



Directie BST/BA/Boelema
Toezegging commissie Beheer en Verkeer 16 maart jl.
Onderwerp afweging herstel zoutloods

Jannie Visscher
Wethouder

Welzijn en Zorg (WMO)
Ouderen
Integratie
Emancipatie
Recreatie
Stadsbeheer
Reiniging
Ecologie
Dierenwelzijn

De leden van de raad van de gemeente Groningen
te
GRONINGEN

Bezoekadres
Grote Markt 1

Telefoon 050 367 76 16 Bijlage(n)
Datum **25 MRT 2011** Uw brief van

Ons kenmerk BD 11.2567753
Uw kenmerk

Postadres
Postbus 20001
9700 PB Groningen
Telefoon (050) 367 76 08
Fax (050) 367 77 57
e-mail: j.visscher@groningen.nl

Geachte mevrouw/heer,

In de commissie Beheer en Verkeer van woensdag 16 maart jl. hebben wij gesproken over het raadsbesluit: "Begrotingswijziging voor herstel zoutloods". U heeft gevraagd om inzicht in onze afweging.

In het raadsbesluit hebben we aangegeven zes opties te hebben uitgewerkt.

Voor de eerste vier opties: herstel van de loods, herbouw de loods of verplaats de loods (met en zonder sloop van de bestaande loods) zijn de kosten en de voor- en nadelen nader onderzocht. In onderstaande tabel is een samenvatting gegeven.

Tabel 1 samenvatting opties 1 tot en met 4 zoutloods

	1. herstel	2. herbouw	3. verplaats met sloop	4. verplaats zonder sloop
Kosten	€ 870.000	€ 1.240.000	1.505.000	€ 1.480.000
Kosten inclusief aanpassing CaCl installatie	€ 1.023.000	€ 1.390.000	1.655.000	€ 1.630.000
Haalbaarheid planning	+	-	+	++
Behalen saneringsdoelstelling*	+	+	++	+
Afval en energie	++	+	-	++
Droog zout	+/-	+/-	+	+
Overigen				

<p><i>Aanpassing CaCl installatie:</i> hierbij wordt de bovengrondse pekelininstallatie voor CaCl omgebouwd naar een ondergrondse installatie voor NaCl. Hierdoor kan het afvalwater hergebruikt worden (Cradle to Cradle) en ontstaat er meer ruimte bovengronds.</p>
<p><i>Kosten:</i> De kosten voor optie 1 zijn het laagst. De belangrijkste verschillen tussen de opties 1 en 2 worden bepaald door de sloop en herbouwkosten. De verschillen tussen optie 2 en opties 3/4 worden bepaald door het aanleggen van de fundering voor de nieuwbouw. In optie 3 is nog geen rekening gehouden met eventuele aankoop of huur van een terrein en herstel van de overdekte fietsenstalling.</p>
<p><i>Haalbaarheid planning:</i> Uitvoering van de sanering- en bouwactiviteiten dient in de periode tussen 15 april en 15 oktober te geschieden. De werkzaamheden dienen uiterlijk 1 oktober 2012 gereed te zijn (voorschriften Wm). Voor het uitvoeren van sloop en herbouw van een loods op dezelfde locatie in combinatie met de graafwerkzaamheden voor de bodemsanering (optie 2) is deze periode erg krap.</p>
<p><i>Behalen saneringsdoelstelling:</i> Bij opties 1 en 4 kan beperkt onder de loods ontgraven worden en zal de verontreiniging doorgespoeld moeten worden. Dit kan mogelijk tot gevolg hebben dat de grondwatersanering langer duurt dan verwacht. Het adviesbureau geeft aan dat in alle opties de saneringsdoelstelling te realiseren is. Een grondwatersanering levert geen beperkingen voor het gebruik van de zoutloods op.</p>
<p><i>Afval en energie:</i> Bij de opties 1 en 4 zal een groot deel van de bouwmaterialen gehandhaafd blijven. In de andere twee opties is sloop aan de orde. In optie 2 zal nog een deel van de bouwmaterialen hergebruikt worden terwijl in optie 3 dit zeer beperkt zal zijn. Ook qua energieverbruik (voornamelijk transport verontreinigde grond en pompen grondwater) komen varianten 1 en 4 er iets beter vanaf dan de andere twee varianten.</p>
<p><i>Droog zout:</i> Bij zowel de opties 1 en 2 blijft de positionering van de opening naar het noorden gelijk. Alleen bij verplaatsen is het mogelijk om de opening naar het oosten of zuidoosten te richten. Dit zal een verbetering in de vochtigheid van het zout opleveren. Maar in alle gevallen zal ook de vloer aangepast worden en bijdragen aan relatief minder nat zout.</p>
<p><i>Morsverliezen:</i> In de opties 3 en 4 is het mogelijk om het lossen van het zout plaats te laten vinden direct in de loods (verschuifbaar dak). In de opties 1 en 2 is dat niet mogelijk en blijft lossen voor de loods noodzakelijk. Dit levert meer morsverliezen en een grotere belasting van het rioolstelsel op.</p>

Optie 5 waarbij gezocht wordt naar een samenwerkingsverband met Rijkswaterstaat of met de provincie Groningen is, na een aantal gesprekken met betreffende partijen, niet haalbaar gebleken.

Ook optie 6, waarbij gekeken is naar de mogelijkheid om te werken met steenzout waardoor opslag in een silo plaats kan vinden, bleek snel af te vallen (zie tekst begrotingswijziging).

Volgvel 2 van 3
Onderwerp Toezegging commissie Beheer en Verkeer 16 maart jl.
afweging herstel zoutloods



Op basis van de kosten/baten analyse valt onze keuze op optie 1, herstel van de bestaande zoutloods zonder aanpassing van de CaCl-installatie.

Ik hoop u hiermee voldoende geïnformeerd te hebben.

Met vriendelijke groet,

Jannie Visscher,
wethouder.