

Onderwerp Vaststelling Bomen Effecten Analyse MFA de Wijert

Steller L. Peuscher

De leden van de raad van de gemeente Groningen
te
GRONINGEN

Telefoon	Bijlage(n) 1	Ons kenmerk 5923488
Datum 27-09-2016	Uw brief van	Uw kenmerk

Geachte heer, mevrouw,

Middels deze brief informeren wij u over ons besluit de Bomen Effecten Analyse MFA de Wijert (BEA) vast te stellen. Deze BEA is opgesteld in verband met het bouwplan voor de Multi Functionele Accommodatie (MFA) de Wijert, op het terrein dat wordt begrensd door de Van Lenneplaan, Van Iddekingeweg en de Vondellaan. In de BEA zijn de gevolgen van dit bouwplan voor de aanwezige bomen onderzocht. Wij zijn voornemens om op basis van deze BEA een omgevingsvergunning voor het vellen van houtopstand te verlenen.

MFA

In februari 2014 heeft u besloten in De Wijert een spelhal te realiseren, als onderdeel van een multifunctionele accommodatie (MFA). Gezamenlijk met diverse partijen hebben wij hiervoor een plan uitgewerkt. MFA De Wijert gaat onderdak bieden aan cds De Tamarisk, kinderopvang KidsFirst-COP, de nieuwe bibliotheekvestiging van Groninger Forum en een spelhal (twee tot één ruimte te koppelen gymzalen). Voor de realisatie van de MFA heeft u op 24 februari 2016 een uitvoeringskrediet beschikbaar gesteld.

Om MFA De Wijert te kunnen realiseren moeten eerst de oude bibliotheek en een voormalig schoolgebouw van de Tamarisk worden gesloopt. Bovengronds zijn deze gebouwen inmiddels gesloopt, maar de funderingen worden pas verwijderd nadat de vergunning voor het vellen van houtopstanden is verleend. Als gevolg van uw besluit over de sportcarrousel voor het Europapark, De Wijert en Corpus den Hoorn blijft Sporthal De Wijert in gebruik totdat naar verwachting eind 2018 de nieuwe sporthal op het Europapark gereed is. Hierdoor wordt MFA De Wijert in 2 fasen gerealiseerd. In de 1e fase de bouw van de MFA; in de 2e fase wordt de sporthal gesloopt en de semi-openbare buitenruimte annex park ingericht. Een inrichtingsplan voor deze buitenruimte van het MFA zal de komende periode samen met diverse belanghebbenden worden uitgewerkt.

Vanwege deze gefaseerde aanpak voor MFA De Wijert zijn nu alleen de consequenties voor de bomen van de sloop en de bouwwerkzaamheden in de eerste fase bekend. In de tweede fase zullen de gevolgen voor de bomen aan de hand van een inrichtingsplan voor het buitenterrein ook duidelijk worden. Hierover zullen wij dan een aanvullend besluit nemen en u hierover informeren.

Bomen Effect Analyse

In verband met deze ontwikkeling is een Bomen Effect Analyse MFA De Wijert (BEA) opgesteld. Deze BEA treft u als bijlage bij dit voorstel aan. Hierin is te lezen dat alle bomen en groeiplaatsen binnen het plangebied visueel zijn onderzocht op soort, boomgegevens (maten), vitaliteit, stabiliteit en groeiomstandigheden. Voor de sloopwerkzaamheden en voor de bouw in de 1e fase is bekeken of bomen binnen de invloedssfeer komen te staan en of dat leidt tot conflictsituaties. In dat geval is bekeken of bomen op hun groeiplaats gehandhaafd kunnen blijven, of ze verplantbaar zijn, en of dat er beschermende maatregelen moeten worden genomen tijdens de sloop- en bouwwerkzaamheden.

Uit analyse van de BEA blijkt dat het als gevolg van het bouwplan, de eerste fase van het project, niet mogelijk is om 7 bomen op de huidige groeiplaats te behouden. Deze bomen staan te dicht op de nieuwbouw van MFA of het beoogde parkeerterrein, om behouden te kunnen worden. Vijf van deze bomen zijn potentieel monumentaal. Deze bomen zijn niet verplantbaar.

Verder zijn er 14 vergunningplichtige bomen die dicht op het werkgebied tijdens de sloop en de bouw staan, maar wel behouden kunnen worden. Hiervoor is een boombeschermingsplan opgesteld. Ook moeten 2 houtopstanden gedeeltelijk verwijderd worden ten behoeve van de aanleg van een nieuw parkeerterrein.

Overeenkomstig ons beleid is het de bedoeling dat groen 1:1 gecompenseerd wordt. Daarom wordt bij een vergunning voor het vellen van houtopstand een herplantplicht opgenomen. Deze compensatie van groen zal bij het uitwerken van een inrichtingsplan voor de semi-openbare buitenruimte van MFA De Wijert worden meegenomen. Zoals gezegd zullen wij u over dit inrichtingsplan nog nader informeren.

Wij verwachten u hiermee voor nu voldoende te hebben geïnformeerd.

Met vriendelijke groet,
burgemeester en wethouders van Groningen,



de burgemeester,
Peter den Oudsten

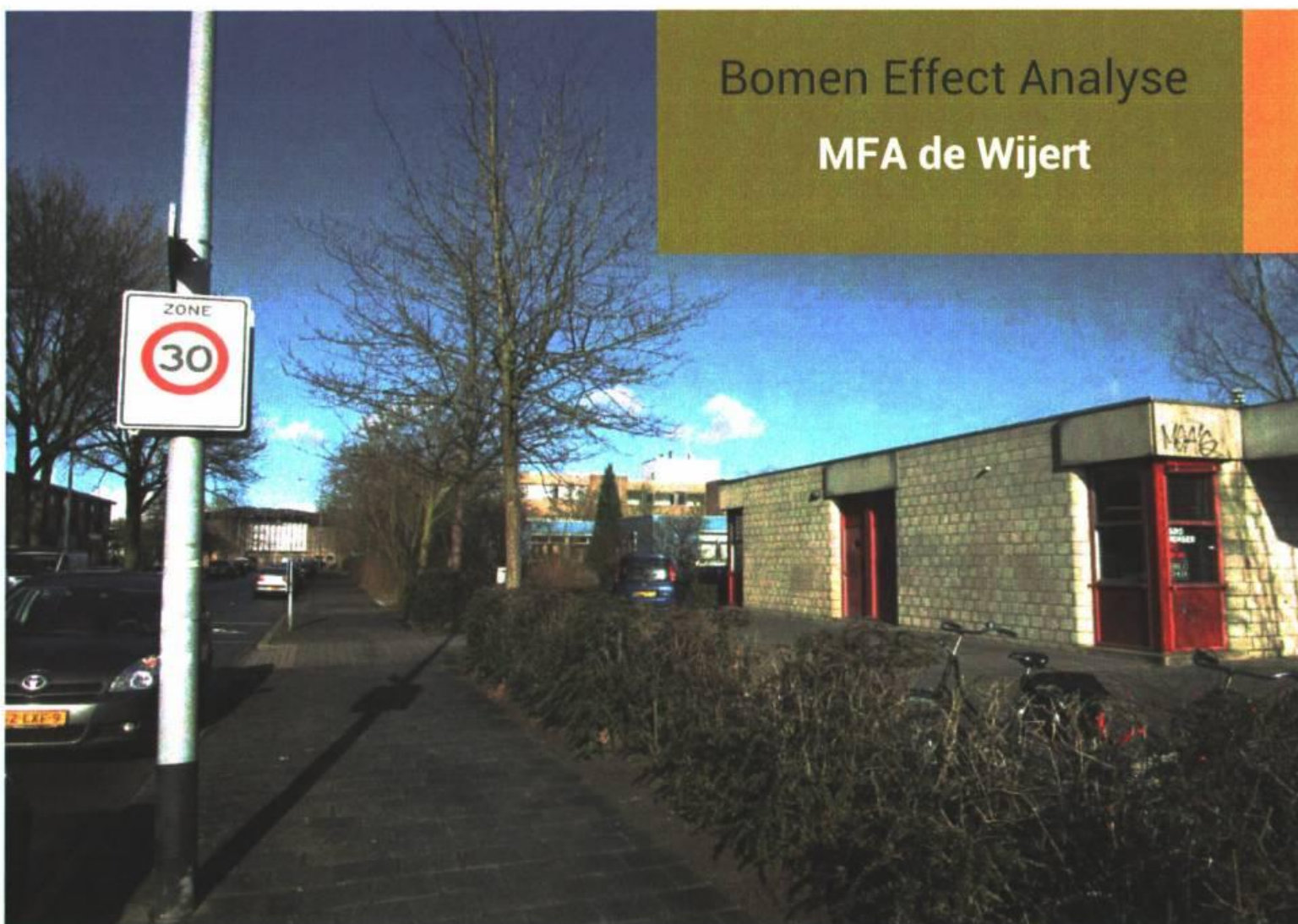


de secretaris,
Peter Teesink

StedelijkGroen



Bomen Effect Analyse MFA de Wijert



www.stedelijkgroen.com



Opdrachtgever

Gemeente Groningen
Postbus 400
9700 AK Groningen

Contactpersoon:

