

Bestuursdienst



Afdeling BA/ Engels
Onderwerp Uitkomst Bestuurlijk Overleg Grote Markt Oostzijde/
Groninger Forum

De leden van de Provinciale Staten en de leden van de raad van de
gemeente Groningen
te
GRONINGEN

Telefoon (050) 367 7773 Bijlage(n) 1

Ons kenmerk BD 11.2509661

Datum **19 JAN 2011** Uw brief van

Uw kenmerk

Geachte mevrouw/heer,

Het college van Gedeputeerde Staten van de provincie Groningen en het college van burgemeester en wethouders van de gemeente Groningen hebben de afgelopen weken meermalen overleg gevoerd over de bestuurlijke impasse over de door de stad aangevraagde subsidie van 35 miljoen euro voor de Grote Markt Oostzijde/Groninger Forum.

Wij hebben ons als colleges gezamenlijk beraden over de ontstane situatie en wederzijds uitgesproken op korte termijn een oplossing te willen vinden voor dit probleem. Daarbij stond de vraag centraal hoe de vraagtekens bij de fracties in Provinciale Staten tegen de subsidieaanvraag weggenomen kunnen worden en waarbij we de verdragingskosten tot een minimum willen beperken.

Op basis van diverse overwegingen is besloten tot het vormen van een commissie, die zal adviseren over verbeteringsmogelijkheden van de invulling van het concept van het Groninger Forum en de economische structuurversterking van het project Grote Markt Oostzijde/Groninger Forum. De stedenbouwkundige invulling en de architectonische verschijningsvorm van de gebouwen in het plangebied Grote Markt Oostzijde zijn het primaat van het stadsbestuur en maken geen onderdeel uit van het onderzoek.

Doel is een versterkt inhoudelijk concept te presenteren dat wel voldoende vertrouwen zal hebben van een meerderheid. In Provinciale Staten, alsook een meerderheid in de gemeenteraad van Groningen en van de bestaande partners in het Forum. Kernthema's zijn een robuuste exploitatie van het Forum en een economisch structuurversterkend effect van het gehele project Grote Markt Oostzijde/Groninger Forum dat door Provinciale Staten als voldoende kan worden aangemerkt.



De commissie wordt voorgezeten door de heer dr. J.C. Terlouw. Zij wordt verzocht uiterlijk 30 april 2011 haar advies uit te brengen. De omschrijving van de opdracht aan de commissie is als bijlage aan deze brief toegevoegd.

Wij zijn tevreden met dit resultaat. In korte tijd zijn wij erin geslaagd ons bestuurlijk meningsverschil om te zetten in een constructief proces dat kan leiden tot het doorbreken van de bestaande impasse. Dit proces is er dan ook op gericht om, zonder juridische procedures, met minimale verdragingskosten, op basis van het zwaarwegende advies, tot een voor alle partijen bevredigende oplossing te komen. Wel zijn we onderling overeengekomen dat de gemeente tot behoud van haar rechten een pro-forma bezwaarschrift indient bij Gedeputeerde Staten. Het college van Gedeputeerde Staten zal dan uitstel verlenen voor de indiening van de bezwaargronden.

Hoogachtend,

Gedeputeerde Staten
van Groningen,

de voorzitter,

de secretaris,

burgemeester en wethouders
van Groningen,

de burgemeester,

de secretaris,



Bijlage.

Opdrachtformulering Commissie Conceptontwikkeling Grote Markt Oostzijde/Groninger Forum

Introductie

Het college van Gedeputeerde Staten van de provincie Groningen en het college van Burgemeester en Wethouders van de gemeente Groningen hebben de afgelopen weken meermalen overleg gevoerd over de mogelijkheid om alsnog een bijdrage van € 35 miljoen uit het REP-ZZL beschikbaar te stellen voor het project Grote Markt Oostzijde/Groninger Forum.

