

Onderwerp Update inrichting sportpark Corpus den Hoorn
ter informatie
Steller Bake Dijk

De leden van de raad van de gemeente Groningen
te
GRONINGEN

Telefoon	0641192868	Bijlage(n)	-	Ons kenmerk	296733-2023
Datum	19-9-2023	Uw brief van		Uw kenmerk	

Geachte lezer,

Naar aanleiding van de wensen en bedenkingen die u ons op 12 april 2023 heeft meegegeven bent u voor de zomer per brief (231147-2023) geïnformeerd over de voortgang van de inrichting van sportpark Corpus den Hoorn. Tijdens de raadsvergadering op 19 juli zijn diverse vragen aan het college gesteld over het vervolg van de inrichting van het sportpark. Zo is op 19 juli duidelijk door uw raad uitgesproken dat de breedtesport in het gebruik van het sportpark zoveel mogelijk voorrang dient te krijgen ten opzichte van de topsport. Het verzoek werd gedaan om de toewijzingsregels uit het huidige Meerjarenprogramma Sport & Bewegen (2021-2025) al op korte termijn te hanteren voor het toewijzen van trainingscapaciteit. Daarnaast is zowel op 12 april als op 19 juli uitgesproken om als gemeente meer regie te nemen om te komen tot oplossingen voor het gebruik van het sportpark. Tijdens de raadsessie op 19 juli is de belofte gedaan u in september een update te geven over de oplossingen voor het gebruik op het sportpark. De ontwikkelingen willen wij hierbij graag met u delen.

Voorrang geven aan breedtesport

Het toepassen van de toewijzingsregels betekent met name dat op veld 4 tot en met 8 talentontwikkeling (FC Groningen) tot 18 uur voorrang krijgt in de toewijzing. Na 18 uur krijgen breedtesportclubs voorrang en zal er aan de hand van de benodigde capaciteit van alle gebruikers gekeken worden hoe de velden door de gemeente worden toebedeeld. De afgelopen maanden zijn wij met alle gebruikers van de voetbalvelden in gesprek gegaan over een aangepaste verdeling van de trainings- en wedstrijdtijden. Dit heeft er in geresulteerd dat er alleen op de dinsdag nog een knelpunt is in het gezamenlijk gebruik van veld 7 van 19.00-20.30 uur. Hierover zijn wij constructief in gesprek met de gebruikers en verderop in deze brief geven wij hier meer uitleg over.

Volgvel 1

Versneld aanpassen veld 5

Veld 5 is een natuurgras wedstrijdveld en is in beginsel volledig beschikbaar voor de beloften van FC Groningen. In overleg kan GRC voor wedstrijden ook gebruik maken van dit veld. Aangezien het een natuurgras wedstrijdveld is, kan hier niet op getraind worden (gemeentebrede afspraken).

We zijn van plan dit seizoen ('23/'24) veld 5 om te bouwen van natuurgras naar kunstgras. Dit zou later tijdens het seizoen pas verkend worden, maar omdat er toch nog knelpunten zijn in het gedeelde gebruik van de velden na 18 uur, vinden wij het noodzakelijk om versneld extra trainings- en wedstrijdcapaciteit te realiseren. Wij zijn in goed overleg met FC Groningen (als hoofdhuurder) en de overige gebruikers over deze aanpassing.