Dhr. K. Leekstra

Opdrachtnemer

Stedelijk Groen bv
Meentweg 18
9756 AN Glimmen

Contactpersoon:

Wouter van Groen (ETT)

Veldonderzoek/ auteur:

Wouter van Groen (ETT)

Kenmerk

Groningen 160216 - BEA MFA de Wijert

Datum

15 juli 2016

Versie

V 5.0



Inhoud

1.	Inleiding	4
1.2.	Vraagstelling	6
1.3.	Situatie en uit te voeren werk	7
2.	Inventarisatie/beoordeling	8
2.1	Inventarisatie van de boombeplanting/ houtopstand	10
2.2.	Fasering	12
2.3	Houtopstanden	13
3.	Beleidskader	15
4.	Soort eigenschappen/ verplantbaarheid	18
5.	Plannen en beschrijving werkzaamheden	19
5.1.	Stand van zaken sloop- en bouwplannen	20
5.2.	Conflictsituaties sloop	21
5.2.	Conflictsituaties bomen nieuwbouw	21
5.3.	Conflictsituaties houtopstanden nieuwbouw	25
6.	Conclusie	26
7.	Toelichting per categorie	28
7.1	Categorie 1 - Behouden wegens geen ruimtelijke ingreep	28
7.2	Categorie 2 - Behouden middels Boombeschermingsplan	28
7.3	Categorie 3 - Verplanten wegens ruimtelijke ingreep	28
7.4	Categorie 4 - Vellen wegens ruimtelijke ingreep	29
8.	Toelichting - Vellen wegens ruimtelijke ingreep	29
9.	Compensatie	29
9.1	Groencompensatie	29
10.	Beantwoording onderzoeksvragen (fase 1).....	30

Bijlage 1: Bomenlijst

Bijlage 2: Kaart plangebied en boomposities

Bijlage 3: Kaart boompositie met kroonprojecties

Bijlage 4: Kaart boompositie (potentieel) monumentaal

Bijlage 5: Kaart houtopstanden

Bijlage 6: Kaart ingemeten boomposities

Bijlage 7: Tekening "BE 050 Situatie



1. Inleiding

Deze Bomen Effect Analyse (BEA) heeft betrekking op een perceel in de wijk de Wijert te Groningen, het plangebied wordt begrensd door de Van Lenneplaan, Van Iddekingeweg, Vondellaan en de eigendomsgrens van Verslavingszorg Noord Nederland (VNN); zie ook geel kader op afbeelding A1.

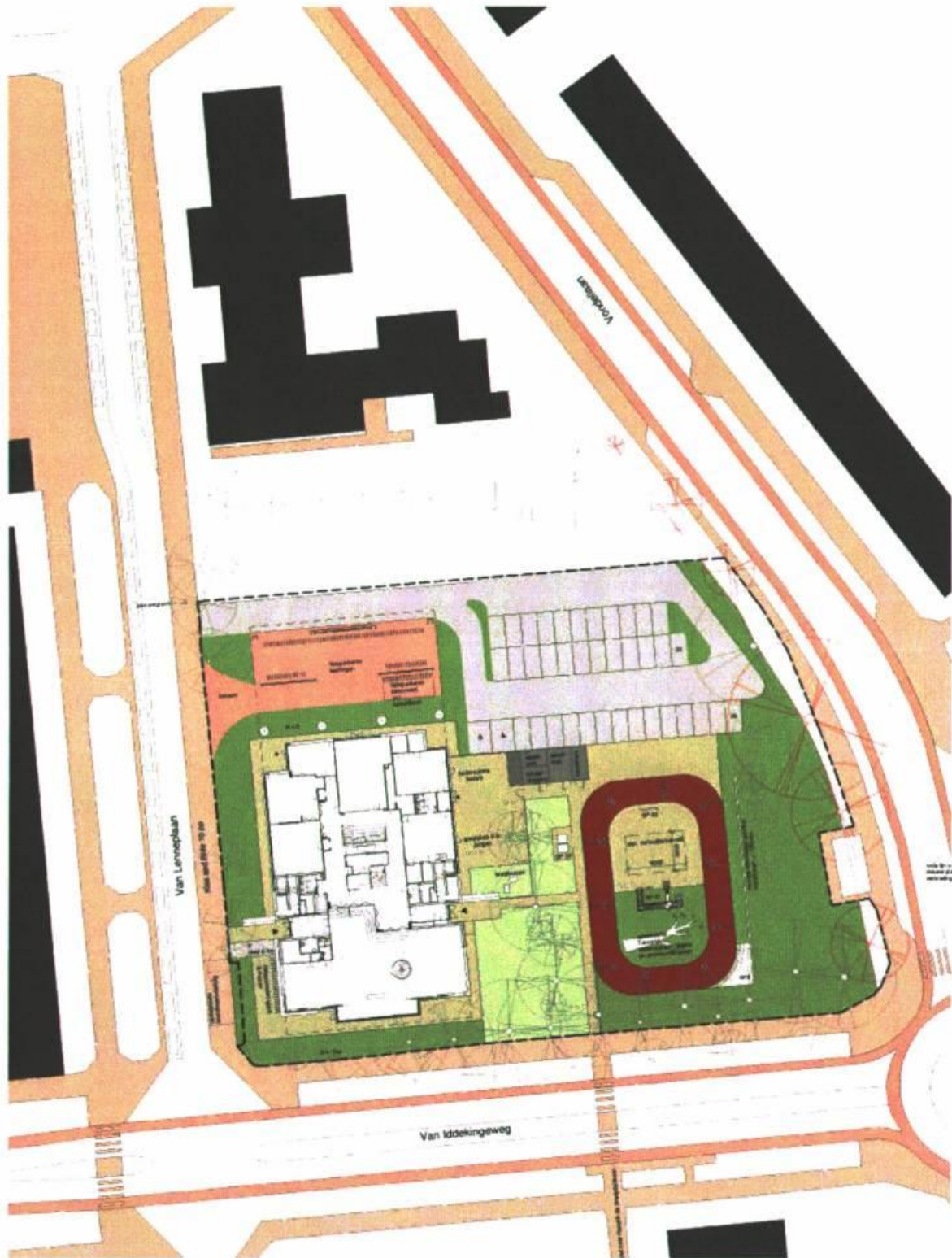
Deze BEA is opgesteld in het kader van de voorgenomen sloop- en nieuwbouwwerkzaamheden. De bebouwing binnen het gele kader op afbeelding A1 wordt in twee fasen gesloopt en in twee fasen vervangen worden door nieuwbouw. Het noordelijke gedeelte van de locatie, buiten het gele kader, is in eigendom van VNN. Het terrein van VNN valt buiten het plangebied van MFA de Wijert omdat de aanwezige bebouwing en terreininrichting ongewijzigd blijft (zie ook afbeelding A2). Omdat de voorgenomen werkzaamheden van invloed (kunnen) zijn op de aanwezige bomen nabij de perceelsgrens, zijn betreffende bomen wel benoemd in deze rapportage.

In de analyse die voor u ligt, worden de effecten van de beoogde sloop- en nieuwbouwwerkzaamheden op de aanwezige (boom)beplanting in kaart gebracht. Dit rapport is geschreven in opdracht van de gemeente Groningen.



Afbeelding A1: Locatie en begrenzing plangebied MFA de Wijert

Doel van deze Bomen Effect Analyse is het verkrijgen van een dringende reden ten behoeve van het kunnen verlenen van een omgevingsvergunning met capaciteitsruimte ("Dringende reden bij ruimtelijke ontwikkeling"). Onderdeel van een dergelijke aanvraag is een BEA conform "Beleidsregels vellen van een Houtopstand" (25 december 2013).



