

Uitvoeringsprogramma Omgevingsrecht 2021
Onderwerp Wabo en Bodem



Steller R.A. Brilhuis

De leden van de raad van de gemeente Groningen
te
GRONINGEN

Telefoon (050) 367 12 95 Bijlage(n) 1

Ons kenmerk



Datum 13-1-2021 Uw brief van

Uw kenmerk -

Geachte heer, mevrouw,

Hierbij bieden wij u het “Uitvoeringsprogramma Omgevingsrecht 2021 Wabo en Bodem” aan. Op grond van de Wet algemene bepalingen omgevingsrecht (Wabo) zijn gemeenten verplicht toezicht en handhaving op de taakvelden van de Wabo integraal in te richten.

De gemeente is verantwoordelijk voor toezicht en handhaving op vele terreinen. Zo wordt er bijvoorbeeld toezicht gehouden en gehandhaafd op het gebied van de Wet algemene bepalingen omgevingsrecht, de **Wabo**, op de regels die vastliggen in de Algemene Plaatselijke Verordening Groningen (APVG), op het gebied van horeca, drank en prostitutie en op diverse projecten, zoals illegale kamerverhuur. Dit uitvoeringsprogramma beperkt zich tot het toezicht en de handhaving op het gebied van de Wabo en Bodem. Voor andere onderwerpen worden aparte programma's gemaakt.

Het Uitvoeringsprogramma Omgevingsrecht 2021 Wabo en Bodem is toegevoegd als bijlage, in deze brief benoemen we kort enkele van de belangrijke aandachtspunten.

Prioriteiten per taakveld

Onder de Wabo valt toezicht en handhaving op drie taakvelden: bouwen, milieu en brandveiligheid. De wetgeving vraagt verder van ons dat wij onze toezicht en handhaving integraal inrichten en een goede afweging maken tussen prioriteit, risico's en capaciteit. Belangrijke uitgangspunten daarbij zijn een vermindering van de toezichtlast voor het bedrijfsleven, eigen verantwoordelijk bedrijfsleven en het bereiken van meer efficiency en effectiviteit.

Onze toezicht- en handhavingstaken worden vooral gestuurd door de verleende omgevingsvergunningen, mogelijke klachten en illegale situaties. De keuzes die we maken zijn gebaseerd op onze risicoanalyse. Tijdens de bouwfase ligt de prioriteit van het bouwtoezicht op de (bouw)veiligheid binnen het bouwterrein en de directe

omgeving. Daarnaast wordt er gecontroleerd of er conform de verleende omgevingsvergunning gebouwd wordt. Voor 2021 zijn de belangrijkste aandachtspunten constructieve veiligheid, brandveiligheid, en gezondheid. Naast de reguliere toezichtstaken benoemen we in het uitvoeringsprogramma specifieke aandachtspunten, de gemeentelijke projecten (zoals Aanpak Ring Zuid, Wonen op het water), de effectiviteit van de verhuurdersvergunning en landelijke vraagstukken (zoals brandveiligheid gevelbekleding en breedplaatvloeren voor eigenaren). Uiteraard kijken we continu naar de afstemming tussen de reguliere werkzaamheden en de toezichtstaken in projecten. Voor milieu zijn externe veiligheid, veilige opslag en gebruik van stoffen en energiebesparing bij bedrijven belangrijke aandachtspunten. Voor brandveiligheid wordt ingezet op risico gericht toezicht en wordt veel aandacht geschonken aan het thema 'Brandveilig leven', met name het bevorderen van het brandveiligheidsbewustzijn. Voor bodem is de inzet dat nieuwe bodemverontreinigingen worden opgeruimd en dat gronddepots en toepassing van grond in projecten voldoen aan de regelgeving. Belangrijke projecten zijn het stationsgebied Groningen en de aanleg Ringweg Zuid.

Programmatische Aanpak Stikstof (PAS)

De Spoedwet aanpak stikstof is per 1-1-2020 van kracht geworden. De wet omvat een aantal maatregelen/instrumenten om op korte termijn de stikstofdepositie op Natura 2000-gebieden te verminderen en de vergunningverlening weer op gang te brengen. Berekenen van stikstofdepositie gebeurt met Aerius-Calculator. De Aerius-Calculator is in oktober 2020 geactualiseerd. De actualisatie heeft onder andere betrekking op emissiefactoren en rekenmodellen. Het ligt in de lijn der verwachtingen dat de kentallen hiervoor in de nieuwe versie van Aerius tot hogere stikstofemissies zullen leiden en dat bouwprojecten dus eerder boven de drempelwaarde depositie zullen uitkomen. Dit houdt in dat een project eerder vergunningplichtig zal zijn, dat er gesaldeerd zal moeten worden en/of een ADC-toets nodig is. Dit betekent vaak een verzwarende en vertraging van de procedure.

Vervolg

In het voorjaar van 2022 kunt u een evaluatie van dit uitvoeringsprogramma tegemoet zien. Wij vertrouwen erop u hiermee voldoende te hebben geïnformeerd.

Met vriendelijke groet,
burgemeester en wethouders van Groningen,

burgemeester,
Koen Schuiling

secretaris,
Christien Bronda

Deze brief is elektronisch aangemaakt en daarom niet ondertekend.