

Bestuursdienst



Directie BST/BA/Stol

Onderwerp Toezeggingen: implicaties WABO op plaatsen reclame-
uitingen en krediet Oosterhamriktracé

Bezoekadres
Waagstraat 1

Postadres
Postbus 20001
9700 PB Groningen

Wij zijn met het openbaar
vervoer bereikbaar,
buslijnen
1, 2, 3, 5, 6, 11, 13, 16

Informatie over
vertrektijden krijgt u via
0900-92 92

In uw antwoord graag datum
en kenmerk vermelden.

Telefoon 050 367 76 64

Bijlage(n)

Ons kenmerk BD 10.2433009

Datum 18 OKT 2010 Uw brief van

Uw kenmerk

E-mailadres
bestuursdienst@bsd.
groningen.nl

Website
www.groningen.nl

Geachte mevrouw/heer,

In de vergadering van de raadscommissie Ruimte en Wonen op 6 oktober jl. is een aantal toezeggingen gedaan. In deze brief informeren wij u over de onderwerpen:

1. implicaties WABO op plaatsen reclame-uitingen;
2. krediet Oosterhamrikzone.

Ad 1. Implicaties Wabo op plaatsen reclame-uitingen (n.a.v. bestemmingsplan Helpman).

De Wet algemene bepalingen omgevingsrecht (Wabo) is in werking getreden op 1 oktober 2010. Vanaf die datum geldt deze wet onverkort voor iedereen en kan elke burger zonder bouwvergunning bepaalde bouwwerken realiseren. Een toets aan het relevante bestemmingsplan is niet langer nodig. Via het Omgevingsloket Online (OLO) wordt men door een reeks vragen geleid waaruit blijkt of voor het gewenste bouwwerk wel of geen omgevingsvergunning nodig is.

In geldende bestemmingsplannen en in plannen die vlak voor of na de inwerkingtreding van de Wabo zijn vastgesteld staat nog de oude regeling voor aan-, uit- en bijgebouwen. Een aantal van deze regels heeft met de inwerkingtreding van de Wabo zijn gelding verloren. Ze worden "overruled" door de landelijke wetgeving. Intern wordt de aan-, uit- en bijgebouwenregeling op dit moment "Wabo-proof" gemaakt. Deze nieuwe regeling voor *bijbehorende bouwwerken* (nieuwe terminologie) zal worden ingepast in alle bestemmingsplannen die op dit moment in voorbereiding zijn. Het "Wabo-proof" maken houdt in dat alle regels die hun geldingskracht verloren hebben worden geschrapt en dat terminologie in overeenstemming wordt gebracht met de Wabo. De geldende bestemmingsplannen worden niet aangepast. Bij een volgende actualisering van deze plannen (over maximaal 10 jaren) zal de aan-, uit- en bijgebouwenregeling worden aangepast.



In het algemeen geldt dat vergunningvrij bouwen niet mogelijk is in beschermde stadsgezichten en bij monumenten. De Verlengde Hereweg is deels aangewezen als beschermd stadsgezicht. Dit betreft het zuidelijke deel van de Verlengde Hereweg, vanaf de kruising Goeman Borgesiuslaan/Van Ketwich Verschuurlaan. Het gedeelte van de Verlengde Hereweg, ter hoogte van de woning van de inspreker (de heer Aanstoot), is geen beschermd stadsgezicht. In dit gedeelte bestaan dus op grond van de Wabo mogelijkheden voor vergunningvrij bouwen (bijvoorbeeld een vlaggenmast tot 6 meter op het voorerf). Ook het beleidsdocument dat bestaat voor de algehele kwaliteit van de Hereweg maakt dat niet anders. Met de komst van de Wabo is het echter niet mogelijk om reclame-uitingen vergunningvrij te plaatsen.

Naast de vergunningvrije mogelijkheden maakt het bestemmingsplan Helpman in voortuinen van woningen aan de Verlengde Hereweg uitsluitend lage erfafscheidingen (tot 1 meter) mogelijk. Binnen de verkeers- en de groenbestemming geldt voor bouwwerken, geen gebouw zijnde, een maximale hoogte van 6 meter. Dit zijn standaardhoogtes om gangbare bouwwerken, passend binnen de verkeers- en groenbestemming (dus geen reclame) mogelijk te maken. Ook bij recht kunnen dus geen reclame-uitingen langs de Verlengde Hereweg gerealiseerd worden.

Met de algemene ontheffingsbevoegdheid van het bestemmingsplan Helpman *kunnen* reclame-uitingen, uithangborden of zonneschermen mogelijk worden gemaakt. Bij het verlenen van een dergelijke ontheffing geldt echter een aantal voorwaarden. Zo mag geen onevenredige aantasting plaatsvinden van onder meer het straat- en bebouwingsbeeld, de woonsituatie, de verkeersveiligheid en de gebruiksmogelijkheden van de aangrenzende gronden. Er zal een ruimtelijke afweging worden gemaakt, waarbij de toelichting van het bestemmingsplan en de bestaande kwaliteit van de Hereweg wordt betrokken. In de toelichting staan de bijzondere waarden van dit gebied uitgebreid beschreven. Dit biedt voldoende waarborgen ter bescherming van de kwaliteit van de Verlengde Hereweg.

Voor reclame geldt tot slot dat op grond van de Algemene Plaatselijke Verordening (APV) een reclamevergunning is vereist. Dit is met de inwerkingtreding van de Wabo niet veranderd.

Ad 2 Krediet Oosterhamriktracé (n.a.v. rapportage Sleutelprojecten jan.-april 2010).

De overschrijding van de kredieten van de A en B locatie, als onderdeel van de visie Oosterhamriktracé, is ontstaan doordat een deel van de gemaakte kosten abusievelijk op dit project is geboekt in plaats van op het project bestemmingsplan Waterrand. Het project Waterrand maakt ook onderdeel uit van de Oosterhamrikzone.

Op 29 september jl. is een aanvullend plankostenkrediet voor de A en B locatie toegekend door uw raad. Hiermee vooruitlopend op de nog vast te stellen integrale grondexploitatie Oosterhamrikzone.

Volgvel 2 van 3
Onderwerp Toezeggingen: implicaties WABO op plaatsen
reclame-uitingen en krediet Oosterhamriktracé



Hierin worden alle deelcomplexen, gemaakte kosten voor de visie, bestemmingsplan etc. in één keer verantwoord en overzichtelijk samengevoegd. Hierdoor worden verkeerde boekingen, zoals die bij A en B locatie zich hebben voorgedaan, voorkomen.

Wij vertrouwen erop u hiermee voldoende te hebben geïnformeerd.

Hoogachtend,
burgemeester en wethouders
van Groningen,

de burgemeester,

A handwritten signature in black ink, appearing to be 'L. van der ...'.

de secretaris,

A handwritten signature in black ink, appearing to be 'B. van ...'.