Afbeelding A2: "tekening BE 050 - Situatie" begrenzing plangebied MFA de Wijert (stippellijn)



Dringende reden bij een ruimtelijke ontwikkeling

Een ruimtelijke ontwikkeling is een grootschalige of kleinschalige activiteit: aanleg van wegen, bedrijventerreinen, havens of woonwijken, maar ook de bouw van een woning die alleen met een buitenplanse ontheffing van het bestemmingsplan gerealiseerd kan worden. Een ruimtelijke ontwikkeling gaat doorgaans om (ingrijpende) veranderingen die leiden tot een functieverandering waardoor er een uiterlijke (blijvende) verandering van het gebied optreedt. Het gaat niet om kleine uitbreidingen van huizen e.d. die met direct bouwrecht of binnenplanse ontheffing van het bestemmingsplan mogelijk kunnen worden gemaakt.

Bij ruimtelijke ontwikkelingen (door overheden of projectontwikkelaars) komt het voor dat binnen een plangebied alle bomen moeten wijken. Het gaat hierbij om (bos)percelen waar veel bomen en/of andere houtopstanden staan waarbij het erg lastig is om iedere individuele boom of houtopstand in te meten. In een dergelijk geval is het mogelijk om een omgevingsvergunning activiteit vellen van een houtopstand aan te vragen voor het betreffende gebied waarbinnen de bomen en of houtopstand gekapt moeten worden. Door middel van een omkadering zal duidelijk gemaakt moeten worden wat de begrenzing van het gebied is zodat geen verwarring kan ontstaan welke bomen wel of niet onder de omgevingsvergunning activiteit vellen van een houtopstand vallen. Een inventarisatie van het aanwezige groen maakt deel uit van het projectvoorstel. Wanneer monumentale bomen binnen het omkaderde gebied aanwezig zijn, moeten deze apart worden vermeld.

Ook bij ruimtelijke ontwikkelingen moet onderzocht worden of er alternatieven voor een kap zijn, en dat die goed onderzocht zijn. In elk geval mag worden aangenomen dat als de raad of raadscommissie zich heeft uitgesproken, aan de hand van een BEA of groenparagraaf, over bepaalde projecten waarbij groenbelangen betrokken zijn - en het belang van bomen daarbij adequaat en zorgvuldig in beeld is gebracht - er sprake is van een dringende reden (*Beleidsregels vellen van een houtopstand*).

1.2. Vraagstelling

In deze Boom Effect Analyse worden de volgende onderzoeksvragen behandeld:

- Wat zijn de te verwachten effecten van de sloopactiviteiten op de aanwezige bomen?
- Kunnen de bomen bij de uitvoering van de sloop- en nieuwbouwwerkzaamheden behouden blijven?
- Zijn de bomen (potentieel) monumentaal?
- Indien bomen niet behouden kunnen blijven; in hoeverre is verplanten van deze bomen mogelijk?
- Indien de werkzaamheden het behoud van de bomen niet toelaten; op welke wijze kan het verlies van de bomen gecompenseerd worden?

1.3. Situatie en uit te voeren werk

De afdeling VGM van de gemeente Groningen werkt al geruime tijd samen met een aantal partners voor een nieuwe invulling van het terrein tussen de Van Iddekingeweg, Vondellaan en Van Lenneplan. Op dit moment bevindt zich binnen het plangebied een bibliotheek, een verouderde sporthal en een voormalige basisschool. Op de noordelijke helft van het plangebied staat een kantoorgebouw van Verslavingszorg Noord Nederland (VNN), maar dit kantoor zal blijven staan en wordt niet betrokken bij de herontwikkeling. De nieuwbouw betreft een multifunctioneel gebouw waarin de bibliotheek, een sportruimte, een school en kinderopvang worden gehuisvest. Het overige deel van het terrein wordt opnieuw ingericht ten dienste van de nieuwe bebouwing. Doordat de nieuwe bebouwing hoger wordt dan het vigerende bestemmingsplan toestaat heeft de gemeente aangegeven dat middels een ruimtelijke onderbouwing afgeweken kan worden van de bouwhoogte. Omdat de bestaande sporthal blijft staan totdat de nieuwe Sportcentrum Europapark gereed is (naar verwachting medio/eind 2018), wordt het plangebied in twee fasen gerealiseerd. De MFA de Wijert heeft hierdoor eerst nog geen volledig nieuw schoolplein. Daarnaast zijn uit de buurtbijeenkomst van begin maart veel vragen gekomen over de terreininrichting, veiligheid e.d. en heeft de stadsdeel coördinator aangegeven het terrein mogelijk uit te willen breiden met bovenwijkse voorzieningen. Met de buurt is afgesproken dat voor deze terreininrichting een aparte werkgroep wordt opgericht om dit uit te werken. Fase 1 van het terrein wordt gelijk gerealiseerd met de nieuwbouw MFA en fase 2 volgt later. Er is op dit moment geen concrete tekening voor fase 2. Het plangebied ligt niet in de Stedelijke Ecologische Structuur (SES); zie ook afbeelding B.



Afbeelding B: Locatie plangebied en SES (bron: SES-kaart Groningen 2011)

2. Inventarisatie/beoordeling

De onderstaande boomgegevens zijn tijdens de inventarisatie opgenomen:

Boomsoort	Bepaald aan de hand van de soortkenmerken. Bij de naamgeving is de Naamlijst van houtige gewassen 2010-2015 gehanteerd.
Stamomtrek	De stamomtrek van de boom wordt gemeten op 1,30 meter hoogte boven het maaiveld in centimeters.
Kroondiameter	Bepaald in meters evenwijdig en haaks op de rijweg.
Levensverwachting	Dit wordt bepaald aan de hand van de boomsoort, conditie en gebreken.
Verplantbaarheid	Dit wordt bepaald aan de hand van een visuele bovengrondse opname van kenmerken als conditie, leeftijd, soorteigenschappen en positionering ten opzichte van de aanwezige infrastructuur (inclusief kabels en leidingen).

Daarnaast wordt ondermeer, voortvloeiend uit de inventarisatie, de eventueel ecologische waarde van een boom bepaald, alsmede of de boom (potentieel) monumentaal is.

