

Uitvoeringsprogramma Omgevingsrecht 2022  
Onderwerp Wabo en Bodem




Steller R.A. Brilhuis

De leden van de raad van de gemeente Groningen  
te  
GRONINGEN

Telefoon (050) 367 12 95 Bijlage(n) 1

Ons kenmerk 603360-2021

Datum 19-1-2021 Uw brief van

Uw kenmerk - 

Geachte heer, mevrouw,

Hierbij bieden wij u het “Uitvoeringsprogramma Omgevingsrecht 2022 Wabo en Bodem” aan. Op grond van de Wet algemene bepalingen omgevingsrecht (Wabo) zijn gemeenten verplicht toezicht en handhaving op de taakvelden van de Wabo integraal in te richten.

De gemeente is verantwoordelijk voor toezicht en handhaving op vele terreinen. Zo wordt er bijvoorbeeld toezicht gehouden en gehandhaafd op het gebied van de Wet algemene bepalingen omgevingsrecht, de **Wabo**, op de regels die vastliggen in de Algemene Plaatselijke Verordening Groningen (APVG), op het gebied van horeca, drank en prostitutie en op diverse projecten, zoals illegale kamerverhuur. Dit uitvoeringsprogramma beperkt zich tot het toezicht en de handhaving op het gebied van de Wabo en Bodem. Voor andere onderwerpen worden aparte programma's gemaakt.

Het Uitvoeringsprogramma Omgevingsrecht 2022 Wabo en Bodem is toegevoegd als bijlage, in deze brief benoemen we kort enkele van de belangrijke aandachtspunten.

#### **Prioriteiten per taakveld**

Onder de Wabo valt toezicht en handhaving op drie taakvelden: bouwen, milieu en brandveiligheid. De wetgeving vraagt verder van ons dat wij onze toezicht en handhaving integraal inrichten en een goede afweging maken tussen prioriteit, risico's en capaciteit. Belangrijke uitgangspunten daarbij zijn een vermindering van de toezichtlast voor het bedrijfsleven, eigen verantwoordelijk bedrijfsleven en het bereiken van meer efficiency en effectiviteit.

Onze toezicht- en handhavingstaken worden vooral gestuurd door de verleende omgevingsvergunningen, mogelijke klachten en illegale situaties. De keuzes die we maken zijn gebaseerd op onze risicoanalyse. Tijdens de bouwfase ligt de prioriteit van het bouwtoezicht op de (bouw)veiligheid binnen het bouwterrein en de directe omgeving. Daarnaast wordt er gecontroleerd of er conform de verleende omgevingsvergunning gebouwd wordt. Voor 2022 zijn de belangrijkste aandachtspunten constructieve veiligheid, brandveiligheid, en gezondheid. Naast de reguliere toezichtstaken benoemen we in het uitvoeringsprogramma specifieke aandachtspunten. Bijvoorbeeld de projecten (Aanpak Ringweg Zuid en het Stationsgebied), alsmede de landelijke vraagstukken (brandveiligheid gevelbekleding en breedplaatvloeren voor eigenaren). Daarbij kijken we continu naar de afstemming tussen de reguliere werkzaamheden en de toezichtstaken in projecten.

Voor de inzet op kamerverhuur wordt met de toegekende extra middelen in 2022 naast de bestaande uitvoering van toezicht ook nieuwe ontwikkelingen uitgewerkt. Dit betreft data-gedreven toezicht, meer afstemming met het meldpunt overlast en de politie over “overlast panden” alsmede ontwikkeling van een handhavingsstrategie voor kamerverhuur en gelieerde onderwerpen als AirBnB & Short-stay waarin de nieuwe opkoopbescherming en de verhuurdersvergunning zijn geïntegreerd. We bezien welke mogelijkheden er bestaan voor de meest effectieve wijze van handhaven, bijvoorbeeld de bestuurlijke boete. Dit gebeurt vanuit OOV in nauwe samenwerking met VTH.

Voor milieu zijn externe veiligheid, veilige opslag en gebruik van stoffen en energiebesparing bij bedrijven belangrijke aandachtspunten. We voeren in 2022 extra toezicht uit op de bedrijfsactiviteiten van Icopal. In 2021 is gebleken dat Icopal zogeheten ZZS (zeer zorgwekkende stoffen) uitstoot. Het bedrijf moet overeenkomstig de wettelijke regels een vermijdings- en reductieprogramma voor ZZS stoffen opstellen. We zullen met name ons extra toezicht inzetten op de beoordeling van dit programma en het bewaken van de voortgang in de uitvoering ervan.

Voor brandveiligheid wordt ingezet op risico-gericht toezicht en wordt veel aandacht geschonken aan het thema ‘Brandveilig leven’, met name het bevorderen van het brandveiligheidsbewustzijn. In 2020 heeft de brandweer, na vragen van de Partij voor de Dieren, de toezegging gedaan om extra in te zetten op een voorlichtingscampagne gericht op het voorkomen van stalbranden. Door corona heeft dat echter niet plaats kunnen vinden, ook niet in 2021. Belangrijkste reden was dat veel fysieke controles en bijeenkomsten niet door konden gaan. In 2022 zal in samenwerking met LTO-Noord verder worden gewerkt aan het opzetten en uitvoeren van een voorlichtingscampagne gericht op het voorkomen en beperken van branden in veestallen.

Voor bodem is de inzet dat nieuwe bodemverontreinigingen worden opgeruimd en dat gronddepots en toepassing van grond in projecten voldoen aan de regelgeving. Belangrijke projecten zijn het stationsgebied Groningen en de aanleg Ringweg Zuid.

**Programmatische Aanpak Stikstof (PAS)**

Op 1 juli 2021 is de Wet stikstofreductie en natuurverbetering in werking getreden. In deze wet is een partiële vrijstelling van vergunningplicht voor stikstof voor bouwactiviteiten geregeld. Het gaat daarbij om de realisatiefase van bouwprojecten. Voor het gebruik van een gebouw (gebruiksfase) geldt nog wel een vergunningplicht. Dat betekent dat bij een aanvraag omgevingsvergunning een stikstofberekening voor bouwen, slopen of aanleggen niet meer nodig is. Er is nog wel een berekening nodig als in de gebruiksfase (veel) stikstof wordt gegenereerd. Wij hebben onze werkwijze aangepast waarbij een stikstofberekening gevraagd wordt bij aanvragen voor uitbreiding of nieuwbouw van agrarische functies en bij industriële functies. Dit betekent dat voor het overgrote deel van de bouwplannen waarvoor een stikstofberekening moest worden aangeleverd deze verplichting nu niet meer geldt.

**Vervolg**

In het voorjaar van 2023 kunt u een evaluatie van dit uitvoeringsprogramma tegemoet zien.

Wij vertrouwen erop u hiermee voldoende te hebben geïnformeerd.

Met vriendelijke groet,  
burgemeester en wethouders van Groningen,

burgemeester,  
Koen Schuiling

secretaris,  
Christien Bronda

*Deze brief is elektronisch aangemaakt en daarom niet ondertekend.*