

Onderwerp Uitvaartcentrum en crematorium Algemeen Belang,
locatie Hoendiep - Noord



Steller S. Postma, J. van Uhm

De leden van de raad van de gemeente Groningen
te
GRONINGEN

Telefoon (050) 367 82 81 Bijlage(n) 1 Ons kenmerk 5399782

Datum 09-12-2015 Uw brief van - Uw kenmerk -

Geachte heer, mevrouw,

Ons College heeft op 16 juni 2015 het voornemen geuit om grond beschikbaar te stellen voor de vestiging van een uitvaartcentrum en crematorium voor Algemeen Belang op de locatie Hoendiep Noord, direct ten zuiden van het Westpark. Hierover bent u in juni 2015 per brief op de hoogte gesteld (kenmerk 4976450). Vervolgens zijn de belanghebbenden en direct omwonenden over de plannen geïnformeerd en geraadpleegd. Gezien de uitkomsten van het overleg en enkele nadien nog binnengekomen reacties hebben wij besloten om de grond daadwerkelijk aan Algemeen Belang/DELA te verkopen.

Algemeen Belang, een uitvaartverzorger en – (in natura) verzekeraar, is sinds 1968 gevestigd aan de Esdoornlaan in Selwerd. Crematies van Algemeen Belang worden tot op heden verzorgd door Yarden op het Selwerderhof.

Zoals wij u eerder hebben gemeld is Algemeen Belang al sinds 2006 op zoek naar een locatie voor de realisatie van een eigen crematorium in combinatie met een nieuw kantoor en uitvaartcentrum. In 2010 heeft het college een breed locatieonderzoek laten verrichten. Uit deze studie zijn drie locaties overgebleven. Vanwege de economische crisis is er destijds geen keuze gemaakt en zijn de plannen toen niet tot ontwikkeling gekomen.

Vanaf eind 2014 is de wens m.b.t. een nieuw crematorium en uitvaartcentrum door Algemeen Belang in samenwerking met DELA opnieuw opgepakt en is de zoektocht naar een nieuwe locatie feitelijk hervat. De bovengenoemde locatie Hoendiep Noord bleek daarbij uiteindelijk voor zowel de gemeente als voor Algemeen Belang/DELA duidelijk de voorkeur te hebben. In juni 2015 is bekend geworden dat Algemeen Belang door DELA zal worden overgenomen. Aansluitend zijn de wijkverenigingen, direct omwonenden en gebruikers van het Westpark benaderd voor een informatieavond.

Op 25 juni 2015 heeft er een overleg met de Vereniging Wijkopbouw Hoogkerk, de Wijkraad De Held en het Wijkoverleg Vinkhuizen plaatsgevonden. In dit overleg hebben we, samen met Algemeen Belang/DELA en de architect, uitgelegd waarom de locatie ten zuiden van het Westpark ten opzichte van de twee alternatieven de voorkeur heeft. Tevens zijn de eerste schetsen met de wijkverenigingen gedeeld. De reacties waren overwegend positief, men ziet één enkel gebouw op deze plek als een beter alternatief dan de kleinschalige bedrijvigheid waarvan in een eerder stadium sprake was. Het behouden van een groene afscheiding tussen de stad en Hoogkerk ziet de Vereniging Wijkopbouw Hoogkerk als een vereiste om het dorpsgevoel van Hoogkerk te behouden. Gezien de verhouding van de oppervlakte van het gebouw ten opzichte van de totale kavel en de locatie van het gebouw op de kavel in de eerste schetsen is dit goed mogelijk. Tevens werd deze avond de suggestie geopperd om een klankbordgroep in te stellen, iets dat Algemeen Belang / DELA en wij van harte ondersteunen.

Vervolgens heeft er op 30 juni een bijeenkomst met de direct omwonenden van de voorkeurslocatie en gebruikers van het Westpark plaatsgevonden. De opzet van deze avond was dezelfde als het overleg met de wijkverenigingen: het informeren over de voorgenomen plannen en het peilen van de eerste reacties. Van de 40 uitgenodigde huishoudens waren er deze avond 17 geïnteresseerden aanwezig. De eerste reacties waren enigszins sceptisch, maar de meeste zorgen werden door de presentatie van de gemeente en Algemeen Belang/DELA weggenomen. Enkele omwonenden hebben direct na afloop van de bijeenkomst middels een reactieformulier schriftelijk gereageerd.