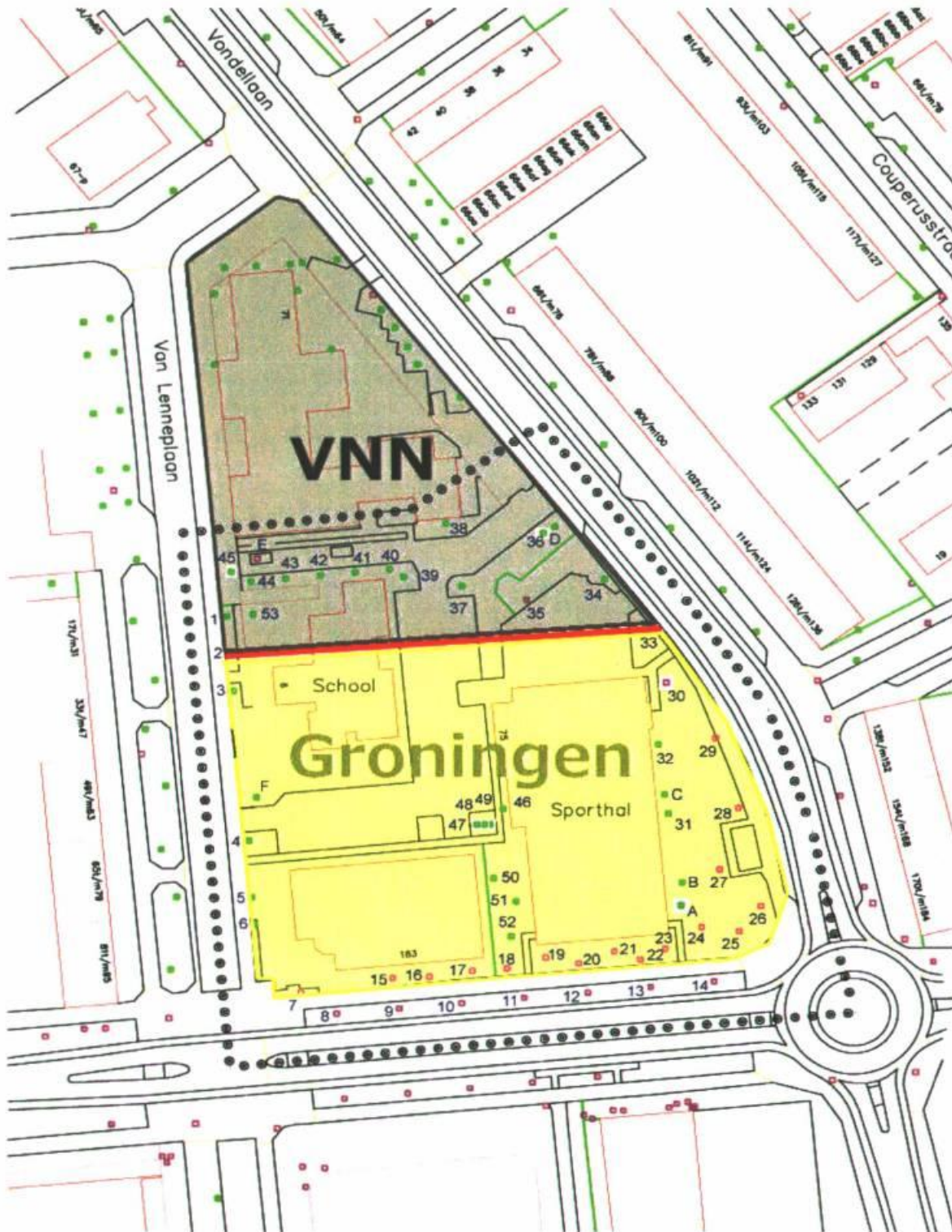
Leeftijdsbepaling

Bij de leeftijdsbepaling zijn wij uitgegaan van het kiemjaar. Het merendeel van de bomen binnen het plangebied heeft op dit moment (2016) een maximale leeftijd van ca 55 jaar. De leeftijdschattingen van de bomen zijn schattingen op basis van ervaring en op basis van foto's van de Beeldbank Groningen. Op betreffende foto's uit 1984 is te zien dat de essen aan de van Iddekingeweg (naast bibliotheek) rond 1984 zijn geplant. Op de foto's is tevens te zien dat de populieren in dat jaar ca. 20 jaar oud zijn. De wijk stamt uit de jaren 1960 - 1965.



Eigendomssituatie





Navraag bij de opdrachtgever heeft geleerd dat de bomen aan de zuidzijde van de rode lijn in eigendom zijn van de gemeente Groningen (geel), de bomen aan de noordzijde van de rode lijn zijn in eigendom van Verslavingszorg Noord Nederland (grijs); zie ook onderstaande afbeelding.



Afbeelding C: eigendomssituatie van de bomen binnen het plangebied

Conditiebepaling

De conditie is volgens de methodiek van Roloff bepaald. Professor Dr. A. Roloff beschrijft met name de verandering van het vertwijgingspatroon bij afname van de conditie. Bij de conditiebepaling van de bomen is gebruik gemaakt van vier classificaties, te weten; goed (0), voldoende (1), matig (2) en slecht (3). In onderstaande figuur wordt de conditiebepaling volgens de methodiek van Professor Roloff toegelicht. In de bomenlijsten is bij de conditieclassificatie de codering 0 t/m 3 gehanteerd.

0. Normaal (goed)	> 15 jaar	
1. Verminderd (voldoende)	10 - 15 jaar	
2. Sterk verminderd (slecht)	5 - 10 jaar	
3. Zeer slecht (terminaal)	< 5 jaar	

Figuur D: Classificatie conditiebepaling (Roloff, 1989)

2.1 Inventarisatie van de boombeplanting/ houtopstand

In week 6 van dit jaar zijn de gegevens van alle bomen op het terrein door ons opgenomen. Aan de hand van een visuele boombeoordeling (VTA) zijn boomkenmerken als stamdiameter, kroondiameter en conditie opgenomen. De Eisen aan een groenparagraaf of BEA zijn opgenomen in de "Beleidsregels vellen van een houtopstand 2013" van gemeente Groningen. De posities van de bomen, inclusief boomnummering, zijn weergegeven in bijlage 3. In bijlage 6 is een kroonprojectiekaart te vinden.

Tijdens een veldcontrole in week 8, bleek dat een deel van de houtopstand verwijderd is (een boom < 20 cm en bosschages rond huidig schoolgebouw). In deze inventarisatie zijn alle bomen binnen het plangebied op basis van een visuele boombeoordeling (VTA) gecontroleerd op ondermeer soort, stamdiameter, kroondiameter, vitaliteit en eigendomssituatie. In bijlage 1 en 2 staan de inventarisatiegegevens per fase weergegeven. De locaties van de bomen, inclusief de kroonprojecties staan in bijlage 3 weergegeven. De exacte inmeting van de boomposities is opgenomen als bijlage 6. Naast deze kwantitatieve beoordeling wordt, daar waar relevant, een kwalitatieve beschrijving van de bomen gegeven.

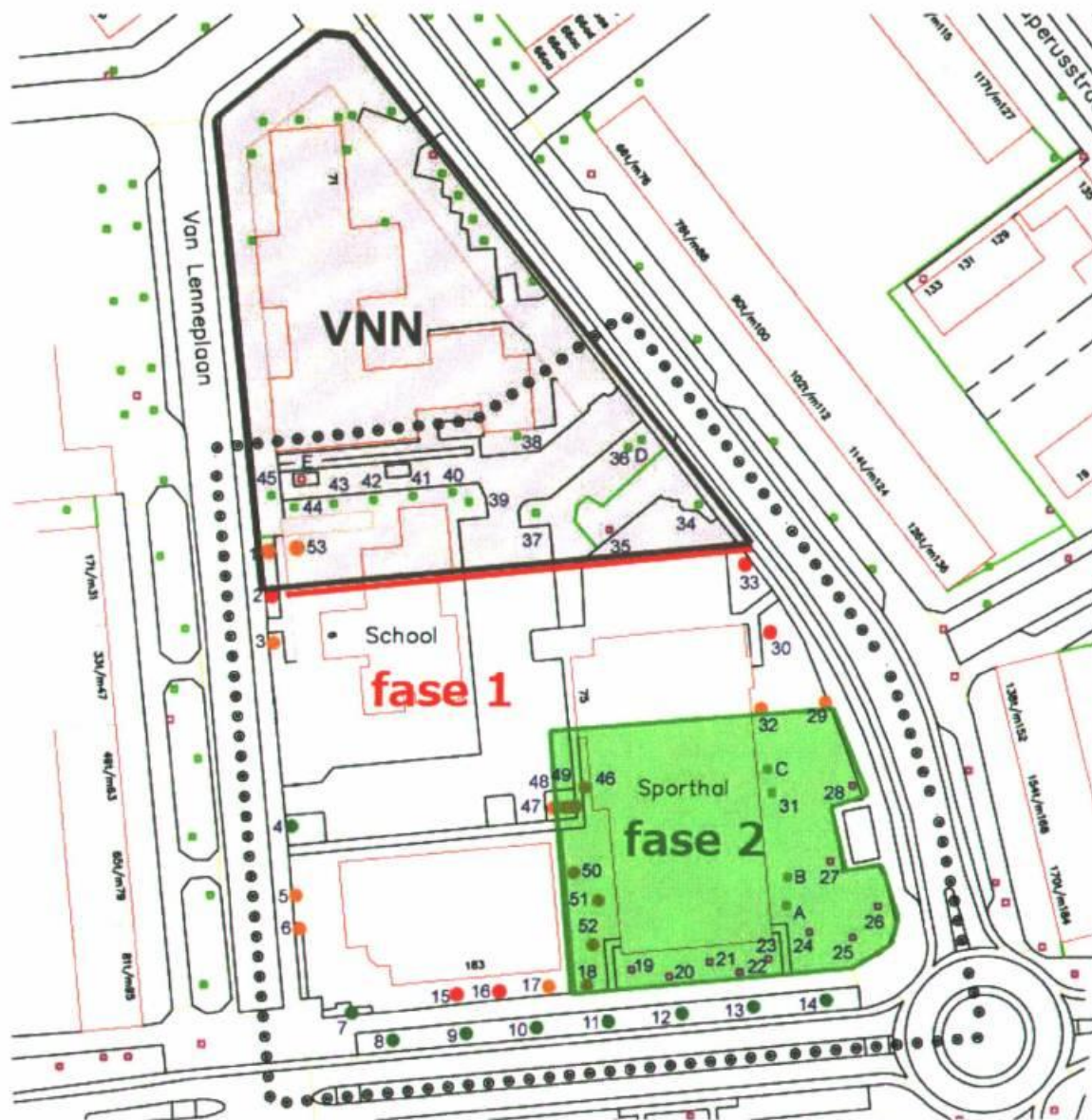
Tijdens de inventarisatie zijn alle bomen op het terrein voorzien van een boomnummer (1 t/m 53). Indien er op het gemeentelijke kaartmateriaal sprake is van boompunten welke niet in het veld zijn aangetroffen dan zijn deze van de kaart verwijderd. Daarnaast zijn enkele boompunten toegevoegd of verplaatst. Van de bomen met een diameter kleiner dan 20 cm is alleen de soort opgenomen, betreffende bomen zijn op het kaartmateriaal en in de lijsten voorzien van een andere code (A t/m F).



