

Bestuursdienst

Telefoon (050) 367 8111/ G. Lieferring
Onderwerp Tussenvonniss Parkeergarage Damsterdiep



De leden van de raad van de gemeente
Groningen
te
GRONINGEN

Datum **21 APR 2011**

Bijlage(n)

Ons kenmerk RO 11.2592283

Uw brief van

Uw kenmerk

Geachte heer, mevrouw,

De Raad van Arbitrage voor de Bouw heeft het tussenvonniss uitgesproken in de zaak die aannemer Strukton tegen de gemeente heeft aangespannen. Schade aan belendende panden, stillegging van het werk en vertraging en extra kosten als gevolg daarvan zijn onderwerpen waar het daarbij om draait. De Raad van Arbitrage oordeelt dat de verantwoordelijkheid daarvoor overwegend bij de gemeente moet liggen. Ons college bezint zich op mogelijke vervolgstappen. Het college heeft de raadscommissie B&V daarover reeds mondeling geïnformeerd.

De kwestie speelt sinds 2008 toen, tegen de verwachting in, aan belendende panden bij de in aanbouw zijnde parkeergarage Damsterdiep zettingen plaats vonden en schade ontstond. Op last van de CAR-verzekeraar is het werk op 4 maart 2008 stil gelegd. Met onze adviseurs en die van de verzekeraar is gezocht naar de oorzaak van de bovenmatige grondontspanning die heeft geleid tot het probleem. Conclusie was dat de verzakkingen vrijwel zeker veroorzaakt zijn door de wijze waarop de palen in de grond zijn aangebracht. Met het inzicht over een andere wijze van aanbrengen van de palen en door 37 extra palen toe te passen in het 1^e compartiment, is de aannemer op 22 mei 2008 gesommeerd het werk te hervatten. De aannemer weigerde dit te doen zonder een formele 'aanwijzing' van de gemeente. Uiteindelijk is deze directie-aanwijzing op 16 september 2008 gegeven om uit de impasse te geraken. Hervatting van het werk door de aannemer vond pas plaats op 13 oktober 2008. Tussen 1 december en 10 december is het werk weer onderbroken door de aannemer in afwachting van aanwijzingen voor de overige compartimenten van de garage. De financiële gevolgen van de vertraging en de daaruit voortvloeiende kosten is onderwerp van het geschil.

De Raad van Arbitrage nam vorig jaar juli de zaak in behandeling waarop in april van dit jaar een tussenvonniss volgde, dat stelt dat de gemeente verantwoordelijk is voor:

- de invloed van de bodemgesteldheid op het voorgeschreven paalsysteem;

- de nadelige gevolgen van de bovenmatige 'ontspanning' van de ondergrond op het ontwerp van de garage;
- de schade aan belendende panden en de extra kosten en vertraging als gevolg daarvan.

Verder wijst de Raad een vordering van de gemeente af om Strukton te veroordelen tot betaling van de kosten voor het gebruik van een mobiel stempelraam en extra palen in verband met de geconstateerde grondverzakkingen. Het is wel duidelijk dat deze uitspraak nadelig is voor de positie van de gemeente.

Ons college bezint zich nu op de mogelijke vervolgstappen na dit vonnis waarbij het instellen van hoger beroep overwogen wordt. Daarbij is het van belang dat de gemeente ook zelf nog een positie heeft, waarover in deze brief gelet op de onderhandelingsprocedure geen mededelingen kunnen worden gedaan. Het vonnis gaat overigens niet in op de eis tot schadevergoeding. Er zullen dus ook nog onderhandelingen plaats vinden over de hoogte van de eventuele schadevergoeding. Pas indien partijen daarover niet tot overeenstemming komen, zal de Raad in tweede instantie een uitspraak over de hoogte van de vergoeding kunnen doen.

Zo ver is het nog niet. Allereerst zijn we in de gelegenheid om te bezien of we voldoende reden hebben om tegen dit tussenvonnis beroep aan te tekenen. Dit beroep kan tot 3 maanden vanaf de uitspraak worden ingediend. Daartoe wordt het tussenvonnis op dit moment door onze technische en juridische adviseurs bestudeerd. De periode waarbinnen een besluit tot hoger beroep moet worden genomen geeft ons de ruimte om dit zorgvuldig voor te bereiden. Zodra wij hierover ons standpunt hebben bepaald, zullen we u hierover uiteraard zo spoedig informeren.

Wij vertrouwen erop u hiermee voldoende te hebben ingelicht.

Hoogachtend,
burgemeester en wethouders van Groningen,


de burgemeester,
Dr. J.P. (Peter) Rehwinkel

de secretaris,
Drs. M.A. (Maarten) Ruys