In juli heeft er een gesprek met Yarden plaatsgevonden. Hierin werd door Yarden aangegeven dat een nieuw crematorium vanuit concurrentie overwegingen natuurlijk niet wordt toegejuicht maar dat de bedrijfsvoering van Yarden niet in gevaar komt door de plannen van Algemeen Belang/DELA.

Een direct omwonende die niet aanwezig kon zijn bij het overleg is na de zomervakantie uitgebreid door Algemeen Belang / DELA en de gemeente geïnformeerd. Deze bewoner heeft nadien, in een brief d.d. 1 november 2015 gericht aan wethouder van der Schaaf, schriftelijk op het voornemen en de bijbehorende plannen gereageerd en heeft daarbij zijn bezwaren kenbaar gemaakt. Als vervolg daarop is op 16 november een constructief gesprek tussen de betrokkene en de wethouder gevoerd waarin tevens wensen en mogelijke oplossingen zijn besproken. Onze reactie op de ingebrachte bezwaren is als bijlage bij deze brief gevoegd.

Om de plannen van Algemeen Belang/DELA te kunnen realiseren is een bestemmingsplanwijziging noodzakelijk. Het informeren en raadplegen van de wijkverenigingen en omwonenden moet worden gezien als vooroverleg. De ingediende reacties hebben formeel nog geen status. Afsproken is dat de reacties zullen worden beschouwd als zienswijze. Tijdens de bestemmingsplanprocedure is er voor alle belanghebbenden en omwonenden formeel de mogelijkheid om op het plan te reageren en hun eventuele bezwaren kenbaar te maken.

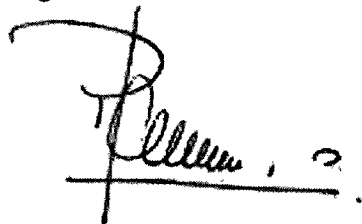
De vervolgstappen zijn:

- 1) De voorbereidingen voor de verkoop van de grond aan Algemeen Belang/DELA afronden.
- 2) De omwonenden en gebruikers van het Westpark informeren en een klankbordgroep samenstellen.
- 3) De bestemmingsplanprocedure opstarten.
- 4) Nadere uitwerking van de plannen van Algemeen Belang/DELA.
- 5) Definitief afronden verkoop/overdracht grond na vaststelling bestemmingsplan door de Raad.

Algemeen Belang/DELA is uiteraard bereid om, indien gewenst, de plannen aan Uw raad nader toe te lichten.

Wij vertrouwen erop u met deze informatie van dienst te zijn geweest.

Met vriendelijke groet,
burgemeester en wethouders van Groningen,



de burgemeester,
Peter den Oudsten



de secretaris,
Peter Teesink

Reactie op vier aangevoerde redenen in 'Bezwaarschrift betreffende het voorgenomen besluit m.b.t. CREMATORIUM Hoendiep'.

1. Het is aan ons en aan onze buren uitdrukkelijk duidelijk gemaakt wat de bestemming is van het betreffende gebied.

Reactie: de huidige bestemming van het kavel is recreatief. De gewenste ontwikkelingen zijn vastgelegd in de Visie Westpark, die op 20 juni 2012 is vastgesteld door B&W. Deze visie is vertaald in het bestemmingsplan Westpark. In dit bestemmingsplan van het deel 'Hoendiep Noord' is de 'oude' bestemming recreatief vooralsnog gehandhaafd in afwachting van nieuwe ontwikkelingen. In de afgelopen jaren zijn hier de mogelijkheden voor de aanleg van een kleinschalig bedrijventerrein en / of kantorenlocatie onderzocht. Ontwikkeling is tot op heden niet van de grond gekomen.

