.5. Partijen zijn zich ervan bewust dat de Warmtewet verplichtingen kan geven met betrekking tot continuering van warmtelevering aan de eindklant indien er sprake is van een verlieslatend warmtebedrijf.

5. Financieringsstructuur en externe financiering

- 5.1. Voorwaarde voor realisatie van Het Project binnen de samenwerking zoals in deze overeenkomst omschreven is dat er externe financiering wordt verkregen en de kosten van de externe financiering voor de Transport Entiteit gedragen kunnen worden vanuit de operationele kasstromen, uitgaande van de kasstromen zoals opgenomen in de business case.

- 5.2. Partijen beogen voor de Transport Entiteit een verhouding tussen vreemd vermogen en eigen vermogen van 70%/30%.
- 5.3. Hoewel door Partijen Het Project zoveel als mogelijk integraal wordt beschouwd en beoordeeld en er regelmatig afstemming zal plaatsvinden tussen de Productie en Levering Entiteit en de Transport Entiteit, zijn de Productie en Levering Entiteit en de Transport Entiteit verschillende juridische entiteiten en hebben zij een andere samenstelling van aandeelhouders.
- 5.4. De aandeelhouders van de Transport Entiteit zullen aan de bank(-en) geen moedergaranties afgeven voor de financiële verplichtingen van de Transport Entiteit.
- 5.5. De aandeelhouders van de Transport Entiteit, dan wel de Transport Entiteit zelfstandig, zullen geen garanties afgeven voor de financiële verplichtingen van de Productie en Levering Entiteit en de aandeelhouders van de Productie en Levering Entiteit, dan wel de Productie en Levering Entiteit zelfstandig, zullen geen garanties afgeven voor de financiële verplichtingen van de Transport Entiteit.
- 5.6. Om de complexiteit die ontstaat door de aparte financieringen in combinatie met de verwevenheid tussen de Partijen te verlagen, hebben Partijen als doel om de externe financiering voor beide entiteiten door dezelfde banken in dezelfde verhouding tussen vreemd vermogen en eigen vermogen (70%/30%) te laten plaatsvinden dan wel om beide entiteiten door één en dezelfde bank te laten financieren.

6. Zeggenschap

- 6.1. Indien Partijen besluiten tot oprichting van de Transport Entiteit, zal Warmtestad middels het meerderheidsaandeel de overwegende zeggenschap in de Transport Entiteit krijgen. Op onderstaande punten (a. tot en met j.) zal, binnen de thans voorgestelde aandeelhoudersstructuur, op basis van unanimiteit worden besloten. Een en ander zal worden vastgelegd in de statuten en/of de aandeelhoudersovereenkomst van de Transport Entiteit:
 - a. Business plan en budget (zie 6.2);
 - b. Financieringsconstructie en Equity stortingen;
 - c. Dividendbeleid;
 - d. Wijzigingen aandeelhoudersovereenkomst van de Transport Entiteit;
 - e. Wijzigingen statuten van de Transport Entiteit;
 - f. Transportovereenkomst sluiten met Productie en Levering Entiteit;
 - g. De taken en bevoegdheden van de Algemeen Directeur, Financieel Manager van de Transport Entiteit en stuurgroep van het Project (zie 6.3, 6.4 en 6.5);
 - h. Het aangaan van alle mogelijke vormen van financieringsverplichtingen met externe partijen;
 - i. Het verstrekken van (financiële) zekerheden in welke vorm dan ook aan derden;
 - j. Aandelenuitgifte en/of toetreding derde partijen (zie 6.6).

