

Afdeling Concernstaf/ Stol  
Onderwerp Toezegging raadscommissie Ruimte en Wonen van  
5 februari 2013: Ruimte in Stad en  
Suikerfabriekterrein

**Bezoekadres**  
Waagstraat 1

**Postadres**  
Postbus 20001  
9700 PB Groningen

Wij zijn met het openbaar vervoer  
bereikbaar, buslijnen 1, 2, 3, 5, 6,  
11, 13, 16

Informatie over vertrektijden krijg  
u via 0900-92 92

In uw antwoord graag datum en  
kenmerk vermelden.

**E-mailadres**  
bestuursdienst@bsd.groningen.n

**Website**  
www.groningen.nl

Telefoon (050) 367 7664 Bijlage(n) -

Ons kenmerk BD 14.4189199

Datum **14 FEB 2014** Uw brief van

Uw kenmerk

Geachte mevrouw/heer,

In de vergadering van de raadscommissie Ruimte en Wonen van 5 februari j.l. is door wethouder van der Schaaf een aantal toezeggingen gedaan. In deze brief informeren we u over de volgende onderwerpen:

1. Ruimte in Stad
2. Maatschappelijke onderneming Suikerfabriekterrein

Ad. 1 Ruimte in Stad

Er is informatie gevraagd over de stand van zaken met betrekking tot het initiatief Ruimte in Stad: de website, de initiatieven qua tijdelijkheid en daaraan gestelde voorwaarden.

Op 21 november 2013 lanceerden wij tijdens het Let's Gro festival de site [www.ruimteinstad.nl](http://www.ruimteinstad.nl). De site is een middel met als doel om de ruimte voor tijdelijke ontwikkelingen zichtbaar te maken, maar ook om inspirerende voorbeelden en initiatieven een plek te geven. Uiteindelijk moet de site uitgroeien tot een platform waar we mensen verbinden en inspireren en is het een startpunt voor een nieuwe manier van stedelijke ontwikkeling.

De website heeft een stijgend aantal bezoekers: in december 2013 waren er 327 bezoekers en in januari 2014 485 bezoekers. Wekelijks wordt de site bijgewerkt met nieuwe ontwikkelingen en de site wordt door anderen opgepikt, bv. Nieuworganiseren.nu. Er wordt gewerkt aan de afstemming van de inhoud op relevante zoektermen en het uitbreiden van de meetgegevens. Naast een aantal gemeentelijke panden staan er ook panden van corporaties op en zijn we in overleg met een grote particuliere vastgoedeigenaar. Steeds meer brengen we in beeld wat er al gebeurt in de stad op het gebied van tijdelijkheid.



Naast de site hebben we rondom tijdelijkheid en transformatie verschillende resultaten behaald.

### *1. Transformatie en verkoop panden*

We hebben verschillende panden verkocht en getransformeerd:

- Een leegstand schoolgebouw aan de Schouwstraat 4-6 te Hoogkerk is verkocht aan twee particuliere investeerders. Het pand transformeert naar 5 wooneenheden en atelierruimte;
- Een schoolgebouw aan de Zuiderweg 80 in Hoogkerk is verkocht en getransformeerd naar een woning. In het verleden is hier tevens een perceel grond verkocht aan Steelande voor tuintjes van naastgelegen woningen;
- Er loopt een gesprek met een partij voor de verkoop van het schoolgebouw aan de Canadalaan 10 voor een gezondheidscentrum. Dit lijkt zeer kansrijk, de invulling van het gebouw heeft een toegevoegde waarde voor de wijk.
- Er is overeenstemming met een koper voor het pand aan de Mauritsstraat 1 (Oosterpoort). Het betreft een voormalig politiebureau daar zal worden ingevuld als kantoorruimte of woning. Hiervoor is een bestemmingsplanwijziging nodig.
- Er loopt een gesprek met een partij voor de ontwikkeling van het schoolgebouw De Hamrik naar jongerenhuisvesting. Voor 3 andere schoolgebouwen wordt onderzoek gedaan naar transformatie naar jongerenhuisvesting.

### *2. Tijdelijke Verhuur*

- In het kader van tijdelijkheid is overeenstemming bereikt met Horizon begeleiding. Zij houden zich bezig met de begeleiding van autistische jongeren. Deze partij gaat de 2e verdieping van de oude Alo (van Swietenlaan 1-3) huren. Deze ruimten stonden op de website Ruimte in Stad. Deze partij zat in het multifunctioneel centrum de Wijert en ze huurden ruimte in de Vondellaanflat. Ze groeiden echter uit hun jasje. Een enthousiaste partij die aansluit bij het Rea collega. Met het Rea collega hebben we recent een huurovereenkomst gesloten in hetzelfde gebouw. Deze partij houdt zich bezig met de begeleiding van jongeren met een beperking en vult Horizon goed aan.
- Met CareX wordt binnenkort een tijdelijk erfpachtrecht van 5 jaar gevestigd voor de panden met ondergrond aan de Paradijsvogelstraat 10-13.
  - We zijn onder andere bezig met een aantal bruikleners/huurders van het Alfa Laval complex om te bekijken of we deze partijen voor de Oosterhamrikzone kunnen behouden.



