

Bestuursdienst  
Telefoon (050) 367 8663/ M. Slijkhuis  
Onderwerp Uitspraak bestemmingsplan Meerstad



Bezoekadres  
Waagstraat 1

Postadres  
Postbus 20001  
9700 PB Groningen

In uw antwoord  
graag datum en  
kenmerk vermelden

Wij zijn met het  
openbaar vervoer  
bereikbaar,  
buslijnen  
1, 2, 3, 5, 6, 11, 13, 16

Informatie over  
vertrektijden krijgt u  
via telefoon 0900-92 92

Aan de leden van de raad van de gemeente  
Groningen  
te  
GRONINGEN

Datum **19 AUG 2010**

Bijlage(n) 1

Ons kenmerk RO 10.2311089

Uw brief van

Uw kenmerk

Geachte leden van de raad,

Op 23 juni jl. heeft de Afdeling Bestuursrechtspraak van de Raad van State uitspraak gedaan over het bestemmingsplan "Meerstad-Midden" (c.a.). De uitspraak is zonder meer positief te noemen. In de besloten raadscommissie Ruimte en Wonen van 29 juni 2010 bent u hierover al geïnformeerd. Wij achten het echter zorgvuldig om u via deze brief ook schriftelijk te informeren.

### **Bestemmingsplan Meerstad-Midden**

De Raad van State heeft zich op een aantal onderdelen na positief uitgesproken over het bestemmingsplan 'Meerstad-Midden'. De ontwikkeling van Meerstad kan dan ook doorgaan, zonder dat sprake is van ernstige risico's of vertraging. Veel 'algemene' beroepsgronden op het gebied van de Mer, financiële uitvoerbaarheid/staatssteun, flora en fauna, ecologie en archeologie zijn ongegrond verklaard. De onderdelen waaraan goedkeuring is onthouden, worden onderstaand nader toegelicht.

#### *Zuidelijke ontsluiting A7*

De Raad van State heeft goedkeuring onthouden aan de verkeersbestemming ten behoeve van de beoogde zuidelijke ontsluitingsweg bij Harkstede. Vanwege eigendomsposities is deze ontsluiting indertijd verschoven en geprojecteerd op ongeveer 40 meter van een bestaande woning. De Raad van State vindt dat hier geen goede, zuivere belangenafweging heeft plaatsgevonden. Het bestemmingsplan zal op dit onderdeel partieel moeten worden herzien.

#### *Zone rond Grunopark*

Daarnaast heeft de Raad van State geoordeeld dat er in een straal van 300 meter rondom het 'Grunopark' geen woningen mogen worden gebouwd, terwijl in het bestemmingsplan 'Meerstad-Midden' een zone van 50 meter was opgenomen. Op het Grunopark worden veel buitensportactiviteiten georganiseerd, zoals waterskiën, paintball, kanovaren en skischansspringen. Vanwege de (geluid)hinder die deze activiteiten kunnen veroorzaken, moet voldoende afstand in acht worden genomen tot de omliggende, nieuw te bouwen woningen.

Dit betekent dat voor een zone van 300 meter rond het Grunopark nader onderzoek moet plaatsvinden naar de aard en de locatie van de activiteiten op het Grunopark en de hinder die dit veroorzaakt. Op basis van dit onderzoek dient vervolgens de ruimtelijke invulling nader te worden bepaald.

*Overige punten bestemmingsplan*

Tenslotte heeft de Raad van State goedkeuring onthouden aan enkele ondergeschikte onderdelen van het bestemmingsplan, namelijk aan de uit te werken woonbestemming voor één perceel, de verruiming van het bouwverbod voor bestaande bewoners en een klein onderdeel van de regeling met betrekking tot de hoogspanningsleiding.

**2. Vrijstellingsbesluit Deelplan 1 (Meeroevers)**

De Raad van State heeft het vrijstellingsbesluit in stand gelaten. De ingestelde beroepen zijn niet-ontvankelijk verklaard. De Raad van State oordeelde dat de afstand van appellanten naar het oordeel van de Afdeling te groot is om te kunnen spreken van '... een objectief belang dat rechtstreeks door het bestreden besluit wordt geraakt'.

**3. Ontgrondingvergunning**

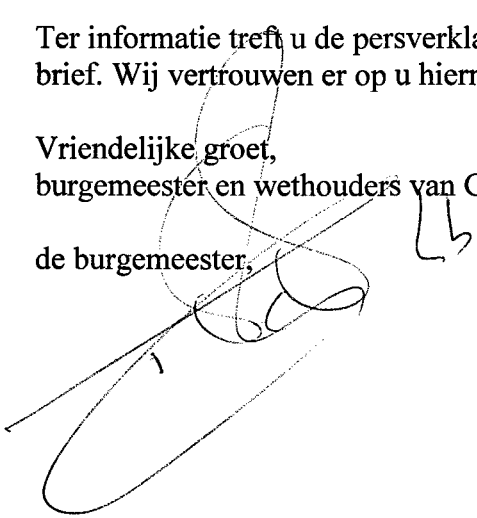
De Raad van State heeft de beroepen van twee appellanten tegen de ontgrondingvergunning voor het graven van het meer gegrond verklaard en de vergunning vernietigd. Hierbij heeft de Raad van State overwogen dat onvoldoende is zeker gesteld of sprake is van geluid- en stofoverlast op een perceel van omwonenden. Daarnaast zijn de gevolgen voor de waterhuishouding van een wat verderop gelegen agrarisch bedrijf niet voldoende in beeld gebracht.