- 6.2. Eén keer per jaar wordt een business plan voor de komende jaren vastgesteld door de aandeelhouders van de Transport Entiteit waarin in ieder geval wordt vastgelegd welke klanten op welk moment beoogd worden aangesloten en welke investeringen daarvoor nodig zijn. Hierbij wordt integraal naar Het Project gekeken. Binnen de contouren van dat goedgekeurde plan kan de Transport Entiteit zelfstandig handelen. Bij een beoogde overschrijding van het budget en/of activiteiten (waaronder in ieder geval CAPEX en OPEX overschrijdingen) met een aanzienlijke negatieve impact op de business case dient eerst toestemming te worden verkregen van beide aandeelhouders. De grenzen van overschrijdingen t.b.v. bovengenoemde bevoegdheden worden nader vastgelegd in de Aandeelhoudersovereenkomst van de Transport Entiteit.
- 6.3. De algemeen directeur van de Transport Entiteit (hierna: de Algemeen Directeur) is gelijk aan de algemeen directeur van Warmtestad. Warmtestad zal Gasunie informeren over de voorgenomen benoeming van de algemeen directeur van Warmtestad, zijnde een natuurlijk persoon. De financieel manager van de Transport Entiteit (hierna: de Financieel Manager) wordt voorgedragen door Gasunie. De mandatering en bevoegdheden van de Algemeen Directeur en de Financieel Manager zullen tussen Partijen nader worden vastgesteld.
- 6.4. Er wordt een stuurgroep opgericht ten behoeve van Het Project. Zowel Warmtestad als Gasunie zullen zitting hebben in de stuurgroep. De taken en bevoegdheden van de stuurgroep zullen tussen Warmtestad en Gasunie nader worden afgestemd en vastgelegd, waarbij de stuurgroep handelt in het belang van de integrale businesscase.
- 6.5. De functies van Algemeen Directeur en Financieel Manager in de Transport Entiteit zijn part-time en maken deel uit van het bestaande takenpakket van de personen die deze functies uitoefenen.
- 6.6. De Algemeen Directeur en de Financieel Manager ontvangen voor hun werkzaamheden voor de Transport Entiteit geen aparte beloning. De aandeelhouders leveren deze werkzaamheden 'in natura'.
- 6.7. Partijen staan open voor toetreding van een derde partij in de Transport Entiteit, mits dit toegevoegde waarde heeft. Uitgangspunt daarbij zal zijn dat Warmtestad het meerderheidsbelang van tenminste 51% van de aandelen behoudt en dat de zeggenschap op de onderwerpen zoals genoemd in artikel 6.1 niet langer plaatsvindt op basis van unanimititeit. Zodra een derde partij is toetreden tot de Transport Entiteit vereist de besluitvorming ten minste 2/3 deel van de uitgebrachte stemmen, in een vergadering waarin tenminste ¼ van het geplaatste aandelenkapitaal is vertegenwoordigd.

7. Groepsverbod en exit strategieën

- 7.1. Partijen beogen om met de voorgenomen samenwerking niet in strijd te handelen met het groepsverbod zoals vastgelegd in wet- en regelgeving. Indien om wat voor reden dan ook toch in strijd wordt gehandeld met het groepsverbod of andere wet- en regelgeving, dan zullen Partijen in goed overleg tot een gezamenlijke oplossing proberen te komen, waarbij aan een van de twee onderstaande mogelijkheden gedacht kan worden:
 - a. Warmtestad verkoopt 1% van haar aandelen aan Gasunie, waarmee de aandelenverhouding 50/50 wordt en de Transport Entiteit niet langer tot de Warmtestad groep behoort. De aandelen worden tegen een nader te bepalen marktconform tarief overgedragen;

- b. Gasunie verkoopt haar aandelen aan Warmtestad dan wel de Productie en Levering Entiteit tegen een nader te bepalen marktconform tarief. De aandeelhouders van Warmtestad staan garant voor de betaling van de koopprijs van de aandelen.
- 7.2. Partijen proberen gezamenlijk in goed overleg het tarief zoals in artikel 7.1 genoemd te bepalen. Indien Partijen er niet uitkomen stellen Partijen gezamenlijk een externe deskundige aan die hierover adviseert.

8. Transporttarief en beoogde rendementen Transport Entiteit

- 8.1. De Transport Entiteit draagt zorg voor het warmtetransport in opdracht van de Productie en Levering Entiteit en ontvangt daarvoor een 'capaciteitsvergoeding' van de Productie en Levering Entiteit.
- 8.2. De hoogte van deze capaciteitsvergoeding bepaalt het rendement van de Transport Entiteit.
- 8.3. De Transport Entiteit zal meedragen in het "volloop risico" en het "constructie risico". Door de totale hoogte van de capaciteitsvergoeding afhankelijk te maken van het aantal aangesloten woning equivalenten en tevens te baseren op gebudgetteerde investeringen, worden de bij 8.3 genoemde risico's tevens gedragen door de Transport Entiteit. Bij overschrijding van het investeringsbedrag, het realiseren van minder aansluitingen of hogere exploitatiekosten zal een lager rendement dan beoogd gerealiseerd worden.
- 8.4. Het beoogd rendement op het eigen vermogen voor de Transport Entiteit is lager dan de Productie en Levering Entiteit en vastgesteld op maximaal 6,5%.
- 8.5. Het rendement zal, na eventuele compensatie van aanloopverliezen, hierop tevens worden gemaximeerd.
- 8.6. Eventuele dividend uitkeringen zijn onafhankelijk van bovenstaande rendementsberekeningen en worden mede bepaald door de wijze van financieren en het opbouwen van een financieel gezonde balanspositie (zie artikel 5).

