

Bestuursdienst

Dienst/afd RO/EZ/B&P/De Gier



Bezoekadres
Waagstraat 1

Onderwerp Toezegging bij raadsvoorstel gemeentelijke
coördinatieregeling Bauhaus

Postadres
Postbus 20001
9700 PB Groningen

De leden van de raad van de gemeente Groningen
te
GRONINGEN

Wij zijn met het openbaar
vervoer bereikbaar,
buslijnen
1, 2, 3, 5, 6, 11, 13, 16

Informatie over
vertrektijden krijgt u via
0900-92 92

In uw antwoord graag datum
en kenmerk vermelden.

Telefoon 06 - 50260205 Bijlage(n)

Ons kenmerk BD 13.3701067

E-mailadres
bestuursdienst@bsd.
groningen.nl

Datum 24 MEI 2013 Uw brief van

Uw kenmerk

Website
www.groningen.nl

Geachte heer, mevrouw,

In de raadscommissievergadering Ruimte en Wonen van 14 mei 2013 heeft uw raad het raadsvoorstel "Bauhaus; toepassing gemeentelijke coördinatieregeling; delegatie exploitatieplan" besproken. In deze vergadering is een vraag gesteld over de relatie tussen het voorliggende raadsvoorstel en de inhoudelijke discussie rondom de vestiging. Met deze brief gaan wij op deze vraag in.

Het in de commissie van 14 mei jl. besproken raadsvoorstel is gericht op enkele procesvoorstellen rondom de procedure van de vergunningsaanvraag:

- het coördineren (gelijktijdig voorbereiden en bekendmaken) van verschillende besluiten, waaronder de omgevingsvergunning, die nodig zijn om de uitvoering van het project mogelijk te maken;
- het voor deze omgevingsvergunning delegeren van bevoegdheden met betrekking tot het vaststellen van een exploitatieplan aan ons college;
- de bevestiging dat dit project onder de categorieënlijst valt waardoor geen verklaring van geen bedenkingen van uw raad is vereist.

De inhoudelijke afwegingen die spelen rondom de aanvraag van de omgevingsvergunning voor vestiging van Bauhaus zijn binnen dit raadsvoorstel feitelijk nog niet aan de orde. Die afwegingen komen terug op twee andere momenten:

- bij het opstellen van het ontwerpbesluit;
- bij de presentatie van de stedenbouwkundige visie (masterplan) Sontweggebied.

Op beide momenten gaan wij hieronder in.

Ontwerpbesluit.

Bij ons besluit om al dan niet een omgevingsvergunning aan de aanvrager te verlenen zal een uitgebreide onderbouwing worden opgesteld die ingaat op alle relevante



hiervoor is op dit moment in volle gang. In deze afweging wordt uiteraard aandacht besteed aan de ruimtelijk-economische impact van eventuele vestiging van Bauhaus op de detailhandelsstructuur in Groningen. In het besproken raadsvoorstel hebben wij reeds de relatie benoemd met de Structuurvisie Detailhandel, de bouwstenennotitie "Start visievorming Sontweggebied" en de relatie met de binnenstad en andere bouwmarkten/tuincentra. In de onderbouwing van ons besluit rond de omgevingsvergunning gaan wij uitgebreider op deze thema's in. Ook besteden wij in deze onderbouwing aandacht aan bijvoorbeeld de relatie met omliggende bestemmingsplannen en kwalitatieve en kwantitatieve marktruimte in de bouwmarkt- en tuincentrabranche. Zoals in het besproken raadsvoorstel reeds is benoemd, zullen wij u in het kader van het "piepsysteem" het ontwerpbesluit voor de omgevingsvergunning toezenden. Hier komt de genoemde onderbouwing in terug. Op deze manier kan uw raad, indien u daar aanleiding voor ziet, dit ontwerpbesluit voor een vergadering agenderen en bespreken. Wij verwachten u dit ontwerpbesluit eind juni 2013 te kunnen toezenden.

Stedenbouwkundige visie Sontweggebied.

Op dit moment zijn wij, zoals u bekend is, bezig met het opstellen van een stedenbouwkundige visie (masterplan) op het Sontweggebied. De eerder benoemde en door uw raad vastgestelde bouwstenennotitie en bijbehorende projectofferte zijn daarvan het startpunt geweest. Op 3 april 2013 hebben de in het gebied actieve marktpartijen een tussentijdse presentatie aan uw raad verzorgd. Wij hopen de uiteindelijke stedenbouwkundige visie na de zomer aan u te presenteren. De discussie binnen deze visie concentreert zich vooral op het (noord)westen van het gebied en de beleidsafweging om al dan niet grootschalige detailhandel in dit gebied toe te laten. Deze discussie richt zich op fasering, specifieke branchering en de relatie met de binnenstad. De ruimte die wij in de bouwstenennotitie hebben benoemd voor de "klassieke" perifere detailhandel (zoals bouwmarkten, tuincentra, auto/boten/caravanverkoop) in het zuidoosten van het gebied zullen wij ook in de stedenbouwkundige visie terug laten komen. Zowel de locatie zelf als de beoogde klassieke PDV-branches op deze locatie hebben minder relatie met de binnenstad. Bestemmingsplanverruiming voor deze branches sluit bovendien aan bij de situatie op omliggende bedrijventerreinen (zoals bijvoorbeeld bedrijventerrein Driebond, waar ook twee bouwmarkten gevestigd zijn).

Wij hopen u met deze brief voldoende te hebben geïnformeerd.

Met vriendelijke groet,
burgemeester en wethouders van Groningen,

de burgemeester,
dr. J.P. (Peter) Rehwinkel

de secretaris,
drs. M.A. (Maarten) Ruys