Op basis van onderstaande overwegingen is besloten tot het vormen van een onderzoekscommissie, die mogelijke versterkingen van het concept van het Groninger Forum zal onderzoeken. Doel is een versterkt inhoudelijk concept te presenteren dat wel voldoende vertrouwen zal hebben van een meerderheid in Provinciale Staten, alsook een meerderheid in de gemeenteraad van Groningen en van de bestaande partners in het Forum. Zo kan alsnog de REP-subsidie beschikbaar komen voor de totale gebiedsontwikkeling. Kernthema's voor het onderzoek zijn een zo mogelijk robuustere exploitatie en een nog groter economisch structuurversterkend effect van het Forumconcept in relatie tot de totale gebiedsontwikkeling Grote Markt Oostzijde.

Overwegingen

De volgende overwegingen liggen aan de opdrachtformulering ten grondslag:

- Op 15 december 2010 is de voorgenomen bijdrage van € 35 miljoen vanuit het REP-ZZL voor het project Grote Markt Oostzijde/Groninger Forum besproken in de vergadering van Provinciale Staten. In deze vergadering is geconstateerd dat er daarvoor onvoldoende steun was bij de partijen in Provinciale Staten. In verband daarmee hebben Gedeputeerde Staten besloten de door de gemeente gevraagde subsidie niet te verlenen.
- Belangrijke redenen voor het gebrek aan steun zijn de vraagtekens, die leven bij een meerderheid van de fracties in Provinciale Staten bij de exploitatie van het Groninger Forum, en het naar hun gevoelen onvoldoende structuurversterkende economische effect.
- De stedenbouwkundige invulling en de architectonische verschijningsvorm van de gebouwen vallen buiten het onderzoek. Het onderzoek beperkt zich tot mogelijke versterking van de exploitatie en van het structuurversterkende effect van het Groninger Forum in relatie tot de totale gebiedsontwikkeling Grote Markt Oostzijde.



- De gebiedsontwikkeling Grote Markt Oostzijde/Groninger Forum is een integraal project. Het is constructief, financieel en door de aaneengeschakelde, complexe bouwplanning bijna niet mogelijk het project te knippen in onderdelen.
- Gezien het al geïnvesteerde vermogen en de hoge verdragingskosten is de factor tijd in de besluitvorming van groot belang.
- Stakeholders zullen door de commissie nadrukkelijk worden geraadpleegd om eventuele suggesties of ideeën ter verdere versterking van de exploitatie en de inhoud van het Groninger Forum aan te leveren.
- Het vergroten van het draagvlak voor de gebiedsontwikkeling Grote Markt Oostzijde/Groninger Forum is een taak voor beide colleges, op basis van het advies en de aanbevelingen van de commissie.

Opdrachtformulering

Voor de commissie is het huidige concept voor het Groninger Forum het vertrekpunt van de werkzaamheden. De commissie zal dan ook als eerste worden gevraagd zich te verdiepen in het bestaande concept inclusief de bijbehorende kengetallen en exploitatie. Daarnaast wordt de commissie gevraagd informatie over vergelijkbare projecten in binnen- en buitenland te verzamelen.

De opdracht voor de Onderzoekscommissie Conceptversterking Grote Markt Oostzijde/Groninger Forum kan vervolgens geformuleerd worden als de beantwoording van de navolgende vragen in verband met het huidige concept Groninger Forum:

Zijn er regionale componenten die het concept verder zouden kunnen versterken?

Zijn er nationale componenten die het concept verder zouden kunnen versterken?

Zijn er aanvullende commerciële functies die het huidige concept verder zouden kunnen versterken?

Dragen deze componenten en/of functies bij aan de versterking van het al aanwezige economische structuurversterkende effect van het huidige concept?



In welke mate treden er substitutie-effecten op in relatie tot bezoekersstromen en werkgelegenheidseffecten en zo ja, heeft dit negatieve of positieve invloed?

Kan de exploitatie van het Groninger Forum zodanig worden versterkt dat er sprake is van een robuustere exploitatie?

Resultaat

Om verdere vertraging in de planvorming en de uitvoering van het project te voorkomen brengt de Commissie uiterlijk 30 april 2011 het schriftelijke advies en aanbevelingen uit aan de colleges van B&W en GS.

Ondersteuning

In overleg met beide colleges en de commissie zal nader worden bekeken hoe de secretariaatswerkzaamheden worden ingevuld.