9. Samenwerking vanaf ondertekening Intentieovereenkomst

- 9.1. Voorafgaand aan de realisatie van Het Project binnen de samenwerking zoals in deze overeenkomst vastgelegd krijgt Gasunie de mogelijkheid om de voor haar relevante werkzaamheden en documenten in te zien die uiteindelijk van invloed zijn op de taken en verantwoordelijkheden in de Transport Entiteit. Hiertoe behoren in ieder geval, maar niet uitsluitend, werkzaamheden en alle documenten rondom het verkrijgen van externe financiering en de aanbestedingsprocedure. Tevens zal Gasunie door inbreng van kennis en kunde een constructieve bijdrage trachten te leveren om deze werkzaamheden en documenten daar waar nodig te verbeteren.
- 9.2. Gasunie neemt daar waar nodig deel in de bestaande werkgroepen en de nog te vormen stuurgroep van Het Project.
- 9.3. Partijen stellen gezamenlijk de documenten op benodigd voor de oprichting en operationele aansturing van de Transport Entiteit. Dit betreft in ieder geval de volgende documenten:
- a. Aandeelhoudersovereenkomst Transport Entiteit;
 - b. Statuten van de Transport Entiteit;
 - c. Transportovereenkomst tussen Transport Entiteit en Productie en Levering Entiteit;
 - d. Overeenkomst tussen Transport Entiteit en Waterbedrijf m.b.t. de uitvoering van werkzaamheden door het Waterbedrijf t.b.v. de Transport Entiteit;

- e. Directiereglement en bevoegdheden;
- f. Organisatieschema;
- g. Interne beleidsdocumenten (o.a. aangaande beheer & onderhoud en veiligheid).

10. Status van de Intentieovereenkomst

- 10.1. Partijen zullen er naar streven om de afspraken in de Intentieovereenkomst zo goed mogelijk na te komen en zo veel mogelijk uitvoering te geven aan de bedoelingen en intenties zoals verwoord in deze Intentieovereenkomst.
- 10.2. Deze Intentieovereenkomst verplicht geen van de Partijen om een verdere samenwerking of overeenkomst aan te gaan of om de onderhandelingen met de andere Partijen voort te zetten wanneer die Partij denkt dat het voortzetten van de onderhandelingen niet zal resulteren in een voor haar bevredigende samenwerking/overeenkomst.
- 10.3. De principes zoals verwoord in deze Intentieovereenkomst zijn niet uitputtend en zullen nader uitgewerkt moeten worden in 1 of meer overeenkomsten.

11. Duur Intentieovereenkomst

- 11.1. Deze overeenkomst komt ten einde zodra er schriftelijke overeenstemming is bereikt over de samenwerking (middels in ieder geval de stukken uit artikel 9.3), of indien één van de Partijen schriftelijk de intentieovereenkomst opzegt.
- 11.2. Deze overeenkomst eindigt in ieder geval niet later dan 1 april 2017.

12. Kosten

- 12.1. Partijen dragen ieder hun eigen kosten in verband met de Intentieovereenkomst, de onderhandelingen en Het Project zolang hier geen nadere schriftelijke afspraken over zijn gemaakt.

13. Contractovername

- 13.1. Gasunie is bevoegd om de rechten en verplichtingen uit de Intentieovereenkomst over te dragen aan haar dochtervennootschap Gasunie New Energy B.V. zonder voorafgaande toestemming van de overige Partijen bij deze Intentieovereenkomst. Zodra Gasunie voornemens is om de rechten en plichten over te dragen aan haar dochtervennootschap Gasunie New Energy B.V. zal zij WarmteStad hiervan onverwijld op de hoogte stellen.

14. Geheimhouding

- 14.1. Partijen handelen conform de bestaande geheimhoudingsovereenkomst tussen Warmtestad en Gasunie getekend op 4 januari 2016 (hierna "de Geheimhoudingsovereenkomst"), waarbij deze nu ook geldt voor de Partijen die deze Geheimhoudingsovereenkomst niet hebben ondertekend, te weten Gemeente en Waterbedrijf. De Geheimhoudingsovereenkomst wordt als **Bijlage D** aan deze Intentieovereenkomst gehecht.

