

Bestuursdienst



Directie BST/BA/Stol

Toezeggingen raadsie. R&W 8 juni 2011: Glaudé-panden,

Onderwerp Oosterhamrikzone en Helper Westsingel.

Bezoekadres  
Waagstraat 1

Postadres  
Postbus 20001  
9700 PB Groningen

Wij zijn met het openbaar  
vervoer bereikbaar,  
buslijnen  
1, 2, 3, 5, 6, 11, 13, 16

Informatie over  
vertrektijden krijgt u via  
0900-92 92

In uw antwoord graag datum  
en kenmerk vermelden.

Telefoon 050 367 76 64

Bijlage(n)

Ons kenmerk BD 11.2668130

Datum - **5 JUL 2011** Uw brief van

Uw kenmerk

E-mailadres  
bestuursdienst@bsd.  
groningen.nl

Website  
[www.groningen.nl](http://www.groningen.nl)

Geachte mevrouw/heer,

In de vergadering van de raadscommissie Ruimte en Wonen op 8 juni jl. zijn een aantal toezeggingen gedaan. In deze brief informeren wij u over de onderwerpen:

1. Glaudé-panden;
2. Oosterhamrikzone;
3. Helper Westsingel.

#### **Ad 1. Voorgeschiedenis besluitvorming Glaudé-panden.**

Vanaf 1989 zijn de panden op de Glauδέlocatie om strategische redenen aangekocht met de intentie om in de toekomst te slopen ten behoeve van herontwikkeling. Deze intentie staat nog steeds. In combinatie met latere ontwikkelingen, te weten RegioTram en de vervanging van het Herewegviaduct volgens de hedendaagse eisen van de spoorwegbeheerder, is de onvermijdelijkheid van sloop ten gunste van een herontwikkeling alleen maar groter geworden. Conform gemeentelijk beleid is nog niet tot sloop overgegaan voordat zekerheid is over de herbestemming. De panden vervullen zo nog een rol in de woningvoorraad. Ten tijde van de aankoop was er al sprake van achterstallig onderhoud. In de jaren daaropvolgend is alleen minimaal onderhoud uitgevoerd. Extra investeringen zijn beperkt gebleven tot maatregelen voor de brandveiligheid en constructieve veiligheid voor de (tijdelijke) bewoners. De algehele kwaliteit die toch al niet groot was, is daarmee alleen maar minder geworden. Mochten de plannen voor de RegioTram onverhoopt niet doorgaan, is dat voor ons college nog geen reden om tot een ingrijpende renovatie over te gaan. Ook dan blijven we vasthouden aan een nieuwe ontwikkeling in dit gebied. Al eerder, in oktober 2003, hebben we u een rekenexercitie voorgelegd waaruit blijkt dat het financieel zeer ongunstig is om de panden te renoveren. De toenmalige en verwachte situatie op de woning- en kantorenmarkt geeft geen enkele aanleiding om te veronderstellen dat dit nu anders is. Voor ons zijn deze argumenten nog even actueel en we zien dan ook geen ander alternatief dan sloop gevolgd door herontwikkeling.



**Ad 2 Oosterhamrikzone, communicatie met de bewonersorganisatie.**

Aan de vertegenwoordigers van het buurtoverleg Professorenbuurt Oost is gezien de aard en de zwaarte van hun kritiek voorgesteld door een onafhankelijke derde een vertrouwelijk onderzoek naar de gang van zaken te laten verrichten. Doelstelling daarbij is objectief te onderzoeken wat er tot nu toe feitelijk is gebeurd, wat er mis is gegaan en welke verbetermaatregelen voor de toekomst geformuleerd kunnen worden.

Het buurtoverleg staat nog aarzelend tegenover een dergelijk onderzoek. Vandaar dat overleg en voorbereiding meer tijd kosten dan eerder ingeschat.

Op dit moment wordt de omschrijving van de onderzoeksopdracht nader uitgewerkt. Deze omschrijving kan vervolgens aan de bewonersvertegenwoordigers worden voorgelegd. Er kan dan nader worden gesproken over wat de onderzoeksopdracht is en onder welke voorwaarden de bewoners kunnen en willen participeren. Zodra hierover meer bekend is, zullen wij u hierover informeren.

**Ad 3 stand van zaken renovatie woonwagenterrein Helper Westsingel.**

Met betrekking tot de studie naar de toekomst van het woonwagenterrein aan de Helper Westsingel zijn dit jaar diverse gesprekken gevoerd door het bureau Woonwagenzaken met de bewoners van het terrein. Dat heeft tot nu toe nog niet geleid tot een eenduidig beeld wat betreft de aanpak en het vervolg. Daarbij speelt mee dat meerdere bewoners huiverig zijn wat betreft de hoogte van hun woonlasten bij een eventuele overstap naar een woning. Lefier is gevraagd aan te geven of daar nader aan tegemoet kan worden gekomen. Zoals bij u bekend heeft Lefier ons echter aangegeven dat zij zich beraden op hun positie binnen het project Helper Westsingel. Zodra hier duidelijkheid over is zullen wij u daarvan op de hoogte stellen. Overigens wordt ter voorkoming van onnodig extra tijdverlies ook een plan opgesteld dat zonder Lefier uitgevoerd kan worden.

Wij vertrouwen erop u hiermee voldoende te hebben geïnformeerd.

Hoogachtend,  
burgemeester en wethouders van Groningen,

de burgemeester,  
dr. J.P. (Peter) Rehwinkel

de secretaris,  
drs. M.A. (Maarten) Ruys