

Bestuursdienst



Directie BST/BA/Stol

Toezeggingen raadsie R&W d.d. 15-04-2009:

pand hoek Herestraat/Grote Markt, pand hoek Ubbo Emmiusstraat/Ged.

Onderwerp Zuiderdiep, P. Campersingel knippen i.v.m. toepassen van de 15% norm

Bezoekadres
Waagstraat 1

Postadres
Postbus 20001
9700 PB Groningen

Wij zijn met het openbaar
vervoer bereikbaar,
buslijnen
1, 2, 3, 5, 6, 11, 13, 16

Informatie over
vertrektijden krijgt u via
0900-92 92

In uw antwoord graag datum
en kenmerk vermelden.

E-mailadres
bestuursdienst@bsd.
groningen.nl

Website
www.groningen.nl

De leden van de raad van de gemeente
Groningen
te
GRONINGEN

GRIFFIE	
reg.nr.	grog. 1911288
ingek.	- 8 MEI 2009
class.	- 2.017.515
te beh. door:	gr
keple gez. aan:	

Telefoon 050 367 76 64

Bijlage(n)

Ons kenmerk BD 09.1910102

Datum **- 8 MEI 2009** Uw brief van

Uw kenmerk

Geachte mevrouw/heer,

In de vergadering van de raadscommissie Ruimte en Wonen op 15 april jl. is een aantal toezeggingen gedaan. In deze brief informeren wij u over de onderwerpen:

1. stand van zaken betreffende de stillegging bouwwerkzaamheden pand hoek Herestraat 2/Grote Markt;
2. stand van zaken leegstaand pand hoek Ubbo Emmiusstraat/Ged. Zuiderdiep (met name waarom de vestiging van AH niet doorging);
3. nagaan of het mogelijk is op basis van dezelfde argumenten als bij andere straten (o.a. Peizerweg) Petrus Campersingel te knippen voor de toepassing van de 15% norm.

Ad 1. Stand van zaken stillegging bouwwerkzaamheden hoek Herestraat/Grote Markt.

Op 27 februari 2008 hebben wij een bouwvergunning verleend voor het pand aan de Herestraat 2. Bij de sloopwerkzaamheden kwam naar voren dat de constructie van het pand anders was dan gedacht. De eigenaar van het pand vertrouwde de zaak niet en heeft om deze reden de bouw stilgelegd. Vervolgens heeft de eigenaar een externe constructeur ingeschakeld om de constructie door te rekenen. Hoewel er geen schokkende zaken aan het licht kwamen, moeten er wel een paar aanpassingen worden gedaan. De uitkomsten van de constructieberekeningen zijn door ons gecontroleerd en akkoord bevonden. Verder heeft onze constructeur en bouwinspecteur ter plekke geconstateerd dat de constructie voldoet aan de eisen. Wij verwachten dat de werkzaamheden binnenkort weer worden opgestart. Uiteraard houden we toezicht op deze werkzaamheden.

Ad 2. Stand van zaken leegstaand pand hoek Ubbo Emmiusstraat/Ged. Zuiderdiep.

Het klopt dat Albert Heijn interesse had voor dit pand. In een eerder stadium is met AH gesproken over eventueel gebruik van de bovenverdieping voor horeca of semi-

Volgvel | van 2
Onderwerp Toezeggingen raadsie R&W van 15-04-2009:
pand hoek Herestraat/Grote Markt, pand hoek Ubbo
Emmiusstraat/Ged. Zuiderdiep, P. Campersingel knippen
i.v.m. toepassen van de 15% norm



horecadooelinden. Wij vinden het namelijk ongewenst als uitsluitend gebruik wordt gemaakt van de benedenverdieping, aangezien een dichtgeplakte bovenverdieping een negatieve uitstraling heeft. AH wenste uiteindelijk de bovenverdieping van het pand Ubbo Emmiusstraat/Ged. Zuiderdiep niet te gebruiken en heeft er daarom voor gekozen de vestiging niet door te laten gaan.

Ad 3. Petrus Campersingel knippen voor de toepassing van de 15% norm.

De argumentatie van het knippen van de andere straten (Peizerweg, Paterswoldseweg, Hoendiep) was letterlijk: "Ook maken wij een uitzondering voor drie lange straten die in totaal onder de 15% zitten maar waar delen van de straat wel boven de norm zitten: Peizerweg (Zeeheldenbuurt), Paterswoldseweg (Zeeheldenbuurt en Laanhuizen) en Hoendiep (Kostverloren). Deze straten worden voor de berekening van de norm in twee delen geknipt".

De Petrus Campersingel ligt in één buurt (Gorechtbuurt) en is een korte straat. Binnen de Petrus Campersingel is geen concentratie waarneembaar van geregistreerde kamerverhuurpanden in een bepaald deel. Het percentage kamerverhuurpanden bedraagt 7%.

Er is wel een concentratie in het eerste bouwblok van de Dirk Huizingastraat aan de linkerkant. Echter deze straat zit al op slot. De zorg dat daar nog meer kamerverhuurpanden bijkomen is niet gegrond.

Wél is het mogelijk dat in deze blokken kamers worden verhuurd beneden de grens voor kamerverhuur (dus aan 2 of 3 personen). Daarvan hebben we steeds gezegd dat we de criteria niet gaan aanpassen voor de onttrekkingsvergunning (zie ook notitie Gebruiksbesluit). We moeten daaraan vasthouden.

Kortom: geen aanleiding om voor de Petrus Campersingel of de Dirk Huizingastraat een uitzondering te maken.

Er is telefonisch contact geweest met een vertegenwoordiger namens enkele bewoners van de Petrus Campersingel en vervolgens is ambtelijk overleg gepland. Tijdens dit gesprek kunnen de problemen van de bewoners worden doorgenomen en kan vervolgens worden nagegaan welke mogelijkheden er zijn om hiermee aan de slag te gaan.

Wij vertrouwen erop u hiermee voldoende te hebben geïnformeerd.

Met vriendelijke groet,
burgemeester en wethouders
van Groningen.

de burgemeester, 

de secretaris, 