Regie op het sportpark

Als gemeente blijven wij de komende periode directer betrokken bij het gebruik van het sportpark en de onderlinge samenwerking. Doordat de druk op het sportpark zo groot is, herkennen wij de behoefte om met de betreffende gebruikers sneller op strategisch niveau de grootste uitdagingen en knelpunten te kunnen bespreken. Daarom creëren wij vanaf 1 oktober 2023 een stuurgroep voor Corpus den Hoorn om daarmee op strategisch niveau sneller te kunnen schakelen omtrent de grootste uitdagingen en knelpunten. Deze stuurgroep zal onder leiding staan van een externe en onafhankelijke voorzitter welke door de gemeente wordt aangesteld. Verder nemen vertegenwoordigers van de gemeente (beleid en uitvoering/beheer) zitting in de stuurgroep. Omdat de druk op voetbalvelden op korte termijn het grootst is, sluiten vertegenwoordigers van Groen Geel, GRC en FC Groningen in eerste instantie aan bij de stuurgroep. Indien in de toekomst andere uitdagingen urgent worden dan sluiten vertegenwoordigers van de clubs die het dan betreft aan. De stuurgroep Corpus den Hoorn is geen opdrachtgevend orgaan. De stuurgroep is bedoeld om de grootste uitdagingen op het sportpark direct op strategisch niveau te kunnen bespreken.

Daarnaast staat FC Groningen er voor open om aan te sluiten bij het sportparkmanagement. De komende maanden gaan de sportparkmanagers in gesprek met FC Groningen om te bespreken hoe de club onderdeel kan worden van het sportparkmanagement.

Proces

Om een indruk te geven van het proces de afgelopen maanden geven we hieronder een gedetailleerde chronologische weergave.

Om te beginnen hebben wij teruggegrepen op de afspraken in het beheerplan. In dit plan staan de afspraken over de veldverdeling met alle clubs op Corpus den Hoorn. In het beheerplan staat heel concreet aangegeven op welke momenten iedere club gebruik mag maken van een veld. Het beheerplan is bekend bij alle gebruikers op het sportpark en is ook namens hen ondertekend. Daarnaast hebben wij te maken met een privaat huurcontract met FC Groningen over het gebruik van de velden op sportpark Corpus den Hoorn. In het beheerplan is opgenomen dat FC Groningen 12,5 uur per week na 18 uur kan trainen op de velden en hier maakten zij in het vorige seizoen ook gebruik van. Daarnaast staat in het beheerplan dat FC Groningen op veld 7 ook in het weekend het eerste recht van gebruik heeft.

Volgvel 2

Vanaf mei zijn wij in gesprek geweest met de betrokken voetbalclubs (GRC, Groen Geel en FC Groningen) over de benodigde trainingscapaciteit voor het seizoen '23/'24. Op 20 juni hebben wij dit inzicht in gewenste trainingscapaciteit ontvangen van de amateurclubs. Eind juni zijn wij in gesprek gegaan met FC Groningen om te kijken welke mogelijkheden zij zagen om de trainingen die na 18 uur plaatsvonden te verplaatsen naar andere momenten en/of velden.

In de gesprekken met FC Groningen kwamen verschillende praktische bezwaren naar voren waarom zij hun trainingsrooster niet konden aanpassen en bleek FC Groningen erg terughoudend. Daarop hebben wij medio juli extra juridisch advies gevraagd bij TRIP advocaten inzake de mogelijkheden om als gemeente het huurcontract met FC Groningen aan te kunnen passen, specifiek kijkend naar het onderliggende beheerplan met daarin afspraken over het gebruik van de velden op Corpus. Uit het advies van TRIP bleek dat de gemeente niet eenzijdig het beheerplan aan kan passen, maar dat dit dient te gebeuren in overleg met alle gebruikers op het sportpark. De contractuele (private) afspraken die met FC Groningen (tot 2035) zijn gemaakt over de huur van de velden en het gegarandeerde gebruik, kunnen niet eenzijdig door de gemeente worden aangepast. Dit maakt dus dat wij samen met alle gebruikers moesten kijken in hoeverre er na 18 uur ruimte kon komen voor de breedtesportclubs.

Na diverse afzonderlijke gesprekken met de clubs is er op initiatief van FC Groningen eind juli een gezamenlijk gesprek geweest met Groen Geel, GRC en gemeente. Tijdens dit gesprek heeft FC Groningen aangegeven mee te willen denken in een oplossing voor het gebruik van de voetbalvelden na 18 uur. Alleen op de dinsdag geeft FC Groningen aan dat zij veld 7 nodig hebben tot 20.30 uur voor oefenwedstrijden en blijft er een knelpunt van 19.00-20.30 uur in het overlappende (gewenste) gebruik met Groen Geel en GRC. Op de overige dagen, maandag tot en met vrijdag, zijn er geen knelpunten meer in de trainingswensen.