Afbeelding E: boomnummering, boomposities en kroonprojecties

2.2. Fasering

Deze BEA gaat in op de bomen welke tijdens fase 1 mogelijk in het gedrang komen, daarnaast worden de bomen meegenomen die in de nabijheid van de werkgrens van fase 1 en 2 staan. In principe worden de bomen op het terrein van VNN buiten beschouwing gelaten. Omdat een aantal bomen op het VNN terrein dicht op de werkgrens staan (fase 1), worden deze wel benoemd in deze BEA.



Afbeelding F: boomnummering, boomposities en fasering

De fasering heeft betrekking op de volgende boomnummers:

- Fase 1: boom 2 t/m 17, 29, 30, 32, 33 en 47
- Fase 1 en 2: boom 18, 46 en 48 t/m 52
- Fase 2: boom 19 t/m 28 en boom 31
- Buiten plangebied (terrein VNN): boom 1 en boom 34 t/m 45 en 53

Deze BEA heeft betrekking op 30 vergunningsplichtige bomen welke (tijdens de werkzaamheden in fase 1) mogelijk in het gedrang komen. Boom F is recent gekapt, in fase 1 komen geen bomen voor die niet vergunningsplichtig zijn (stamdiameter kleiner dan 20 cm).

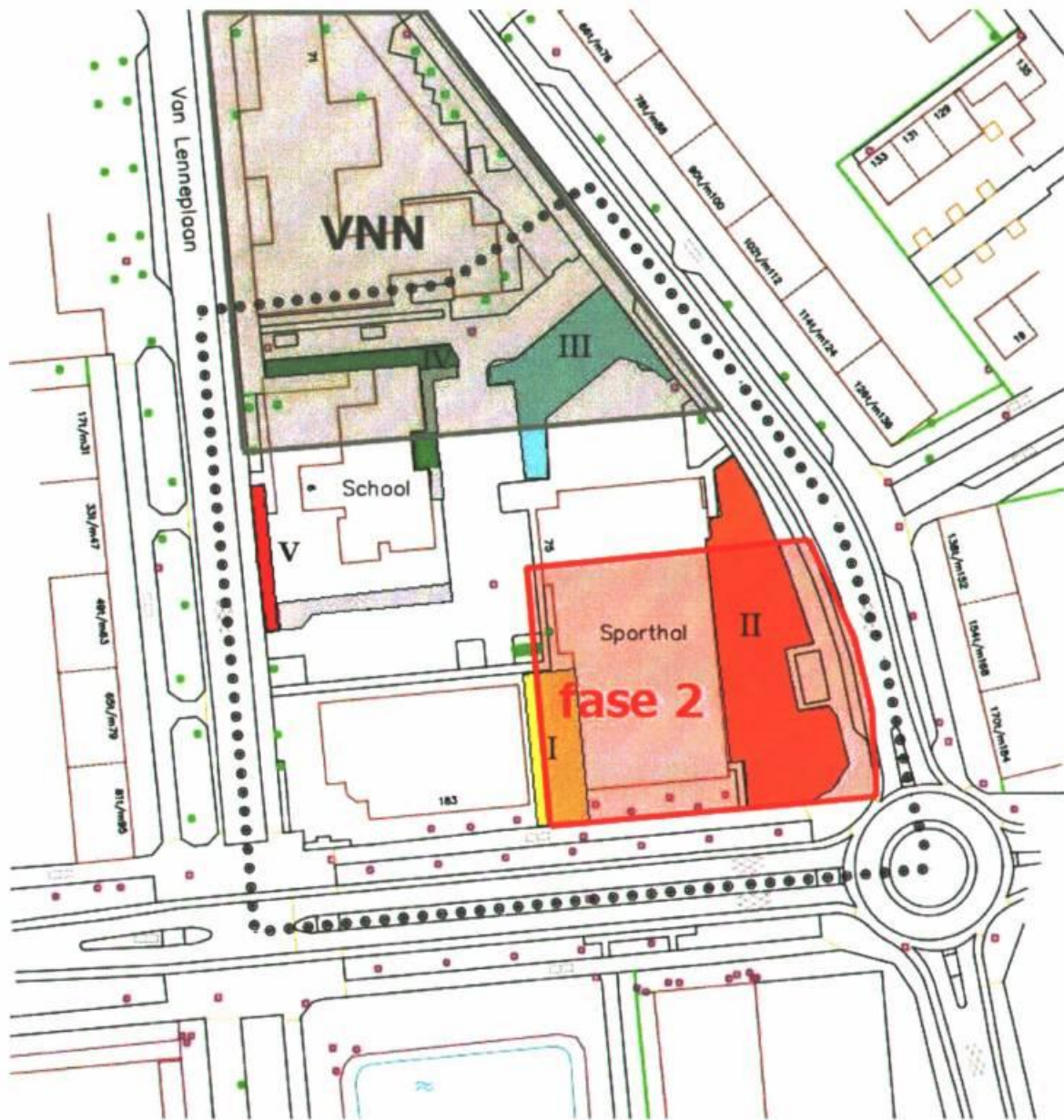


Afbeelding G: stobbe van recent gekapte boom (F)

2.3 Houtopstanden

Houtopstand: één of meer bomen, hakhout, bosplantsoen, (lint)begroeiing (een mix van bomen en/of heesters) met een minimale aaneengesloten oppervlakte van 100 m² en een natuurlijke groeihoogte van > 2 m. Fase 1 heeft mogelijk negatieve gevolgen voor drie houtopstand groter dan 100 m² en hoger dan 2 m (houtopstand I, II en III).

Houtopstand II en III liggen gedeeltelijk binnen de begrenzing van fase 1 (nieuwe parkeerplaats), houtopstand IV en V stonden (gedeeltelijk) binnen de begrenzing van fase 1 maar deze zijn recent gedeeltelijk verwijderd waardoor de oppervlakte van betreffende houtopstanden < 100 m² is geworden (zie ook afbeelding H en bijlage 5).



Afbeelding H: posties en omvang van de houtopstanden (fase 1 is ongearceerd)

Houtopstand I: ca 165 m² (fase 1 en 2):

Forsythia spec., Crataegus monogyna, Corylus avellana, Taxus baccata, Cotoneaster watereri.

Houtopstand II: ca 700 m² (fase 1 en 2):

Prunus cerasifera 'Nigra', Prunus spinosa, Ligustrum ovalifolium, Forsythia intermedia, Spirea billiardii, Sambucus nigra, Acer campestre, Crataegus persimilis, Cotoneaster watereri, Cotoneaster salicifolius, Cornus alba 'Kesselringii'.

Houtopstand III: ca 190 m² (fase 1):

Malus spec., Cornus alba, Spirea billiardii, Lonicera tatarica, Ulmus minor (opslag), Elaeagnus spec., Acer campestre, Rosa rugosa, Sambucus nigra.

Houtopstand IV: < 100 m² (recent gedeeltelijk verwijderd):

Philadelphus coronarius, Taxus baccata, Amelanchier lamarckii, Ulmus minor (opslag), Acer campestre, Cornus alba, Spirea billiardii, Forsythia spec.

Houtopstand V: < 100 m² (recent gedeeltelijk verwijderd):

Mahonia aquifolium, Acer campestre, prunus laurocerasus, Rosa canina, Prunus padus, Cornus alba, Ulmus minor (opslag), Buxus microphylla, Cornus sericea 'Kelseyi', Amelanchier lamarckii, Acer platanoides (zaailing), Ribes sanguineum, Berberis spec., Symphoricarpos albus, Cotoneaster xwatereri, Fraxinus excelsior (zaailing), viburnum rhytidophyllum, Rosa rugosa.



Afbeelding I: Beeld van verwijderde houtopstand

3. Beleidskader

Bij het beoordelen van een omgevingsvergunningaanvraag, wordt te allen tijde het gemeentelijk beleid gevolgd. Geldend beleid ten aanzien van bomen/houtopstanden in de gemeente Groningen, waar genoemde bomen in het plangebied onder vallen is:

- APVG 2009 en Beleidsregels vellen van een Houtopstand (25 december 2013),
- Groenstructuurvisie 'Groene Pepers' (vastgesteld 26 maart 2008),
- Bomenstructuurvisie 'Sterke Stammen' (vastgesteld 19 februari 2014),
- Stedelijke Ecologische Structuur (SES) (Laatst gewijzigd op: 27 september 2011),
- Bestemmingsplan De Wijert (27 januari 2010).