15. Toepasselijk recht en bevoegde rechter

- 15.1. Op deze Intentieovereenkomst is uitsluitend Nederlands recht van toepassing. Alle geschillen die mochten ontstaan naar aanleiding van deze Intentieovereenkomst zullen worden voorgelegd aan de bevoegde rechter te Groningen.

16. Definitieve besluitvorming

16.1. Deze Intentieovereenkomst en de aan de uitvoering van Het Project ten grondslag liggende stukken en overeenkomsten zijn onder voorbehoud van de benodigde definitieve bestuurlijke- en aandeelhoudersgoedkeuring van Partijen.

Ondertekening

Gemeente Groningen

Datum:

Plaats:

Warmtestad B.V.

Datum:

Plaats:

M.T. Gijsbertsen

R.A.M. Zwart

N.V. Waterbedrijf Groningen

Datum:

Plaats

N.V. Nederlandse Gasunie

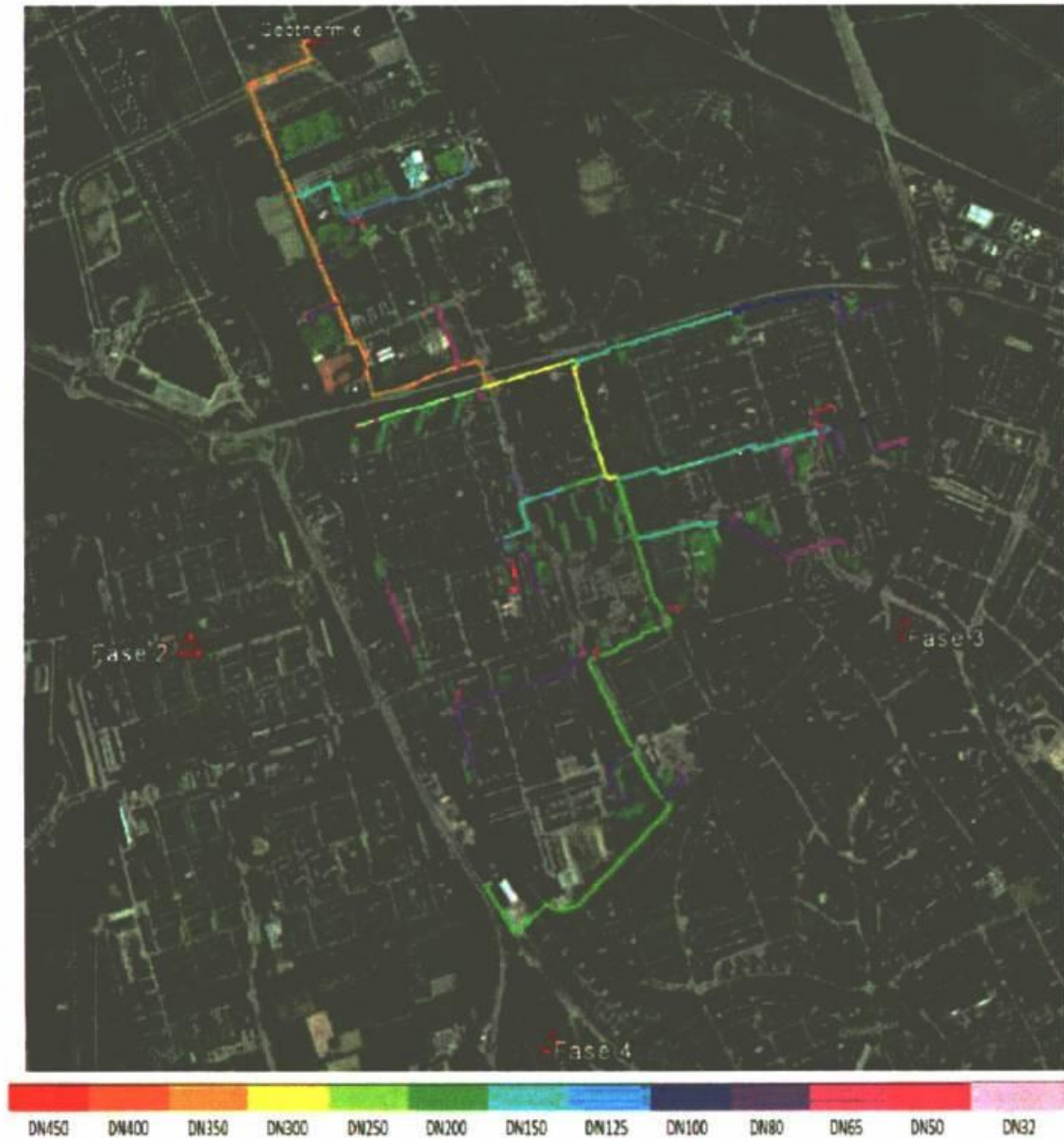
Datum:

Plaats:

R.A.M. Zwart

U. Vermeulen en W.C. de Groot

Bijlage A: Schematische weergave van Het Project



Figuur 1 Schematische weergave van Het Project

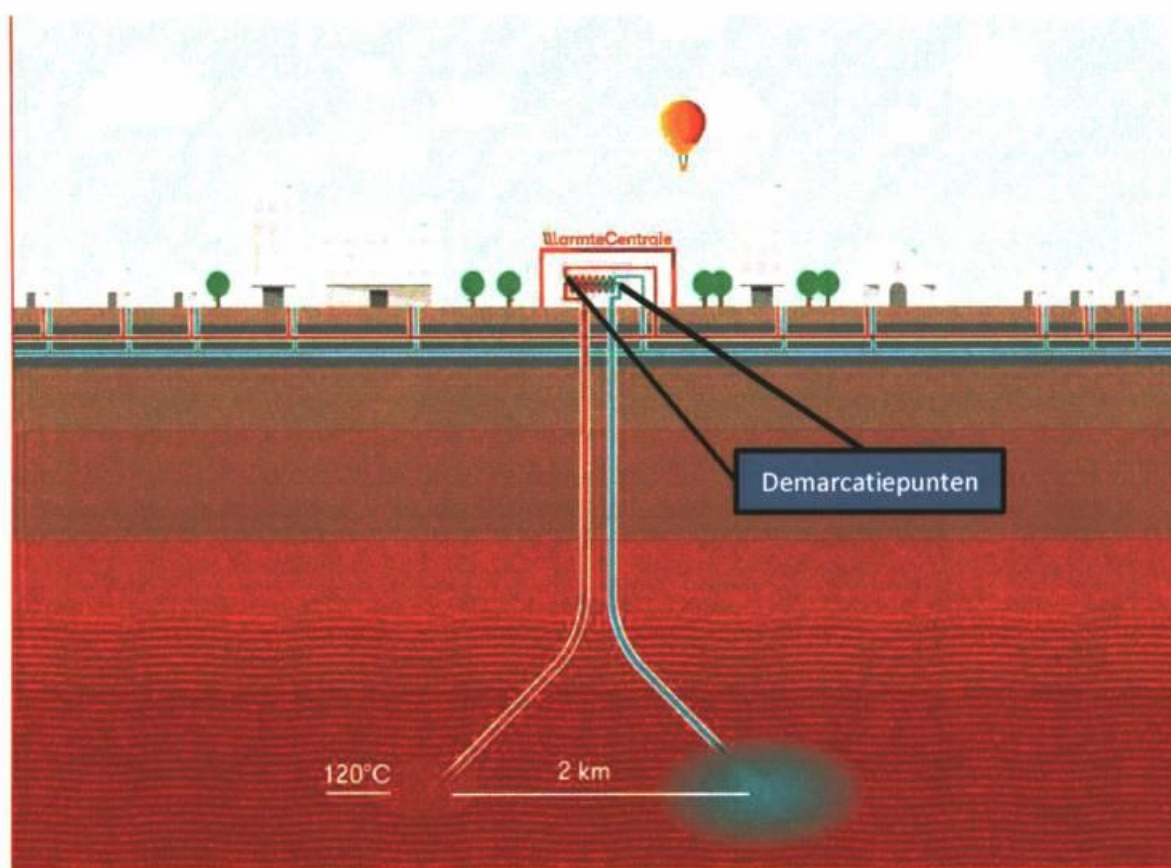
NB: het betreft een indicatieve weergave van het warmtenet, welke na uitwerking kan afwijken.