- Aan de Paradijsvogelstraat nr. 11 is een ruimte verhuurd aan een massagestudio.
- Onderhandelingen over de verhuur van Poelestraat 28 met een partij uit de gaming industrie zijn gaande.

### 3. 'Olieavonden'

Behalve de site hebben we ook andere middelen ingezet om tijdelijk gebruik te stimuleren, zoals de olieavonden. Een eerste proef met een olieavond was de vaartocht op de Voorwaarts, Voorwaarts op 18 september 2013. Tijdens de vaartocht waren mensen met ideeën, eigenaren, ondernemers en ambtenaren aan boord. De mensen met ideeën hebben hun idee kunnen pitchen, waarna in kleine groepen geprobeerd is de ideeën een stap verder te brengen. Het was een energievolle dag, waarbij vooral interessant was om te zien hoe door het samenbrengen van verschillende partijen er verbindingen ontstaan. Hierdoor zijn verschillende initiatiefnemers daadwerkelijk een stap verder gekomen, bijvoorbeeld:

- De schipper van de Voorwaarts Voorwaarts kreeg diezelfde dag nog een ruimte aangeboden voor de winterstalling van zijn eigen schip, waarmee hij sociale vaartochten wil organiseren.
- De initiatiefnemers van het idee voor woonruimte voor gescheiden mensen ('Heartbreak hotel) werd gekoppeld aan een grote vastgoedeigenaar in de stad. Aan het idee wordt momenteel nog concreet gewerkt en ondertussen is er overleg over een vervolg op het concept.
- Daarnaast hebben we de initiatiefnemer van 'de Pergola' een aanbod gedaan voor de huur van een stukje grond in Vinkhuizen voor zelfoogsttuinen. Er zijn concrete afspraken gemaakt en de initiatiefnemer is nu bezig de financiering rond te krijgen.
- Tot slot wordt gesproken met met een initiatiefnemer voor het opzetten van een paddestoelenkwekerij op basis van 'koffiedik'. Hiervoor is de Suikerfabriek in beeld.

Als vervolg op de bijeenkomst op de Voorwaarts Voorwaarts wordt op 17 februari 2014 een bijeenkomst georganiseerd: 'The Next Step'. Hierbij worden naast partijen met ideeën ook 'mogelijk-makers' uitgenodigd om ook een vervolgstap naar daadwerkelijke realisatie te kunnen zetten, bv banken en lokale investeerders. De gemeente neemt het initiatief voor deze bijeenkomst, met het idee dat andere partijen vervolgens het stokje overnemen. Dit zou dan moeten uitgroeien tot een vorm van netwerkbijeenkomsten, waarbij partijen op het gebied van tijdelijkheid en transformatie elkaar regelmatig ontmoeten. In projecten als Oosterhamrikzone is tijdelijkheid, of flexibel ruimtegebruik, steeds meer een manier om activiteit in het gebied te stimuleren. Panden die we als gemeente in eigendom hebben verhuren we steeds meer aan

verschillende partijen en met beheerders als CareX maken we andere, meer passende afspraken per locatie.

Ad. 2 Maatschappelijke onderneming Suikerfabriek terrein  
Gevraagd is hoe de ecologische waarden op het terrein beschermd zullen gaan worden naar aanleiding van het initiatief van AOC Terra.

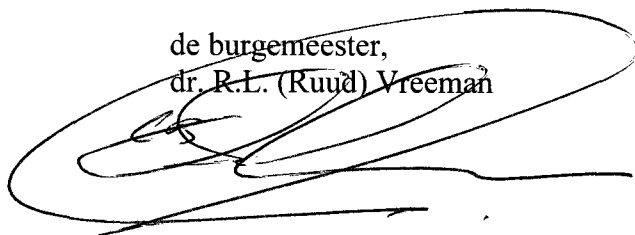
Bij de nog af te sluiten bruikleenovereenkomst tussen gemeente en AOC Terra zal een projectteam worden ingesteld met vertegenwoordigers van gemeente en AOC Terra. In het projectteam geeft AOC Terra aan wat de voorgenomen activiteiten op het terrein zijn. De rol van de gemeente in het projectteam is een toetsende rol op de voorgenomen handelingen. De stadsecoloog zal onderdeel uitmaken van het projectteam voor bescherming van de ecologische waarden, alsook bijvoorbeeld een directievoerder van het gemeentelijk ingenieursbureau voor de civiel technische belemmeringen op het terrein (o.a. een gastransportleiding).

Tot slot willen wij vermelden dat ten aanzien van de mogelijke nieuwbouw jongerenhuisvesting Zonnelaan 10 tot op heden geen aanvullende vragen vanuit uw raad zijn ontvangen. Wij zien de nadere bespreking tijdens de raadsvergadering van 19 februari tegemoet.

Wij vertrouwen er op u hiermee voldoende te hebben geïnformeerd.

Met vriendelijke groet,  
Burgemeester en wethouders van Groningen,

de burgemeester,  
dr. R.L. (Ruud) Vreeman



de secretaris,  
Drs. M. A. (Maarten) Ruys