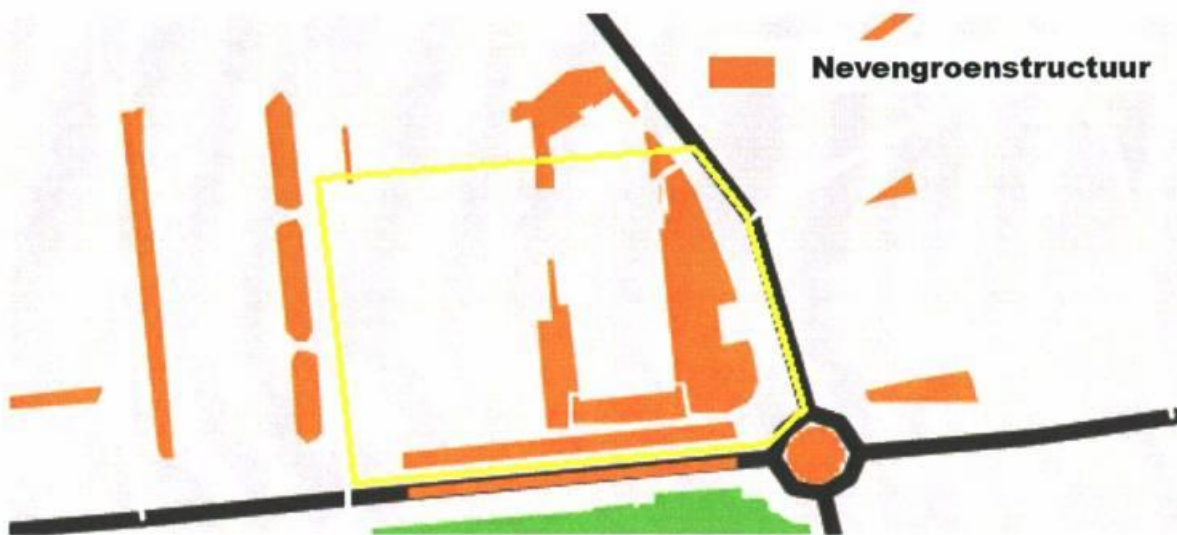
In de volgende paragrafen wordt per beleidskader een uiteenzetting gegeven van de relevante regels/normen.

Groenstructuur

Volgens de groenstructuurkaart van de gemeente Groningen valt een belangrijk deel van de in dit schrijven genoemde bomen onder de nevingroenstructuur (zie ook begrenzing op figuur A).

Nevengroenstructuur = Overige openbare ruimte, vooral op het niveau van buurt en straat, waar nadrukkelijk gestreefd wordt naar medeverantwoordelijkheid en participatie van bewoners en beheerders bij de inrichting en het beheer (bron: gemeente Groningen; Groenstructuurplan Basis en Nevengroenstructuurkaart”).

Dit betekent concreet, dat er binnen het kader van deze Bomen Effect Analyse voor een belangrijk deel van de aanwezige bomen en houtopstanden geldt dat gestreefd moet worden naar medeverantwoordelijkheid en participatie van bewoners en beheerders bij de inrichting en het beheer. Met de buurt is afgesproken dat voor deze terreininrichting een aparte werkgroep wordt opgericht om dit uit te werken.



Figuur A: Groenstructuurplan Basis en Nevengroenstructuurkaart, bron: gemeente Groningen

Bomenstructuur

Binnen het plangebied is een bomenstructuur aanwezig in de vorm van verspreide bomen (figuur B). De te ontwikkelen bomenstructuur en bomen in een rij zijn aanwezig buiten de grenzen van het projectgebied; langs respectievelijk de Van Lenneplan (essen) en de Van Iddekingeweg (Amerikaanse eiken).



Figuur B: Bomenstructuurkaart 2014, bron: gemeente Groningen

Omgevingsvergunning

Voor het vellen van bomen met een stamdoorsnede van minder dan 20 cm (gemeten op 130 cm boven het maaiveld) hoeft conform de Beleidsregels Vellen van een Houtopstand (2013)/APVG 2009, géén omgevingsvergunning te worden aangevraagd (uitgezonderd bomen die reeds als compensatie zijn aangeplant!). Voor alle andere bomen met een stam die dikker is dan 20 cm moet wel een vergunning worden aangevraagd. Deze bomen mogen zonder vergunning niet worden geveld. Niet iedere aanvraag voor een omgevingsvergunning wordt toegewezen. Het bovenstaande geldt eveneens voor houtopstanden in de zin van één of meer bomen, hakhout, bosplantsoen, (lint)begroeiing (een mix van bomen en/of heesters) met een minimale aaneengesloten oppervlakte van 100 m² en een natuurlijke groeihogte van > 2 m.

Het college van B&W verleent in beginsel geen omgevingsvergunning ten aanzien van het vellen van een houtopstand, anders dan na een zorgvuldige belangenafweging op basis van de criteria: 'waardering', 'overlast', 'kwaliteit' en 'dringende redenen'. In geval van het laatste criterium gaat het om bouwplannen of ruimtelijke ontwikkelingen op verschillende niveaus.

N.B. Er wordt slechts dan een omgevingsvergunning met kapactiviteit in behandeling genomen indien er daadwerkelijk een omgevingsvergunning met bouwactiviteit of een sloopmelding is ingediend, of gelijktijdig wordt ingediend. Indien dit niet het geval is, wordt de aanvraag te allen tijde teruggestuurd naar de aanvrager.

De door het College van B&W vastgestelde Bomen Effect Analyse kan als dringende reden gezien worden.

Monumentale bomen

In beginsel moeten monumentale bomen gespaard worden, gezien het streven van de gemeente Groningen naar een toename van het aantal monumentale bomen.

Het begrip 'monumentaal' is gedefinieerd volgens de volgende criteria (APV):

1. Basisvoorwaarden:

- 50 jaar of ouder;
- voldoende conditie; minimaal nog 10 à 15 jaar te leven;
- karakteristiek (door natuurlijke groei en/of snoeiwijze ontstaan).

2. Specifieke voorwaarden:

- onderdeel van de ecologische infrastructuur;
- onderdeel van een karakteristieke boomgroep of laanbeplanting;
- onderdeel van een zeldzame biotoop;
- zeldzaam, gedenkboom;
- bepalend voor de omgeving;
- herkenningspunt.

Potentieel monumentale bomen

Een potentieel monumentale boom/houtopstand heeft een leeftijd van minimaal 35 jaar en voldoet aan de criteria zoals hierboven bij monumentale bomen is omschreven.

Een boom wordt als monumentaal aangemerkt als deze voldoet aan alle onder punt 1 genoemde basisvoorwaarden en aan tenminste één van de specifieke voorwaarden onder 2.

De kapvergunning maakt straks onderdeel uit van de omgevingsvergunning. Er is dan sprake van het verlenen of weigeren van een omgevingsvergunning met daarin de activiteit vellen van een houtopstand. Met de huidige APVG en de Beleidsregels vellen van een Houtopstand (25 december 2013) wordt de kwaliteit van vrijwel alle (omgevingsvergunningplichtige) bomen in de gemeente bewaakt. Voor het kappen van een boom met een stamdoorsnede groter dan 20 cm (op 1,3 meter hoogte boven het maaiveld) is een omgevingsvergunning activiteit vellen van een houtopstand noodzakelijk.

4. Soorteigenschappen/ verplantbaarheid

Indien een boom niet gehandhaafd kan blijven dan wordt bepaald of deze geveld of verplant dient te worden. Of een boomsoort goed, minder goed of slecht verplantbaar is hangt af van een aantal factoren. De belangrijkste factor is het regeneratievermogen van een boom. Dit vermogen is genetisch bepaald en houdt verband met het vermogen van een boom om zich aan te kunnen passen aan veranderingen.

Er zijn boomsoorten met een groot regeneratievermogen zoals els, iep en plataan, maar er zijn ook boomsoorten die zich minder goed aan nieuwe situaties kunnen aanpassen zoals meidoorn, beuk en haagbeuk (zie ook onderstaande tabel).

Goed verplantbaar	Minder goed verplantbaar	Slecht verplantbaar
Acer	Betula	Ailanthus
Aesculus	Carpinus	Corylus
Alnus	Catalpa	Liquidambar
Gleditsia	Crataegus	Magnolia
Platanus	Fagus	
Populus	Fraxinus	
Pterocarya	Juglans	
Robinia	Malus	
Salix	Pyrus	
Taxus	Quercus	
Tilia	Sorbus	
Ulmus		

Tabel 1: Verplantbaarheid van verschillende boomsoorten.

