

Het ontwerpuitwerkingsplan is terinzage gelegd met ingang van 27 augustus tot en met 7 oktober 2015. Van de gelegenheid om zienswijzen naar voren te brengen is gebruik gemaakt door TenneT en een bewoner van het Zijlsterried. Naar aanleiding van de zienswijzen is het aanlegvergunningstelsel onder de hoogspanningsmasten van TenneT toegevoegd (lid 10.4).

Zie voor nadere informatie de bijlage 'Zienswijzen en gemeentelijke reactie'.

Ambtshalve wijzigingen

Op grond van voortschrijdend inzicht is een aantal wijzigingen aangebracht in het uitwerkingsplan. Het betreft voornamelijk - in verband met een betere woningplattegrond en/of uitstraling en/of meer flexibiliteit - de regeling en verbeelding voor de bestemming Wonen (artikel 8) en een verruiming van de speelplek direct ten oosten van de Professor Uilkensweg. Tevens is voor een klein gebiedje de bestemming Water door de bestemming Groen vervangen in verband met de aanleg van een nieuwe rotonde ten behoeve van de verkeersafwikkeling.

Uitvoerbaarheid / grondexploitatie

Nagegaan is of het op basis van de Wet ruimtelijke ordening en de daarin opgenomen regeling omtrent grondexploitatie noodzakelijk is een exploitatieplan aan het voorliggend uitwerkingsplan toe te voegen.

De gronden zijn in eigendom van de gemeente. De conclusie is dat voor dit uitwerkingsplan geen grondexploitatieplan hoeft te worden vastgesteld.

Het uitwerkingsplan sluit aan bij de GREX, zoals deze eind 2015 is vastgesteld.

Vervolg

Het uitwerkingsplan zal nu zes weken terinzage worden gelegd; in deze periode kan door belanghebbenden beroep worden ingesteld bij de Raad van State.

Met vriendelijke groet,
burgemeester en wethouders van Groningen,



de burgemeester,
Peter den Oudsten



de secretaris,
Peter Teesink