Er zijn een aantal oplossingen voor bovenstaand knelpunt. Voor trainingen zijn een natuurgras-oefenhoek op sportpark de Kring en een kunstgras-oefenhoek op sportpark de Verbetering (Hoogkerk) beschikbaar. Groen Geel en GRC hebben dit nu in beraad. FC Groningen geeft desgevraagd aan dat het spelen van de oefenwedstrijden op veld 1, 2 of 3 geen optie is vanwege de belastbaarheid van de velden. Aangezien contractueel is vastgelegd dat FC Groningen veld 1, 2 en 3 exclusief mag gebruiken, hebben wij als gemeente hier geen invloed op.

Er is tussen 22 uur en 23 uur nog wel trainingsruimte op de velden op alle dagen in de week. Groen Geel maakt op dinsdag tot en met donderdag hier al gebruik van, maar er is ruimte over op alle dagen. Clubs kiezen hier echter niet van harte voor, terwijl GHBS vaak tot 22.30 uur traint. Daarnaast is er ook op de vrijdag nog capaciteit, omdat veld 6 vanaf 18 uur nog helemaal niet wordt gebruikt.

Verkennen mogelijkheden voor vertrek FC Groningen naar alternatieve locatie

Ook als veld 5 wordt omgebouwd, blijft de druk op het sportpark groot. Indien FC Groningen met haar trainingen en wedstrijden zou verhuizen naar een andere plek dan zou dit veel ruimte voor de breedtesport op het sportpark geven.

Het ontwikkelen van een nieuwe locatie kost tenminste 5 tot 10 jaar. Daarnaast worden de kosten van de ontwikkeling van een accommodatie met 8 tot 10 velden

Volgvel 3

geraamd op ongeveer €25 miljoen euro. Indien FC Groningen besluit te gaan verhuizen, zijn wij als gemeente bereid om actief met FC Groningen mee te denken. Hierover vinden gesprekken plaats tussen gemeente en directie van FC Groningen. De regie en keuze voor het vertrek van het sportpark ligt bij FC Groningen. Indien FC Groningen besluit te verhuizen, zijn wij bereid te kijken welke mogelijkheden er zijn het huurcontract voor de velden op Corpus den Hoorn (looptijd tot 2035) tussentijds aan te passen. Mocht de keuze van FC Groningen om te verhuizen ook in relatie staan met het (gebruik van het) Topsportzorgcentrum dan dient dit in samenhang te worden beschouwd.

Naast de gesprekken met FC Groningen ontwikkelen we voor de lange termijn een 'masterplan sportvoorzieningen 2035'. Hierin kijken we naar de ruimtelijke sportieve capaciteit voor binnen- en buitensportaccommodaties (sportparken) in de gemeente. We besteden in het plan ook aandacht aan de (te ontwikkelen) wijken waar de urgentie voor meer sportvoorzieningen het grootst is en voor welke sporten de urgentie het grootst is.

Wij waarderen het dat er in gezamenlijkheid met de clubs stappen zijn gezet. Ondanks alle inspanningen blijft er echter nog een knelpunt van 1,5 uur in het gezamenlijke gebruik van de velden. Daarmee blijft de druk op het sportpark groot. Na het eventueel aanpassen van veld 5 zijn er geen mogelijkheden meer om als gemeente trainings- of wedstrijdcapaciteit te creëren op het sportpark. Voor de lange termijn is het daarom nodig om gemeentebreed naar duurzame oplossingen te kijken.

Wij vertrouwen erop u hiermee voldoende te hebben geïnformeerd.

Met vriendelijke groet,
burgemeester en wethouders van Groningen,

locoburgemeester,
Mirjam Wijnja

secretaris,
Christien Bronda

Deze brief is elektronisch aangemaakt en daarom niet ondertekend.