Bron: Stadsbomen Vademecum 2B.



5. Plannen en beschrijving werkzaamheden

Ruimtelijke ingreep - Sloop fase 1

Om eventuele conflictsituaties vast te kunnen stellen, zijn de dimensies van de te slopen gebouwen vergeleken met de positionering en dimensies van de naburige bomen. Indien een boom binnen de invloedssfeer van de sloopwerkzaamheden valt, is er sprake van een conflictsituatie.

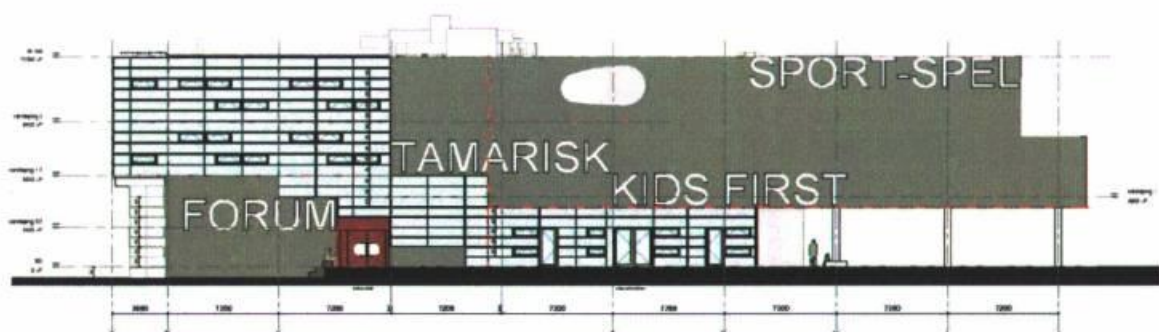
Hierbij is gekeken of de bomen binnen de invloedssfeer eventueel verplantbaar zijn. Indien de bomen mogelijk verplantbaar zijn is dit in de bomenlijst aangegeven.

Indien de te handhaven bomen binnen de invloedssfeer van de te slopen gebouwen staan dan wordt voor betreffende bomen een boombeschermingsplan opgesteld en ter goedkeuring voorgelegd aan het bevoegd gezag. Voor de overige te handhaven bomen geldt een algemene boombescherming.

Ruimtelijke ingreep - Bouw fase 1

Om eventuele conflictsituaties vast te kunnen stellen, zijn de dimensies van de voorgenomen nieuwbouw vergeleken met de positionering en dimensies van de bomen (zie ook kaart met kroonprojecties in bijlage 3). De nieuwbouw is op afbeelding K oranje gearceerd, het overhangende gedeelte van het nieuwe gebouw is rood gearceerd (zie ook afbeelding J). Indien een boom binnen de invloedssfeer van de nieuwbouw is gepositioneerd, is sprake er van een conflictsituatie. Binnen de werkgrenzen van fase 1 staan geen bomen binnen de contouren van de nieuwbouw. In fase 1 staat de nieuwe parkeerplaats wel dicht op boom 29, 30, 32 en 33 geprojecteerd.

De essen aan de zuidzijde van het terrein (van Iddekingeweg) en tussen de huidige bibliotheek en sporthal staan dicht op de te slopen gebouwen en de voorgenomen nieuwbouw. Indien de te handhaven bomen binnen de invloedssfeer van de nieuwbouw en/of nieuwe parkeerplaats staan dan wordt geadviseerd om voor betreffende bomen een boombeschermingsplan op te stellen. In de bomenlijst is dit aangegeven door middel van "Behouden middels Boombeschermingsplan". Dit boombeschermingsplan dient voor aanvang van de bouwwerkzaamheden opgesteld te worden. Indien betreffende bomen niet gehandhaafd kunnen blijven is gekeken of deze eventueel verplantbaar zijn. Indien de bomen mogelijk verplantbaar zijn, is dit in de bomenlijst aangegeven. Als blijkt dat de bomen niet verplantbaar zijn dan kan er alleen gebouwd worden als betreffende bomen geveld worden.



Afbeelding J: visualisatie van de nieuwbouw (met overhangend gedeelte aan de noordzijde)



Afbeelding K: kroonprojecties met oude en nieuwe gebiedsinrichting fase 1

- lichtgroen: kroonprojecties
- oranje: contouren nieuwbouw
- rood: contouren overhang nieuwbouw
- nummering bomen (potentiële conflictsituaties)

5.1. Stand van zaken sloop- en bouwplannen

De gemeente heeft aangegeven dat de hernieuwde multifunctionele accommodatie (MFA) de Wijert in het schooljaar 2017/2018 van start moet gaan. Zoals aangegeven wordt de sloop in 2 fasen uitgevoerd. Tijdens fase 1 wordt de bovenbouw van de huidige bibliotheek gesloopt. De onderbouw (fundering en begane grondvloer) blijft voorlopig gehandhaafd. De sloop bovenbouw zal op korte termijn plaatsvinden in periode juni – september 2016. De sloop van de onderbouw staat gepland in de periode oktober – december 2016. De sloopwerkzaamheden mogen pas worden uitgevoerd na vaststelling van de BEA.

5.2. Conflictsituaties sloop

De huidige bebouwing staat gedeeltelijk binnen de kroonprojecties van een aantal bomen, de conflictsituaties/ overlapping kronen en huidige bebouwing staat weergegeven op onderstaande afbeelding. Door de positionering en de hoogte van de takaanzetten van met name de essen (en esdoorns rond huidig schoolgebouw) dient het slopen onder toezicht en vanuit de huidige bebouwing plaats te vinden.



Afbeelding L: conflictsituatie kroonprojecties en huidige bebouwing (sloop)

5.2. Conflictsituaties bomen nieuwbouw

Parkeerplaatsen en verharding rond MFA de Wijert

Als gevolg van genoemde fasering beschikt MFA de Wijert eerst nog niet over een volledig nieuw schoolplein. Voor de MFA dienen totaal 61 parkeerplaatsen te worden gerealiseerd in plaats van de beoogde 46 parkeerplaatsen. De afdeling verkeer van de gemeente heeft een tekening opgesteld voor de oplossing. De architect AHH heeft dit verwerkt in de integrale terreintekening (zie ook afbeelding M en bijlage 7 "BE 050 Situatie"). De laatste stand van zaken met betrekking tot de parkeerplaatsen is dat er 39 parkeerplaatsen op het eigen terrein (MFA) gerealiseerd worden, de overige 22 parkeerplaatsen worden mogelijk aan de Van Lenneploa gerealiseerd; laatst genoemde zal in fase 2 aan bod komen.



Afbeelding M: huidig ontwerp met begrenzing en fasering

In de nabijheid van de nieuw aan te leggen parkeerplaats fase 1 (en fase 2) staan vier bomen (29, 30, 32 en 33). Boom 29 is monumentaal, boom 30 is potentieel monumentaal. Boom 32 en 33 zijn pruimbladige meidoorns (*Crataegus persimilis* 'Splendens') met een hoogte van 6 - 9 m. De bomen komen in de nieuwe situatie in de groenstrook rond de parkeerplaats te staan. Gezien de beperkte omvang zijn hier geen conflictsituaties te verwachten.

Gezien de afstand van de bomen tot de aan te leggen verharding zijn er potentiële conflictsituaties te verwachten bij de volgende bomen: 2, 3, 5, 6, 7, 15, 16, 17, 18, 29, 30, 32, 33, 46, 47, 48, 49, 50, 51, 52 en 53.

De parkeerplaatsen en de verharding rond de toekomstige MFA komen gedeeltelijk binnen het bereik van de kroonprojecties van een aantal bomen te liggen (zie ook afbeelding K en L). In verband met kwetsbare oppervlakkige beworteling dient er een boombeschermingsplan opgesteld te worden en dienen de werkzaamheden onder toezicht van een bomenwacht uitgevoerd te worden ("Behouden middels Boombeschermingsplan").

De stam van boom 50 staat momenteel op het looppad richting renbaan gesitueerd. Geadviseerd wordt om de pad ca 4 m richting het noorden te verleggen.

Aan de Van Lennepaan staat de zone voor laden en lossen precies tussen boom 5 en 6 geprojecteerd, de doorrijhoogte van betreffende bomen is ca. 3,5 m. Omdat is aangegeven dat de logistiek door middel van bestelbusjes zal plaatsvinden, zijn hier geen conflictsituaties met betrekking tot de doorrijhoogte te verwachten (zie ook onderstaande afbeelding).