Bijlage B: Demarcatie, afbakening verantwoordelijkheden

Demarcatie Productie en Levering Entiteit vs. Transport Entiteit

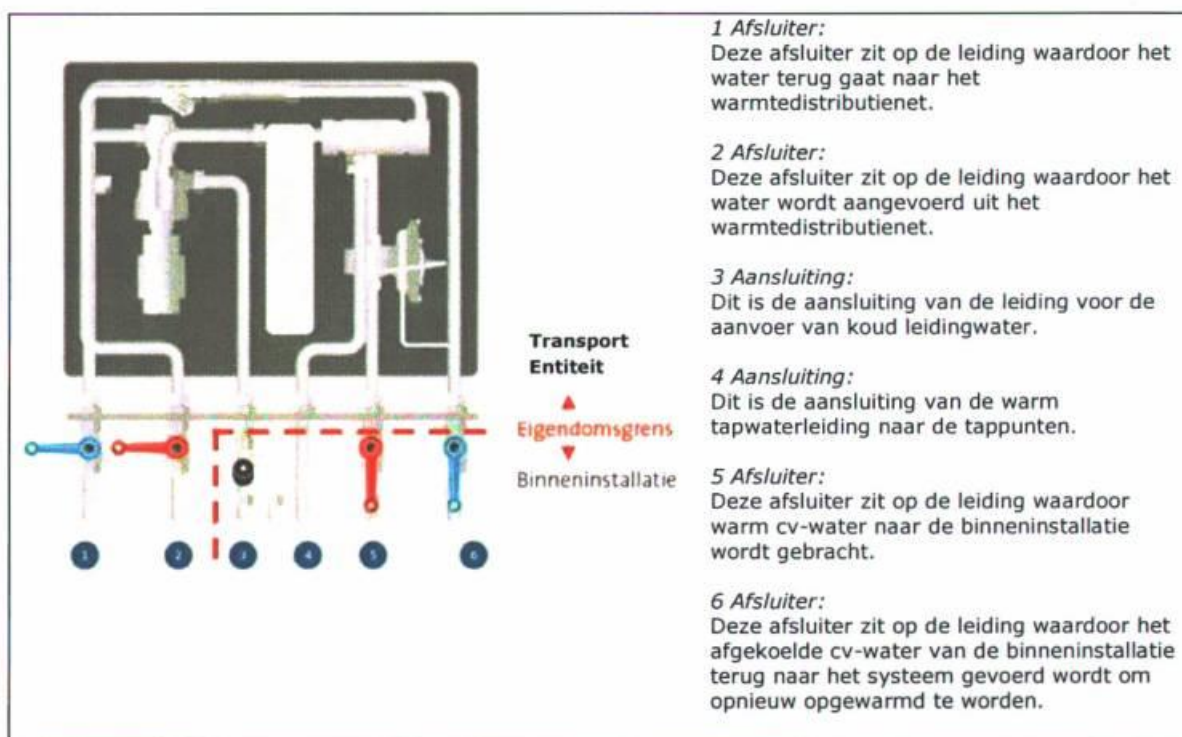
1. Feitelijke demarcatie / eigendom

Alle assets vanaf de 'transportkant' van de warmtewisselaar in de Warmtecentrale t/m de afleversets bij de huishoudens en bedrijven behoren toe aan de Transport Entiteit, waarbij de afleversets door de Transport Entiteit ter beschikking worden gesteld aan de Productie en Levering Entiteit die deze op haar beurt ter beschikking zal stellen aan de afnemers van warmte. De investeringen benodigd voor dit deel worden gedaan door de Transport Entiteit. Hieronder vallen in ieder geval: distributieleidingen, afleversets en pompen. Het exacte technische punt binnen de warmtewisselaar in de Warmtecentrale waar de 'transportkant' begint dient nader te worden bepaald (figuur 2).



Figuur 2 Demarcatiepunten Warmtecentrale

Wat betreft de demarcatie geldt het volgende: de scheiding ligt tussen de afleverset en de binneninstallatie. De demarcatie voor huishoudens is volgens figuur 3 (bron: Ennatuurlijk). Voor zakelijke klanten ligt de scheiding op vergelijkbare afsluiters, wat nader exact bepaald dient te worden. De demarcatie bij zowel zakelijke als particuliere klanten dient contractueel goed vastgelegd te worden met de desbetreffende klanten.



Figuur 3 Demarcatie huishoudens (bron: Ennatuurlijk)

