

Bestuursdienst

Telefoon (050) 367 81 02/ B. van de Vorstenbosch  
Onderwerp Voorontwerp-bestemmingsplan De Hunze /  
Van Starckenborgh



De leden van de raad van de  
gemeente Groningen  
te  
GRONINGEN

Datum **2 6 AUG 2009**

Bijlage(n) -

Ons kenmerk RO09.1956268

Uw brief van

Uw kenmerk

Geachte leden van de raad,

Met deze brief informeren wij uw raad over het voorontwerp-bestemmingsplan De Hunze / Van Starckenborgh. Het plangebied bevat de woonwijken De Hunze en Van Starckenborgh en wordt globaal begrensd door het Van Starckenborghkanaal, het Boterdiep, de Beneluxweg het Heerdenpad richting Beijum. Ook bedrijventerrein Het Witte Lam valt binnen de plangrenzen, evenals de vestiging van Hornbach aan de Groningerweg.

#### *Project actualisering bestemmingsplannen*

Per 1 januari 2006 is het project versnelde aanpak actualisering bestemmingsplannen van start gegaan. Uitgangspunten van het project zijn het actueel maken van bestemmingsplannen, het opzetten van een nieuwe werkwijze die het mogelijk maakt bestemmingsplannen structureel binnen de geëiste tien jaren te actualiseren, het realiseren van bestemmingsplannen die actueel, toegankelijk, eenduidig van systematiek, leesbaar, rechtszeker en flexibel zijn en tot slot het verminderen van het aantal bestemmingsplannen. Voorliggend bestemmingsplan De Hunze / Van Starckenborgh is een binnen dit project tot stand gekomen bestemmingsplan.

#### *Verouderde bestemmingsplannen*

Het plangebied omvat naast de woonwijken De Hunze en Van Starckenborg het bedrijventerrein Het Witten Lam, aan de noordkant van de stad. In het gebied gelden op dit moment enkele bestemmingsplannen die ouder zijn dan 10 jaar. Deze plannen zijn opgesteld om de wijken en het bedrijventerrein te kunnen ontwikkelen en zijn daarom zeer globaal van karakter. Voorliggend bestemmingsplan vervangt de oude bestemmingsplannen en zorgt voor een actueel kader, waarin de bestaande rechten zoveel mogelijk gerespecteerd worden.

#### *Beheerplan met ontwikkelingen*

Het bestemmingsplan De Hunze / Van Starckenborgh is te karakteriseren als een beheerplan, waarin de bestaande situatie met enige flexibiliteit wordt vastgelegd. Onder de bestaande situatie valt daarbij eveneens de in de afgelopen jaren, door middel van artikel 19 procedures tot stand gekomen ontwikkeling. De aan het

plangebied grenzende ontwikkelingen, zoals Tuinlandlocatie aan de Cuypersweg en de Brugwachter, nabij de Gerrit Krolbrug, zijn vooralsnog niet meegenomen in dit plan. Als deze ontwikkelingen ten tijde van het de volgende fase van het bestemmingsplanproces, de ontwerpfase, voldoende zijn uitgekristalliseerd, worden ze wellicht alsnog opgenomen in dit plan.

#### *Hoofdzaken*

Het nieuwe bestemmingsplan is voor het overgrote deel een bevestiging van de bestaande stedenbouwkundige structuur. De bestaande bebouwingsstructuur en bebouwingshoogte worden met enige marge vastgelegd.

#### *Standaardisering*

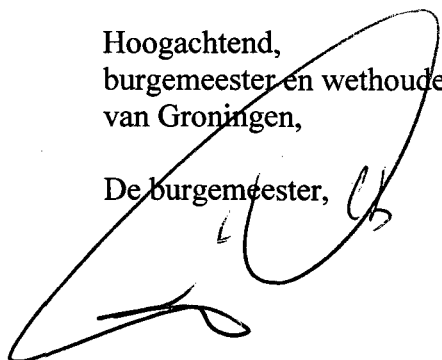
Het bestemmingsplan De Hunze / Van Starckenborgh is gemaakt conform conform de *Standaard Vergelijkbare Bestemmingsplannen 2008* en *Strakke Plannen, Handboek Bestemmingsplannen Gemeente Groningen*. Daarin zijn de regels gestandaardiseerd. Deze standaard is inmiddels ingevoerd in de door de dienst RO/EZ gebruikte softwareapplicatie voor de vervaardiging van digitale bestemmingsplannen.

#### *Inspraak en vooroverleg*

Het plan wordt conform de Inspraakverordening vrijgegeven voor inspraak gedurende 4 weken. In die periode kan iedereen schriftelijk reageren. Daarnaast wordt het plan aan een aantal overheids- en semi-overheidsinstanties voorgelegd in het kader van het wettelijk voorgeschreven vooroverleg op grond van artikel 3.1.1 van het Besluit ruimtelijke ordening.

Hoogachtend,  
burgemeester en wethouders  
van Groningen,

De burgemeester,



De secretaris,

