

Bestuursdienst

Dst/Afd. RO/EZ SB/BWT/Boerema

Onderwerp Uitvoering 0 dB-norm



Bezoekadres  
Waagstraat 1

Postadres  
Postbus 20001  
9700 PB Groningen

Wij zijn met het openbaar  
vervoer bereikbaar,  
buslijnen  
1, 2, 3, 5, 6, 11, 13, 16

Informatie over  
vertrektijden krijgt u via  
0900-92 92

In uw antwoord graag datum  
en kenmerk vermelden.

E-mailadres  
bestuursdienst@bsd.  
groningen.nl

Website  
www.groningen.nl

Telefoon 050 367 85 25

Bijlage(n)

Ons kenmerk RO 10.2178980

Datum **16 FEB 2010** Uw brief van

Uw kenmerk

Geachte mevrouw/heer,

In uw raadscommissievergadering Ruimte & Wonen van 10 februari 2010 heeft u het college gevraagd naar de voortgang van de uitvoering van de 0 dB-norm bij kamer-verhuurpanden. Via deze brief willen wij u hierover informeren. U kunt deze informatie betrekken bij de nota Jongerenhuisvesting zoals die tijdens de raadsvergadering van 17 februari 2010 geagendeerd staat.

Na een moeizame start beginnen we op stoom te raken. Deze moeizame start had betrekking op het voldoen aan de aanbestedingsregels (inschakelen KAW) en ICT problemen. Een deel van de werkzaamheden hebben we uitbesteed aan KAW architecten. Zij zorgen onder meer voor de geluidsmetingen waarmee aangetoond wordt dat de 0 dB-norm maatregelen zorgen voor een reductie van geluid dat uit een kamerverhuurpand afkomstig is. Doordat er veel kamerverhuurpanden moeten voldoen aan de 0 dB-norm hebben we in ons automatiseringsstelsel (BWT+) een speciaal 0 dB-norm tool opgenomen. Zowel het uitbesteden van een deel van de werkzaamheden, als het ontwikkelen van een ICT tool, heeft de nodige tijd geverguld.

Op dit moment zijn de eigenaren van 85 panden die al over een onttrekkingsvergunning beschikken, aangeschreven voor de uitvoering van de 0 dB-norm maatregelen. Als eerste hebben we de eigenaren van panden aangeschreven waarvan de huurders de afgelopen jaren overlast hebben veroorzaakt. Daarnaast hebben we eigenaren van panden in straten waar kamerverhuurpanden gevoelig liggen, aangeschreven.

Verder hebben we eigenaren van panden die in 2009 of 2010 een onttrekkingsvergunning hebben aangevraagd, verzocht om de 0 dB-norm maatregelen uit te voeren. In 2009 zijn 152 onttrekkingsvergunningen verleend. Voor 63 van de 152 panden is de 0 dB-norm van toepassing. In 2010 zijn tot nu toe 21 onttrekkingsvergunningen verleend, waarbij 6 panden aan de 0 dB-norm moeten voldoen.



Bij de eigenaren van kamerverhuurpanden is grote weerstand voor het uitvoeren van de 0 dB-norm maatregelen. In veel gevallen zullen we via bestuursdwang de maatregelen moeten afdwingen. De aangeschreven eigenaren hebben één jaar de tijd gekregen (conform het raadsbesluit invoering 0 dB-norm) om de maatregelen te treffen. Vanwege deze termijn én de weerstand heeft helaas nog geen enkele eigenaar de maatregelen getroffen. Eigenaren, die voor het verlopen van de één jaar termijn al aangeven dat ze geen maatregelen willen treffen, zal direct bestuursdwang worden opgelegd. Dit heeft al het eerste formele bezwaar opgeleverd.

Wij vertrouwen er op u hiermee voldoende te hebben geïnformeerd.

Hoogachtend,  
burgemeester en wethouders  
van Groningen,

de burgemeester,

de secretaris,