

Bestuursdienst



Directie BST/BA/Stol

Toezeggingen raadscommissie R. en W. 11 mei 2011:

Onderwerp Helper Westsingel en Kranenburg

Bezoekadres  
Waagstraat 1

Postadres  
Postbus 20001  
9700 PB Groningen

Wij zijn met het openbaar  
vervoer bereikbaar,  
buslijnen  
1, 2, 3, 5, 6, 11, 13, 16

Informatie over  
vertrektijden krijgt u via  
0900-92 92

In uw antwoord graag datum  
en kenmerk vermelden.

E-mailadres  
bestuursdienst@bsd.  
groningen.nl

Website  
www.groningen.nl

Leden van de raad van de gemeente Groningen  
te  
GRONINGEN

Telefoon 050 367 76 64

Bijlage(n)

Ons kenmerk BD 11.2636320

Datum

- 6 JUN 2011

Uw brief van

Uw kenmerk

Geachte mevrouw/heer,

In de vergadering van de raadscommissie Ruimte en Wonen op 11 mei jl. is door wethouder De Vries toegezegd u een collegebrief te leveren met nadere informatie over:

1. Helper Westsingel en de nieuw te bouwen sociale woningen;
2. ontwikkelingen op bedrijventerrein Kranenburg.

**Ad. 1 Helper Westsingel en de nieuw te bouwen sociale woningen.**

Gevraagd is of het al zeker is dat de sociale huurwoningen er komen en of het klopt dat deze al zijn aangeboden aan een bewoner van een ander woonwagenterrein aan de Gdanskweg.

Het is nog niet zeker of de sociale huurwoningen worden gerealiseerd aan de Helper Westsingel. Dit is afhankelijk van het huidige onderzoek. Bewoners, gemeente en Lefier zijn met elkaar in gesprek over dit onderwerp. Lefier beraadt zich daarnaast over haar deelname in dit project.

De uitkomsten van de eerste gespreksrondes met de bewoners op het Kermis-exploitantenterrein wijzen uit dat enkele bewoners eventueel naar een andere locatie in de stad zouden willen verhuizen. Dit betreffen bewoners die er een bedrijfsvoering op na houden die bijvoorbeeld goed uitgevoerd kan worden op de woonwagenlocatie Gdanskweg. Op de Gdanskweg is echter geen plaats voorhanden, behalve indien iemand daar wil verhuizen. Onderzocht is of een bewoner van de Gdanskweg eventueel zou willen verhuizen naar een sociale huurwoning op de verplaatsingslocatie aan de Helper Westsingel.



## **Ad. 2. Ontwikkelingen op bedrijventerrein Kranenburg.**

Kranenburg is een bedrijvenpark dat sinds eind jaren '90 in ontwikkeling is. Bij de ontwikkeling is vooral ingezet op het aantrekken en faciliteren van ICT (informatie- en communicatietechnologie) bedrijven en bio-medische/life science bedrijven. Veel van de gevestigde bedrijven op Kranenburg passen ook goed in dat profiel. Het bestemmingsplan laat echter ook ruimte aan andersoortige bedrijven in de milieucategorieën 1 t/m 3. Detailhandel en bijvoorbeeld zakelijke dienstverlening in de vorm van kantoren worden echter uitgesloten.

### *Vestiging bouwbedrijf.*

Inmiddels is de ontwikkeling van het bedrijvenpark nagenoeg afgerond en kent het gebied nog slechts één onbebouwde kavel. Deze kavel is sinds enige tijd in eigendom van de Koninklijke BAM Groep BV. Momenteel is men bezig het ontwikkelen van plannen hiervoor en het voornemen is om hier een bedrijfsgebouw voor eigen gebruik te realiseren. De BAM is een internationale bouwgroep voor o.a. woning- en utiliteitsbouw. Een dergelijk bedrijf valt onder de rubriek bouwnijverheid (SBI-code 51) en is daarmee dus toegestaan volgens het geldende bestemmingsplan.

### *Kranenburg: bedrijvenpark of kantorenlocatie.*

Afgelopen jaren is veel onduidelijkheid en discussie ontstaan over Kranenburg als werklocatie. Het gebied is een bedrijvenpark met de uitstraling van een "kantorenlocatie". In het gemeentelijk beleid is het gebied echter niet aangewezen als zodanig. De bestemmingsplannen voor dit gebied (Kranenburg I en II) zijn op basis van het gemeentelijk ruimtelijk-economisch beleid opgesteld, waarbij het gebied gepositioneerd wordt als een hoogwaardig bedrijvenpark. In het vastgestelde bedrijventerreinenbeleid (2007) en recent nog in het vastgestelde kantorenbeleid is dit ook opnieuw vastgelegd.

Vorenstaand beleid wordt ook bevestigd door de uitspraak van de Raad van State van 13 oktober 2010 in de rechtzaak tussen gemeente en VCD. Deze heeft uitgesproken dat het bestemmingsplan Kranenburg II niet voorziet in de vestiging van kantoren en dat de gemeente haar beleid ten aanzien van kantoren en bedrijventerreinen mag voortzetten. VCD heeft daarop besloten om niet verder te procederen. Overigens heeft onlangs een opbouwend gesprek plaatsgevonden tussen wethouder Schroor en de directie van de VCD.

### *Tot slot.*

Wat we zien is dat bedrijven in hun verschijningsvorm meer en meer op kantoren lijken, maar dat in hun functie niet zijn. Voor dat soort bedrijven is Kranenburg een passende locatie. De BAM is daar een goed voorbeeld van. Een bedrijf dat actief is in

Volgvel 2 van 3  
Onderwerp Toezeggingen raadscommissie R. en W. 11 mei 2011:  
Helper Westsingel en Kranenburg



de bouwsector en dat een bedrijfsgebouw zal neerzetten dat voor een groot deel kantoor is, maar ook met functies als werkplaats, magazijn en techniek. Kortom een bedrijf dat in zijn functie en uitstraling op een echte kantorenlocatie niet uit de voeten zou kunnen maar op Kranenburg goed past.

Wij vertrouwen erop u hiermee voldoende te hebben geïnformeerd.

Hoogachtend,  
burgemeester en wethouders van Groningen,

de burgemeester,  
dr. J.P. (Peter) Rehwinkel

de secretaris,  
drs. M.A. (Maarten) Ruys