

Bestuursdienst



Afdeling Directie Bestuur/ Engels
Onderwerp Toezegging risicoafdekking Groninger Forum

Bezoekadres
Waagstraat 1

Postadres
Postbus 20001
9700 PB Groningen

Aan de leden van de raad van de gemeente Groningen
te
GRONINGEN

Wij zijn met het openbaar vervoer
bereikbaar, buslijnen 1, 2, 3, 5, 6,
11, 13, 16

Informatie over vertrektijden krijgt
u via 0900-92 92

In uw antwoord graag datum en
kenmerk vermelden.

Telefoon (050) 367 77 73 Bijlage(n)

Ons kenmerk BD 11. 2623778

Datum **23 MEI 2011** Uw brief van

Uw kenmerk

E-mailadres
bestuursdienst@bsd.groningen.nl

Website
www.groningen.nl

Geachte mevrouw/heer,

In de vergadering van de raadscommissie Ruimte en Wonen van 11 mei jl. heeft u gesproken over het advies van de commissie Terlouw en de reactie van ons college. In de vergadering hebben wij uw raad toegezegd de gegevens over risicobeheersing van de exploitatie van het Groninger Forum nogmaals op een rij te zetten. Hierbij ontvangt u een toelichting.

In het debat en de berichtgeving over het project 'Grote Markt Oostzijde/Groninger Forum' worden zowel de risico's van de gebiedsontwikkeling, alsook de exploitatierisico's van het Groninger Forum aangehaald. Ons college hecht eraan in dit onderscheid te benadrukken.

Op 23 juni 2010 heeft uw raad met het besluit Ontwikkeling Oostzijde Grote Markt (GR10. 2275462) de *bouw- en grondexploitatie Grote Markt Oostzijde* vastgesteld. In de bouw- en grondexploitatie is een risicoprofiel per projectonderdeel (sloop, bouw Forum met parkeergarage en fietsenkelder, bouw Vindicat) opgesteld en zijn beheersmaatregelen benoemd. De reserve grondzaken dient als achtervang voor de eventuele risico's gedurende het project.

Uw raad heeft daarnaast de exploitatieprognose van de parkeergarage Grote Markt Oostzijde vastgesteld. Een van de risico's betreft de bezettingsgraad. Om het Parkeerbedrijf in staat te stellen dit risico te dragen wanneer dit op zou treden, heeft uw raad besloten de jaarlijkse afdracht van het Parkeerbedrijf ter hoogte van € 700.000 aan de algemene middelen te laten vervallen. Deze middelen worden de komende jaren ingezet voor het opbouwen van een voorziening.

Ten aanzien van het afdekken van mogelijke risico's in de exploitatie van de stichting Groninger Forum wijzen wij op het weerstandsvermogen en de risicobuffer. In de vergadering van 12 november 2008 heeft uw raad besloten



een risicobuffer van € 3,5 miljoen in te stellen om de kosten van loon- en prijsstijgingen op te kunnen vangen als gevolg van een latere opening (destijds voorzien in 2015). Deze € 3,5 miljoen is beschikbaar vanaf 2016.

In onze brief van 17 juni 2010 (BD10.2291462) hebben wij u nader geïnformeerd over de opbouw van het weerstandsvermogen van de stichting Groninger Forum. Het benodigde weerstandsvermogen is gekoppeld aan het risicoprofiel van de organisatie. Het weerstandsvermogen dient om schommelingen in het resultaat op te kunnen vangen.

Uitgaande van het totale subsidiebedrag voor het Groninger Forum (stand 2010) mag het weerstandsvermogen maximaal €950.000 bedragen. De stichting is in staat om de komende jaren vanuit de exploitatiesubsidie ten minste €600.000 op te bouwen. Wij verwachten dat het restant kan worden opgebracht vanuit de beschikbare middelen voor het Forum. In de tweede helft van 2011 beoordelen wij het risicoprofiel van de stichting Groninger Forum. Op basis hiervan kunnen we bepalen het weerstandsvermogen aan te passen.

Net als de jaarlijkse herziening van de grondexploitatie van de gebiedsontwikkeling, en daarmee de risico's, zullen wij tot de opening het weerstandsvermogen periodiek actualiseren.

Wij vertrouwen er op u hiermee voldoende te hebben geïnformeerd.

Met vriendelijke groet,
Burgemeester en wethouders van Groningen,

de burgemeester,
Dr. J. P. (Peter) Rehwinkel

de secretaris,
Drs. M. A. (Maarten) Ruys