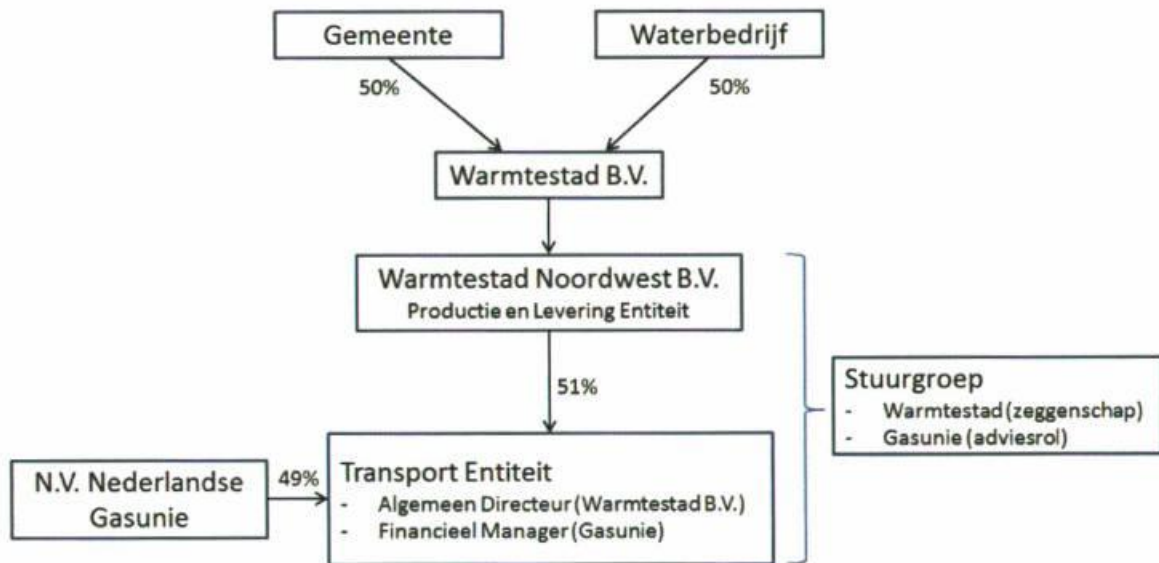
2. Werkzaamheden en verantwoordelijkheden

De Transport Entiteit is jegens de Productie en Levering Entiteit verantwoordelijk voor de distributie van de warmte. De Transport Entiteit is ook verantwoordelijk jegens de Productie en Levering Entiteit voor beheer & onderhoud van al haar assets, ook voor het oplossen van storingen in het net en afleversets. Vanuit de Warmtewet is de leverancier, de Productie en Levering Entiteit in dit geval, jegens de eindklant verantwoordelijk voor de aflevering van warmte. In dit kader dient de Productie en Levering Entiteit de eventuele consequenties voortvloeiende uit storingen in de afleversets (bijvoorbeeld compensatie aan de klant) door te kunnen leggen aan de Transport Entiteit, tenzij de Transport Entiteit aantoont dat de storing niet aan haar kan worden toegerekend.

3. Beschikbaarheid data afleverset t.b.v. de Productie en Levering Entiteit

De warmte-meetinrichting zit in de afleverset. De data die hierin wordt geregistreerd heeft de Productie en Levering Entiteit nodig voor haar werkzaamheden, zoals facturatie aan de klant, boekhoudkundige zaken, analyses, management info, business case, etc. Zowel de Transport Entiteit als de Productie en Levering Entiteit dienen te allen tijde over de actuele meetdata te kunnen beschikken.

Bijlage C: Beoogde juridische structuur



Figuur 4 Beoogde juridische structuur

Bijlage D: Geheimhoudingsovereenkomst

GEHEIMHOUDINGSOVEREENKOMST

De ondergetekenden:

1. **N.V. Nederlandse Gasunie**, gevestigd aan de Concourslaan 17 te 9700 MA Groningen, in dezen rechtsgeldig vertegenwoordigd door de heer drs. W. C. de Groot hierna te noemen: Gasunie,

en

2. **WarmteStad B.V.**, gevestigd en kantoorhoudende te Groningen, Griffeweg 99, in dezen rechtsgeldig vertegenwoordigd door Waterbedrijf Groningen Duurzaam B.V., in dezen rechtsgeldig vertegenwoordigd door mevr. mr. R.A.M. Zwart, directeur van NV Waterbedrijf Groningen, hierna te noemen: WarmteStad,

hierna gezamenlijk ook te noemen 'Partijen'.

Overwegende dat,

1. Warmtestad zich bezighoudt met het project Warmtenet Noordwest, waarbij warmte uit een geothermische bron zal worden aangewend voor de verwarming van gebouwen en woningen (hierna: het Project).
2. Gasunie de mogelijkheden van deelneming in dit Project wil onderzoeken;
3. Gasunie informatie van /over WarmteStad nodig heeft om een weloverwogen afweging in dezen te kunnen maken;
4. WarmteStad in dit verband voornemens is Gasunie onder geheimhouding inzicht te geven in de business case van WarmteStad, en informatie te verstrekken welke geheime, vertrouwelijke en strategische informatie bevat.

zijn als volgt overeengekomen:

Artikel 1.

