

Bestuursdienst

Telefoon (050) 3678111/ J.A. Nijhoff
Onderwerp Manege Advendo, ultieme poging oplossing



De leden van de raad van de
gemeente Groningen
te
GRONINGEN

Datum **22 APR 2010**

Bijlage(n) -

Ons kenmerk RO10.2236510

Uw brief van

Uw kenmerk

Geachte heer/mevrouw,

In januari 2010 hebben wij u toegezegd u te informeren over de ultieme poging die het college wil ondernemen om een oplossing te vinden voor de manege Advendo. In onze brief van 15 januari hebben wij u al laten weten dat wij ons meer dan redelijkerwijs van ons kon worden gevraagd, hebben ingespannen om tot een vergelijk met Advendo te komen. Wij hebben, toen bleek dat er geen overeenstemming kon worden bereikt, uiteindelijk besloten over deze kwestie het oordeel van de rechter te vragen.

De kantonrechter heeft in deze zaak op 13 april jl. uitspraak gedaan. Daarin heeft de rechter in overeenstemming met het verzoek van de gemeente geoordeeld dat het uitloopveld 27 april 2010 door Advendo ontruimd moet worden en aan de gemeente ter beschikking moet worden gesteld. Het overige deel van het gehuurde mag Advendo om niet gebruiken, tot uiterlijk 1 december 2010.

Het vinden van een geschikte locatie wordt vooral bemoeilijkt door de exploitatiemogelijkheden van Advendo. Het aantal betalende leden is 120 (opgave Advendo). De jaarhuur die ze nu betalen is € 3.400,- voor opstallen en grond. Als indicatie van de omvang van het probleem: om een manege volledig onder te brengen is een investering nodig van rond € 900.000,-. De manege is nu gehuisvest in een bouwval, die vanwege de kosten van renovatie gesloopt zal worden.

Los van de juridische weg die wordt bewandeld, hebben wij in overeenstemming met de wens van de raad opnieuw gekeken vanuit Vastgoed naar onze eigendommen en deze tegen het licht gehouden. Dit om te kijken of daar panden en percelen geschikt waren om aan Advendo aan te bieden. Deze zoektocht heeft niet tot het gewenste resultaat, een concreet aanbod, geleid. Als enige mogelijkheid is een perceel beschikbaar zonder opstallen ter grootte van ca 1,5 ha. Deze grond bevindt zich op ca. 1 km afstand van de huidige plek van de manege. Deze grond moet binnen een jaar na opzegging ontruimd worden als de gemeente de grond nodig heeft.

Ook hebben we onze dienst OCSW, afdeling sportaccommodaties gevraagd met ons mee te kijken. OCSW heeft hun accommodatiemogelijkheden begin april nader onderzocht na opgave van de financiële reikwijdte van Advendo en hun wensen. Via de projectleiding zijn van Advendo de gegevens opgevraagd die OCSW nodig had om de zoektocht te ondernemen. De door Advendo verstrekte gegevens hebben wij doorgezonden naar OCSW. OCSW heeft ons mondeling laten weten geen geschikte accommodatie beschikbaar te hebben.

Eerder hebben wij ook contact opgenomen met de gemeente Haren. Aan de gemeente Haren hebben wij gevraagd of zij wellicht mogelijkheden ziet om Advendo te betrekken in de oplossing die door de gemeente Haren wordt gezocht voor de Blauwe ruiters. De gemeente Haren meldde daarover dat zij al jaren op zoek is naar een oplossing, maar die (nog) niet heeft kunnen vinden. De gemeente Haren ziet geen mogelijkheden in het gezamenlijk onderbrengen van Advendo en de Blauwe ruiters en voelen niet voor enige vorm van samenwerking.

Juridische ontwikkeling

De voorzieningenrechter heeft de zaak per 1 februari doorverwezen naar de kantonrechter.

De kantonrechter heeft de zaak in behandeling genomen op 16 maart. Daarbij heeft de rechter naar Advendo uitgesproken dat de gemeente Groningen in haar schikkingaanbod meer biedt dan Advendo aan de rechter vraagt om zich over uit te spreken. De rechter kan slechts huurbescherming bieden van maximaal 1 jaar. Het aanbod van de gemeente is dat Advendo tot uiterlijk november 2013 om niet gebruik mag blijven maken van de opstallen en grond. Daarboven biedt de gemeente nog € 25.000,- voor verhuis- en herinrichtingskosten of als afkoopsom. De gemeente heeft daarboven nog aangeboden om een perceel van ruim 5.000 m² extra in gebruik te geven en te prepareren ter compensatie van het springveld.

De rechter heeft Advendo tot uiterlijk 6 april de mogelijkheid gegeven om met de gemeente tot een schikking te komen. Op 6 april heeft Advendo de gemeente laten weten niet in te stemmen met het schikkingsvoorstel. De stadsadvocaat heeft daarom de rechter gevraagd uitspraak te doen. Dat heeft de rechter nu gedaan.

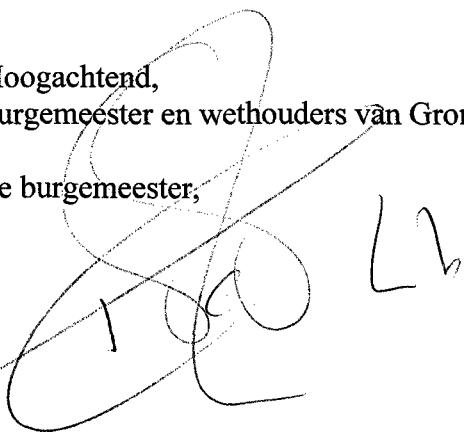
In de afgelopen periode hebben wij Advendo voornamelijk gesproken via onze juridische vertegenwoordigers. Zo heeft Advendo via haar advocaat schriftelijk laten weten dat niet verder hoeft te worden gezocht naar een vervangende locatie.

Naar onze mening hebben wij Advendo voldoende tijd, kansen en mogelijkheden geboden om elders een nieuwe start te maken. Aangezien Advendo die niet wenst te benutten zien wij ons genoodzaakt om de juridische weg tot het eind te bewandelen.

Wij zien binnen de grenzen van redelijkheid en billijkheid geen verdere mogelijkheden om met Advendo tot een vergelijk te komen.

Hoogachtend,
burgemeester en wethouders van Groningen,

de burgemeester,



de secretaris,

