

Onderwerp Update Wielewaalplein - De Groenling

Steller Herman Lubbers

De leden van de raad van de gemeente Groningen
te
GRONINGEN

Telefoon (050) Bijlage(n) - Ons kenmerk RO12.3421245
Datum **20 DEC 2012** Uw brief - Uw kenmerk -

Geachte heer, mevrouw,

Hierbij ontvangt u een update over de situatie bij De Groenling. Zoals in onze brief aan uw raad van 30 november jl. gemeld is een deel van de gevel losgebroken door een combinatie van het ontbreken van spouwankers, het zagen van een dilatatie en het stormachtige weer. Ter borging van de veiligheid is de openbare weg ter plaatse van De Groenling afgesloten.

Om met zekerheid vast te kunnen stellen dat de spouwankers niet op meerdere plekken ontbreken hebben wij de ontwikkelaar (Lefier) en de aannemer verzocht dit door middel van onderzoek vast te stellen. De aannemer (Trebbe) heeft dit serieus opgepakt en een onafhankelijk bureau gevraagd dit onderzoek uit te voeren. Het onderzoeksbureau Total Wall Concept heeft afgelopen woensdag 12 en donderdag 13 december de gevels van het gebouw geïnspecteerd.

Voorlopige uitkomst onderzoek

De inspectie wijst uit dat het metselwerk op de onderzochte gevels zodanig is verankerd dat hier geen metselwerk kan loslaten. Dat vinden wij echter niet voldoende. Gebleken is namelijk ook dat de gevels niet exact volgens de bouwtekeningen zijn verankerd. Wij laten daarom nu onderzoeken of de verankering toch deugdelijk en in voldoende mate is aangebracht.

Om het zekere voor het onzekere te nemen hebben wij besloten de weg voor de Groenling afgesloten te houden, totdat uit vervolgonderzoek blijkt dat alles in orde is of dat er nog maatregelen nodig zijn. Naar verwachting zal deze situatie tot half januari zo blijven.

Communicatie

Lefier heeft intensief met de bewoners van De Groenling gecommuniceerd over het voorval, het onderzoek en de vervolgstappen. Daarnaast heeft zij de ondernemers op het plein mondeling op de hoogte gebracht. Lefier zal de bewoners van De Groenling blijven informeren.

De gemeente heeft de communicatie naar de ondernemers aangevuld met een persoonlijke overhandiging van een informatiebrief op de dag voorafgaand aan het onderzoek. Wij hebben de intentie om gedurende de periode van de wegafsluiting persoonlijk contact te onderhouden met de vier ondernemers op het plein. Daarnaast hebben wij op 18 december een informatiebrief verstuurd aan de ondernemers en direct omwonenden van het Wielewaalplein, waarin wij hebben gemeld dat de weg voorlopig niet wordt opengesteld om het zekere voor het onzekere te nemen.

De wegafzetting duurt langer dan verwacht, wat wij erg vervelend vinden, echter het risico op herhaling van het voorval willen wij hiermee voorkomen. Wij kunnen nog geen beeld schetsen van de exacte duur van de wegafzetting, maar dit zal zeker tot half januari het geval zijn.

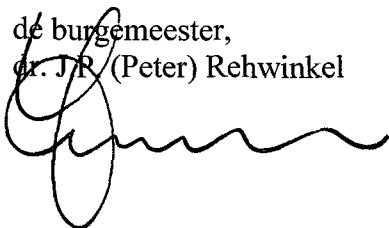
Vervolg

Tussen gemeente, Lefier en de aannemer vindt regelmatig overleg plaats over voortgang van het onderzoek en de communicatie hierover naar bewoners, ondernemers en omgeving. Zodra duidelijk is óf maatregelen getroffen dienen te worden en zo ja welke, zullen wij u daarover informeren.

Voor nu geldt dat het gebied afgezet blijft tot het moment dat met zekerheid gesteld kan worden dat het gebied veilig is.

Met vriendelijke groet,
burgemeester en wethouders van Groningen,

de burgemeester,
dr. J.R. (Peter) Rehwinkel



de secretaris,
drs. M.A. (Maarten) Ruys