WarmteStad stemt er mee in dat Gasunie door WarmteStad wordt voorzien van vertrouwelijke informatie als bovengenoemd (verder: de Informatie).

Het doel van het verstrekken van deze Informatie is om Gasunie de gelegenheid te geven om op basis van deze Informatie een weloverwogen beslissing te kunnen laten nemen ter zake van het eventueel toetreden tot het Project. De informatie kan in elke vorm, mondeling of schriftelijk, worden verstrekt.

Artikel 2.

WarmteStad verlangt van Gasunie strikte geheimhouding ten aanzien van alle aan Gasunie ter beschikking gestelde / door Gasunie verkregen gegevens, welke geheime, vertrouwelijke en strategische informatie bevatten en/of waarvan men in redelijkheid kan vermoeden dat deze geheime, vertrouwelijke of strategische informatie kan bevatten.

Gasunie zal alle Informatie die haar door WarmteStad of door haar aangewezen personen is of zal worden verstrekt behandelen als vertrouwelijke informatie die zij derhalve voor derden - waaronder ook opdrachtgevers - strikt geheim zal houden, tenzij Gasunie verplicht is tot bekendmaking van de Informatie op grond van toepasselijke wet- of regelgeving.



Versie: 21 december 2015

Deze verplichting tot geheimhouding geldt niet voor informatie:

- (a) Waarvan Gasunie aan kan tonen dat deze informatie publiek beschikbaar was of al bij Gasunie bekend was op het moment dat deze door de gemeente aan Gasunie werd verstrekt;
- (b) Die aan Gasunie is verstrekt door een derde die daartoe gerechtigd was;
- (c) Die aantoonbaar onafhankelijk ontwikkeld is door Gasunie;
- (d) Die reeds in het rechtmatige bezit van Gasunie was.

Artikel 3.

Gasunie zal de Informatie uitsluitend bekend maken aan haar aandeelhouder en aan haar werknemers voor zover deze daarvan kennis moeten nemen voor het realiseren van het bovenomschreven doel, mits genoemde partijen gebonden zijn aan een geheimhoudingsplicht die tenminste vergelijkbaar is met de geheimhoudingsplicht op grond van deze overeenkomst.

Artikel 4.

Gasunie verplicht zich de Informatie op geen enkele wijze, in gewijzigde noch in ongewijzigde vorm, in exploitatie te nemen of toe te passen voor enig ander doel dan hierboven omschreven, zonder voorafgaande schriftelijke toestemming van WarmteStad. Indien het gebruik van de Informatie door Gasunie resulteert in rechten van intellectuele eigendom of soortgelijke aanspraken zal Gasunie deze rechten en/of aanspraken om niet overdragen aan WarmteStad.

Artikel 5.

Gasunie zal geen octrooi aanvragen noch enig andere aanspraak maken, waar ook ter wereld, met betrekking tot de aan Gasunie verstrekte Informatie en zij zal niemand in de gelegenheid stellen dit te doen, tenzij met voorafgaande schriftelijke toestemming van WarmteStad.

Artikel 6.

WarmteStad is gerechtigd op ieder moment te besluiten geen nadere Informatie te verstrekken en alle reeds verstrekte Informatie op te eisen.

Artikel 7

Met inachtneming van het voorgaande is deze overeenkomst aangegaan voor de duur van 1 jaar, ingaande op datum ondertekening van deze overeenkomst. Na afloop van deze overeenkomst zullen de bepalingen in deze overeenkomst van toepassing blijven voor de duur van 3 jaar, of totdat de verstrekte gegevens van openbare bekendheid zijn geworden buiten toedoen of nalaten van Gasunie. Voorts zal Gasunie ieder gebruik van de aan haar verstrekte schriftelijke Informatie terstond bij afloop van deze overeenkomst staken en, voor zover mogelijk, de schriftelijk verstrekte Informatie aan WarmteStad retourneren, tenzij Partijen voor afloop van deze overeenkomst een nadere samenwerking zijn aangegaan met betrekking tot het Project.

Artikel 8.

Op deze overeenkomst is Nederlands recht van toepassing en geschillen over de uitvoering daarvan zullen worden voorgelegd aan de bevoegde rechter te Groningen.

Aldus overeengekomen in tweevoud,

te Groningen, d.d. ⁰⁴⁻⁰¹⁻²⁰¹⁶ ~~..... 2015~~

N.V. Nederlandse Gasunie



drs. W. C. de Groot

te Groningen, d.d. 21-12-2015

WarmteStad B.V.



mr. R.A.M. Zwart

