

Bestuursdienst

Telefoon (050) 367 85 25/ G. Boerema
Onderwerp Toezegging uit commissie Ruimte & Wonen



Bezoekadres
Waagstraat 1

Postadres
Postbus 20001
9700 PB Groningen

In uw antwoord
graag datum en
kenmerk vermelden

Wij zijn met het
openbaar vervoer
bereikbaar,
buslijnen
1, 2, 3, 5, 6, 11, 13, 16

de leden van de raad van de gemeente
Groningen
te
GRONINGEN

Datum 24 AUG 2010

Bijlage(n) -

Ons kenmerk RO10.2297240

Informatie over
vertrektijden krijgt u
via telefoon 0900-92 92

Uw brief van

Uw kenmerk

Geachte heer, mevrouw,

In uw raadscommissievergadering van 10 februari 2010 heeft ons college toegezegd schriftelijk om inzicht te geven in de bouwplannen waarbij contrair aan het advies van de welstands- of monumentencommissie een bouwvergunning is verleend. Wij kunnen u over bovenstaande toezegging het volgende mededelen.

De afgelopen jaren heeft ons college een aantal keren een bouwvergunning contrair aan het advies van de welstands- of monumentencommissie verleend. Het gaat hierbij om de volgende bouwplannen:

1. Winkeltje A-Kerk, 2006 contrair aan advies welstandscommissie; *het bouwplan betreft het wijzigen van de opslagruimte in de winkel en het plaatsen van een toegangstrap met bordes. De toegangstrap met bordes wordt door de in het bestemmingsplan vastgelegde bouwgrens heen gebouwd. Over de vrijstelling die hiervoor nodig is heeft ons college positief geadviseerd. Toch was de welstandscommissie van mening dat dit niet voldoet aan redelijke eisen van welstand. De voorgenomen vrijstellingsbepaling heeft twee weken ter inzage gelegen, er zijn geen zienswijzen tegen deze bouwvraag ingediend. In het kader van de belangenafweging heeft ons college de vrijstelling verleend en gaat daarmee contrair met het welstandsadvies.*
2. Uitbreiding Diamantflat, 2007 contrair aan advies welstandscommissie, *het bouwplan betreft het vergroten van een ontmoetingsruimte aan de zuidgevel van de flat en overschrijdt daarmee de in het bestemmingsplan vastgelegde bouwgrens. Via een artikel 19 lid 3 (WRO) procedure heeft ons college medewerking verleend aan dit bouwplan. Naast ruimtelijke belangen spelen ook nadrukkelijk sociale belangen een belangrijke rol bij de uitbreiding van de Diamantflat. De welstandscommissie stelde dat uitbreiding strijdig is met redelijke eisen van welstand omdat het plan een te weinig geïntegreerd eindresultaat in relatie tot de bestaande flat geeft. Gezien de belangen van de uitbreiding van de ontmoetingsruimte versus de ruimtelijke belangen wordt door ons college afgeweken van het welstandsadvies.*

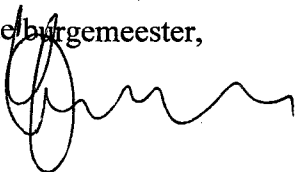
3. De Faun (Zara); 2009 contrair aan de adviezen van de welstands- en monumentencommissie, *het bouwplan betreft het veranderen van complex 'De Faun' t.b.v. de winkel Zara. De monumentencommissie is niet akkoord gegaan met het dichtzetten (met glas t.b.v. etalage) van de arcade. Zij beschouwt dit als een ernstige aantasting van de monumentale waarde van het pand. Er spelen meerdere belangen dan alleen ruimtelijke. De teruglopende belangstelling van investeerders en terugloop van het winkelende publiek in dit deel van de Herestraat zijn specifieke omstandigheden in tegenstelling tot de aanvraag uit 1992. Door de komst van Zara ontstaat de kans deze neerwaartse tendens te doorbreken. Ook voor het gebouw 'De Faun' zal de vestiging van Zara een positieve impuls zijn, aangezien anders het risico bestaat dat het voor nog langere periode een laagwaardige invulling krijgt of dat leegstand ontstaat. Besloten is af te wijken van het monumentenadvies en het dichtzetten van de arcade onder voorwaarden (reversibel) toe te staan;*
4. Wolddijk 103 (Bezoekerscentrum Stichting het Groninger Landschap), 2009 contrair aan advies monumentencommissie, *het bouwplan betreft het gedeeltelijk veranderen en wijzigen van de functie van de boerderij naar een educatief centrum, gericht op landschapsbeheer. De monumentencommissie maakt bezwaar tegen het historiserende karakter van de uitwerking van het nieuwe voorhuis. De inbreuk in het schuurbolume respecteert naar het oordeel van de commissie het bestaande schuurbolume onvoldoende. De welstandscommissie verwijst naar eerder advies monumentencommissie. Bij de belangenafweging is meegenomen dat de functie goed op deze plek past en een positieve invloed zal hebben op behoud, herstel en ontwikkeling van landschappelijke en natuurlijke waarden van het gebied. Bovendien is er vanwege het educatieve karakter tevens sprake van een maatschappelijk belang;*
5. Bioscoop Camera Hereplein, 2010 contrair aan advies monumentencommissie, *vergunning wordt gevraagd voor het wijzigen van het bioscoopgebouw Camera. Filmhuis Images wordt een belangrijk onderdeel van het nieuwe Groninger Forum. Tijdens de bouw van het Forum (5 à 6 jaar) is het van essentieel belang het aantal filmbezoekers vast te houden en waar mogelijk uit te breiden. De voormalige Camerabioscoop is als meest geschikte locatie voor de tijdelijke huisvesting van Images naar voren gekomen. Het pand biedt naast tijdelijke huisvesting van Images de mogelijkheid de komende jaren een aantal activiteiten van het Groninger Forum te programmeren. De monumentencommissie adviseert negatief over het weghalen van de trappartij die toegang geeft tot de Camera-zaal. Vanwege de eisen die de nieuwe tijdelijke functie stelt aan het gebouw, kan niet aan dit punt tegemoet worden gekomen. Gelet op de belangen van de voortgang van het gehele project Grote Markt-oostzijde is verbouw van de camerabioscoop op korte termijn noodzakelijk om Images te herhuisvesten en wordt afgeweken van het monumentenadvies;*

6. *Urilift Peperstraat, 2010 contrair aan advies welstandscommissie, de bouwaanvraag betreft het plaatsen van een urilift. De urilift is alleen in de nachtelijke uren zichtbaar. Overdag is de lift in de grond verzonken. De voorgestelde positionering van de voorziening is de meest geschikte qua gebruik. Eerder had de welstandscommissie positief geadviseerd, maar na het indienen van een zienswijze door omwonenden komt zij tot een negatief advies. Naar het oordeel van de commissie reageert de urilift onvoldoende op de monumentale context van het Pepergasthuis, die gekenmerkt wordt door een gesloten gevel met een beperkt aantal gevelopeningen. In de belangenafweging is het groeiende probleem van wildplassen in de buurt van de betreffende locatie, waarvoor de urilift een oplossing biedt, reden geweest van het welstandsadvies af te wijken.*

Wij vertrouwen erop u hiermee voldoende te hebben ingelicht.

Hoogachtend,
burgemeester en wethouders van Groningen,

de burgemeester,



de secretaris,