In de toelichting op het bestemmingsplan Westpark staat onderstaande passage aangaande 'Hoendiep Noord', de beoogde locatie voor het uitvaartcentrum met crematorium:

'Hoendiep Noord ligt in een groene zone dat van het zuidelijk deel van de stad naar het noordelijke deel loopt langs de Johan van Zwedenlaan. Een groenstructuur die belangrijk is in de opbouw van stadsdeel Noord West Groningen. Grootschalige bebouwing is dan ook niet wenselijk in dit gebied. Voor het deel Hoendiep Noord is het van belang bij verdere ontwikkelingen rekening te houden met deze groene zone. Functioneel en ruimtelijk zal Hoendiep Noord de schakel zijn tussen het dorp Hoogkerk en de stad Groningen. De huidige bestemming, recreatie, wordt in dit bestemmingsplan overgenomen. Mochten er andere ontwikkelingen gaan plaatsvinden die niet onder deze bestemming vallen zal er voor deze locatie een nieuw bestemmingsplan gemaakt moeten worden. Nieuwe initiatieven zullen een eigen ruimtelijke procedure doorlopen. Een nieuwe ontwikkeling zal op een verantwoorde manier moeten worden ingepast in de bestaande omgeving. Dat betekent dat er rekening gehouden moet worden met aanwezige cultuurhistorische en ruimtelijke waarden en de aanwezige groenstructuren, de aanwezigheid van het Westpark en de omliggende woningen. Gedacht wordt aan enkele solitaire gebouwen in het groen of mogelijk, in de toekomst, een extensieve woon-werklocatie'.

De eerste schetsen van het uitvaartcentrum met crematorium doen absoluut recht aan bovenstaande voorwaarden. Er is sprake van één solitair gebouw dat qua maat, zeker in relatie tot de oppervlakte van het kavel, bescheiden is.

2. Een crematorium is een regelrechte aanslag van het open landschap en verstoort het zicht op het dorp Hoogkerk.

Reactie: gezien de verhouding van de oppervlakte van het gebouw ten opzichte van het totale kavel en de locatie van het gebouw op het kavel, tegen het Westpark aan, is een inpassing met behoud van het open landschap goed mogelijk. Daarmee wordt aangesloten op de wens de identiteit van Hoogkerk ten opzichte van de Stad te handhaven en te versterken. De overige locaties in het onderzoek naar mogelijke locaties voor het crematorium met uitvaartcentrum verrommelen het landschap en doen de afleesbaarheid van Hoogkerk als "Dorp in de Stad" teniet. Als randvoorwaarde wordt meegegeven dat het gebied openbaar wordt gemaakt in het verlengde van en aansluitend op het Westpark. Algemeen Belang / DELA omarmt deze randvoorwaarde. Een landschappelijk inpassing in het groen als voentree van het Westpark is onderdeel van het ontwerp voor deze functie. Wij zien dit eerder als een kans dan als een bedreiging.

3. De verkeerssituatie is duidelijk complex en daarbijkomende verkeersstromen richting een crematorium zal dat niet verbeteren.

Reactie: Algemeen Belang / DELA gaat in eerste instantie uit van circa 700 crematies per jaar op de nieuwe locatie. Het gemiddelde aantal auto's per crematie ligt om en nabij de 40. Dit komt neer op 28.000 auto's per jaar, ofwel een kleine 80 auto's per dag. Zelfs in het geval van een groei naar 1000 crematies per jaar is deze extra verkeersstroom, in relatie tot de huidige verkeersaantallen op het Hoendiep en de Johan van Zwedenlaan, beperkt. Er zal wel een goede oplossing voor afslaand verkeer bedacht moeten worden.

4. Wij krijgen 6 dagen per week crematies voor onze neus langs, 5 x per dag vele auto's voor ons langs, voor en naast de boerderij, uitstrooi-activiteiten van het crematorium, nabestaanden die zelf komen uitstrooien of de urnenmuur komen bezoeken en tot slot nabestaanden die op alle dagen en uren van de week hun geliefde overledene in de rouwkamers komen bezoeken.

Reactie: De intimiteit en beslotenheid van de locatie, aan de voet van het verhoogde Westpark, sluit aan op de gewenste sereniteit van de functie. Het alternatief zoals in de Visie Westpark (2012) is opgenomen, kleinschalige bedrijvigheid, zal ons inziens voor meer overlast zorgen.

De ingediende reacties hebben formeel nog geen status. Ze kunnen beschouwd worden als zienswijze en voor zover mogelijk meegenomen worden bij de verdere planuitwerking. Tijdens de bestemmingsplanprocedure is er voor alle belanghebbenden en omwonenden de mogelijkheid om op het plan te reageren en hun eventuele bezwaren kenbaar te maken.