Omdat de ontgrondingen ten behoeve van Meeroevers fase 1 zijn voltooid vormt deze uitspraak geen belemmering voor het starten van de woningverkoop. De gemeenten, de provincie en Bureau Meerstad zijn in overleg over een nieuw besluit ten behoeve van de ontgrondingen. Naar verwachting is reparatie van het besluit mogelijk, zonder bijzondere risico's voor vertraging.

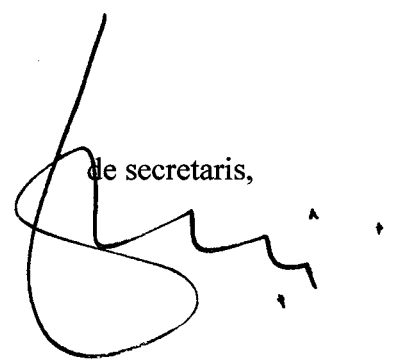
Ter informatie treft u de persverklaring van de Raad van State als bijlage bij deze brief. Wij vertrouwen er op u hiermee voldoende te hebben geïnformeerd.

Vriendelijke groet,  
burgemeester en wethouders van Groningen,

de burgemeester,



de secretaris,



## Eerste fase project 'Meerstad' in Groningen mag grotendeels doorgaan

Den Haag, 23 Juni 2010 /EZPress/ - Groningen en Slochteren mogen doorgaan met de ontwikkeling van een grote woonwijk die tussen beide gemeentes komt te liggen. Dit heeft de Afdeling bestuursrechtspraak van de Raad van State vandaag (23 Juni 2010) bepaald in een zaak die was aangespannen door een aantal inwoners uit Groningen en Harkstede en twee projectontwikkelaars. De provincie Groningen had eerder goedkeuring gegeven aan de bestemmingsplannen 'Meerstad-Midden' die een eerste stap zijn naar de ontwikkeling van de uitbreidingslocatie.

Tegen de bestemmingsplannen bestonden veel bezwaren, maar de Raad van State heeft die voor een groot deel afgewezen. Wel heeft de hoogste bestuursrechter goedkeuring onthouden aan de aanleg van de zuidelijke ontsluitingsweg die Meerstad-Midden zou moeten aansluiten op een parallelweg van de A7. De ontsluitingsweg zou op een afstand van 40 meter van een woning komen, omdat Groningen en Slochteren op die locatie over gronden beschikken waardoor de weg snel aangelegd kan worden. De Raad van State is echter van oordeel dat die motivering geen blijk geeft van een belangenafweging 'waarbij ook andere belangen zijn betrokken dan een spoedige realisatie van de zuidelijke ontsluitingsweg'. De Raad van State noemt daarbij bijvoorbeeld het belang van de bewoners bij een goed woon- en leefklimaat. De gemeentes Groningen en Slochteren zullen zich in een nieuw besluit moeten beraden over een (ander) tracé voor de zuidelijke ontsluitingsweg. Tot die tijd kan gebruik worden gemaakt van de noordelijke ontsluitingsweg, aldus de Raad van State.

Ook heeft de Raad van State geoordeeld dat er in een straal van 300 meter rondom het recreatieterrein 'Grunopark' voorlopig geen woningen gebouwd mogen worden. Op Grunopark worden veel buitensportactiviteiten georganiseerd, zoals waterskiën, paintballen, kanovaren en skischansspringen. Vanwege de hinder die deze activiteiten kunnen veroorzaken, moet afstand gehouden worden tot de dichtstbijzijnde woningen. Naar het oordeel van de Raad van State is de afstand van 50 meter die het plan in dit verband aanhoudt, in ieder geval ontoereikend. De gemeentes Groningen en Slochteren zullen zich in een nieuw besluit moeten beraden binnen welke (andere) afstand van het Grunopark wél woningen kunnen worden gebouwd.

De bestemmingsplannen van de gemeentes Groningen en Slochteren maken deel uit van het grote project 'Meerstad'. Hierbij wordt een agrarisch gebied van ongeveer 2.300 hectare tussen deze gemeentes omgevormd tot woongebied met ruimte voor bedrijven en natuur. Twee derde van 'Meerstad' wordt natuur en water, een derde van de oppervlakte is bestemd voor woningbouw. Het gehele project loopt tot ongeveer 2026 en zal in verschillende fasen worden ontwikkeld. In totaal omvat het project 'Meerstad' de bouw van ongeveer 10.000 woningen, de aanleg van 135 hectare bedrijventerrein, 830 hectare groen en 600 hectare water. De bestemmingsplannen 'Meerstad-Midden' hebben betrekking op de eerste fase van het project, en maken de bouw van ongeveer 6.700 woningen mogelijk, de aanleg van een meer, natuur en twee ontsluitingswegen.

//Einde bericht

Bron: Rechtspraak

Dit is een origineel persbericht. EZPress® News Distribution BV. [www.ezpress.eu](http://www.ezpress.eu)

---

EZPress Newsdistribution is niet aansprakelijk voor de juistheid van de inhoud.  
De verantwoordelijkheid daarvan ligt uitsluitend bij de opdrachtgever.  
© EZPress Newsdistribution BV - Alle rechten voorbehouden. Een onderneming van Larus Holding BV.