Volgens het huidige ontwerp komt de bestrating, op de toekomstige locatie voor het laden en lossen, dicht tegen de stamvoet van boom 5 te liggen; bij boom 6 blijft de breedte ongeveer gelijk. De stamvoeten van boom 5 en 6 staan op een afstand van respectievelijk 110 cm en 70 cm van de huidige tegelbestrating. Momenteel is er sprake van een lichte mate van wortelopdruk bij de tegelbestrating tussen boom 5 en 6. Door bovengenoemde aspecten is het niet haalbaar om binnen het bereik van de kroonprojecties een nieuw cunet uit te graven, waarbij boom 5 en 6 duurzaam in stand gehouden kunnen worden.

Daarnaast is op streetview te zien dat boom 6 in het groeiseizoen van 2015 nagenoeg geheel bladloos is terwijl de omringende bomen vol in blad staan. Momenteel staan boom 5 en 6 goed in blad, wel zijn er heel veel Esdoornluizen (*Drepanosiphum-soorten*) op de bladeren aanwezig. Esdoornluizen produceren veel honing- en roetdauw hetgeen veel overlast kan geven aan geparkeerde auto's. In 2015 is er mogelijk (ook) sprake geweest van omvangrijke insectenvraat (door de kleine wintervlinder).



Afbeelding N: huidig beeld boom 5 en 6

De bestrating van de nieuwe inrit (parkeerplaats) komt tegen de stamvoet van boom 3 (met stamscheur) te liggen, gezien de verminderde conditie van boom is duurzame instandhouding van boom 3 niet mogelijk.

Boom 29 (monumentale populier) staat dicht op de nieuwe parkeerplaats geprojecteerd waardoor de kroon aan de noordwestzijde iets over de nieuwe parkeerplaats komt te hangen. In het kader van ontgravingswerkzaamheden binnen het bereik van de kroonprojectie is er sprake van een potentiële conflictsituatie (zie ook afbeelding K). De aanleg van de parkeerplaats dient onder toezicht van een boomdeskundige uitgevoerd te worden (Behouden middels Boombeschermingsplan). De nieuwe parkeerplaats is dusdanig dicht op boom 30 (potentieel monumentale es) geprojecteerd dat duurzame instandhouding niet mogelijk is; de parkeerplaats komt dicht tegen de stamvoet te liggen waardoor ca. de helft van de kroonprojectie ontgraven en verhard zal worden.

Gebouw (MFA)

Het nieuwe gebouw staat iets meer naar het westen en verder van de van Iddekingeweg dan de huidige bebouwing. Het nieuwe gebouw wordt ca 14 m hoog, de opkroonhoogten/ takaanzetten bevinden zich hier op een hoogte van 5 tot 9 m. Gezien de hoogte van de nieuwbouw en de boomposities (kroonprojecties) zijn er conflictsituaties te verwachten bij de essen aan de zijde van de van Iddekingeweg. Op basis van het laatste ontwerp zijn er conflictsituaties te verwachten bij twee essen (boom 15 en 16). Boom 17 kan momenteel gehandhaafd omdat het nieuwe gebouw volgens het huidige ontwerp buiten de kroonprojectie gesitueerd is. Eventueel kan er vakkundige kroonsnoei uitgevoerd worden, waarbij enkele dunne takken verwijderd worden.

Indien betreffende bomen gekapt worden, verandert de windbelasting op de te handhaven buurbomen. In Nederland is zuidwestenwind de overheersende windrichting, door boom 17 te handhaven is het effect van een veranderende windbelasting op de overblijvende buurbomen laag. Omdat een gezonde boom altijd in evenwicht is, zullen de overblijvende bomen zich na verloop van tijd aanpassen aan de nieuwe situatie. Daarnaast staan de bomen in een stedelijke omgeving waardoor ze meer beschut staan dan bomen in het open veld.



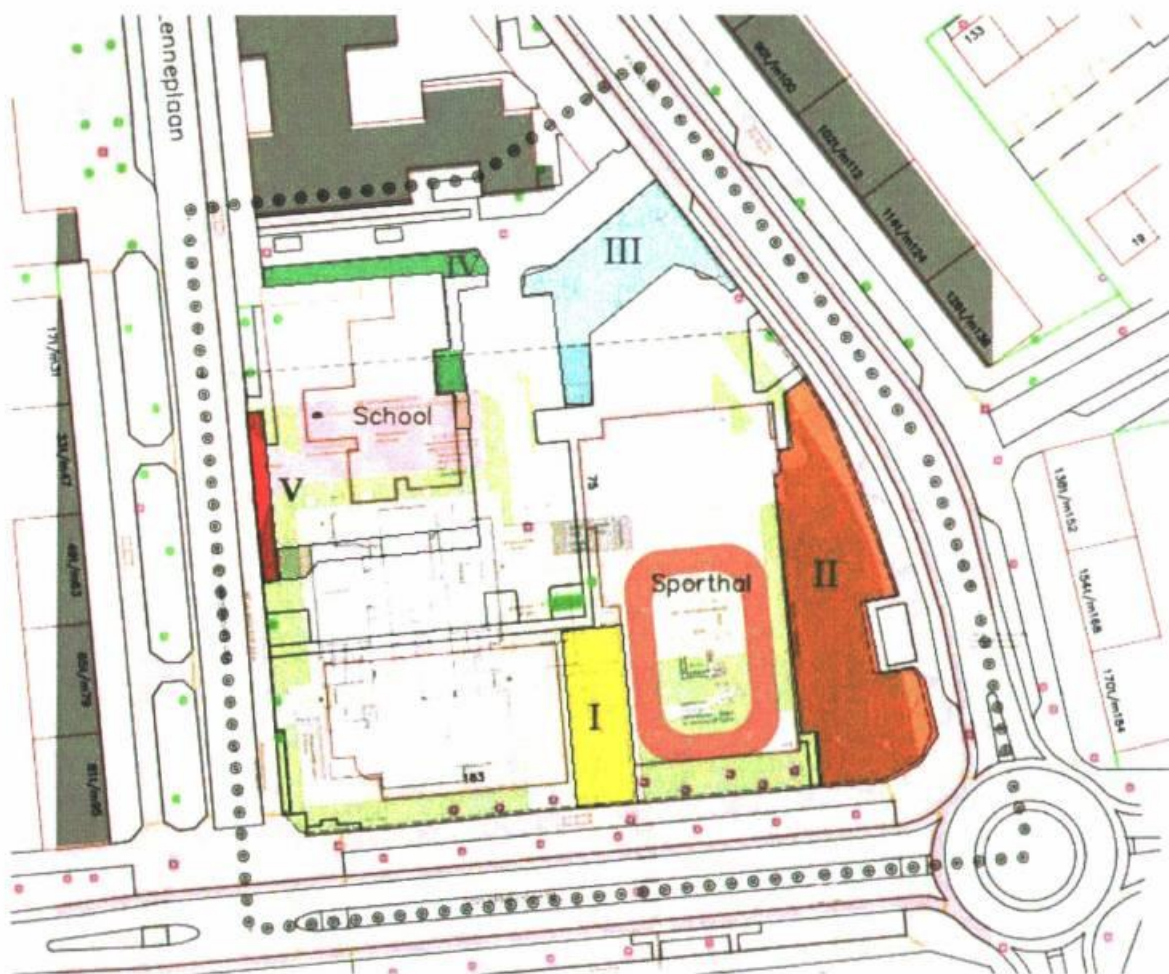
Boomnr.	Soort	Hoogte takken v.a.
15	<i>F. excelsior</i>	5 m
16	<i>F. excelsior</i>	6 m
17	<i>F. excelsior</i>	9 m

Afbeelding O: beeld van overhangende kronen van essen aan de zuidzijde (Bibliotheek/ Van Iddekingeweg)

5.3. Conflictsituaties houtopstanden nieuwbouw

Houtopstand IV en V zijn recent (gedeeltelijk) verwijderd. Houtopstand IV en een deel van houtopstand V worden buiten beschouwing gelaten omdat deze momenteel kleiner dan 100 m² zijn of buiten de projectgrenzen liggen. (het verwijderde gedeelte is lichtgrijs gearceerd op onderstaande afbeelding en bijlage 5). Een deel van houtopstand II en III bevindt zich op het gedeelte waar de parkeerplaatsen zijn ingetekend (fase 1).

Houtopstand I kan gedeeltelijk gehandhaafd blijven, in houtopstand I staat een pad richting renbaan geprojecteerd (fase 1).

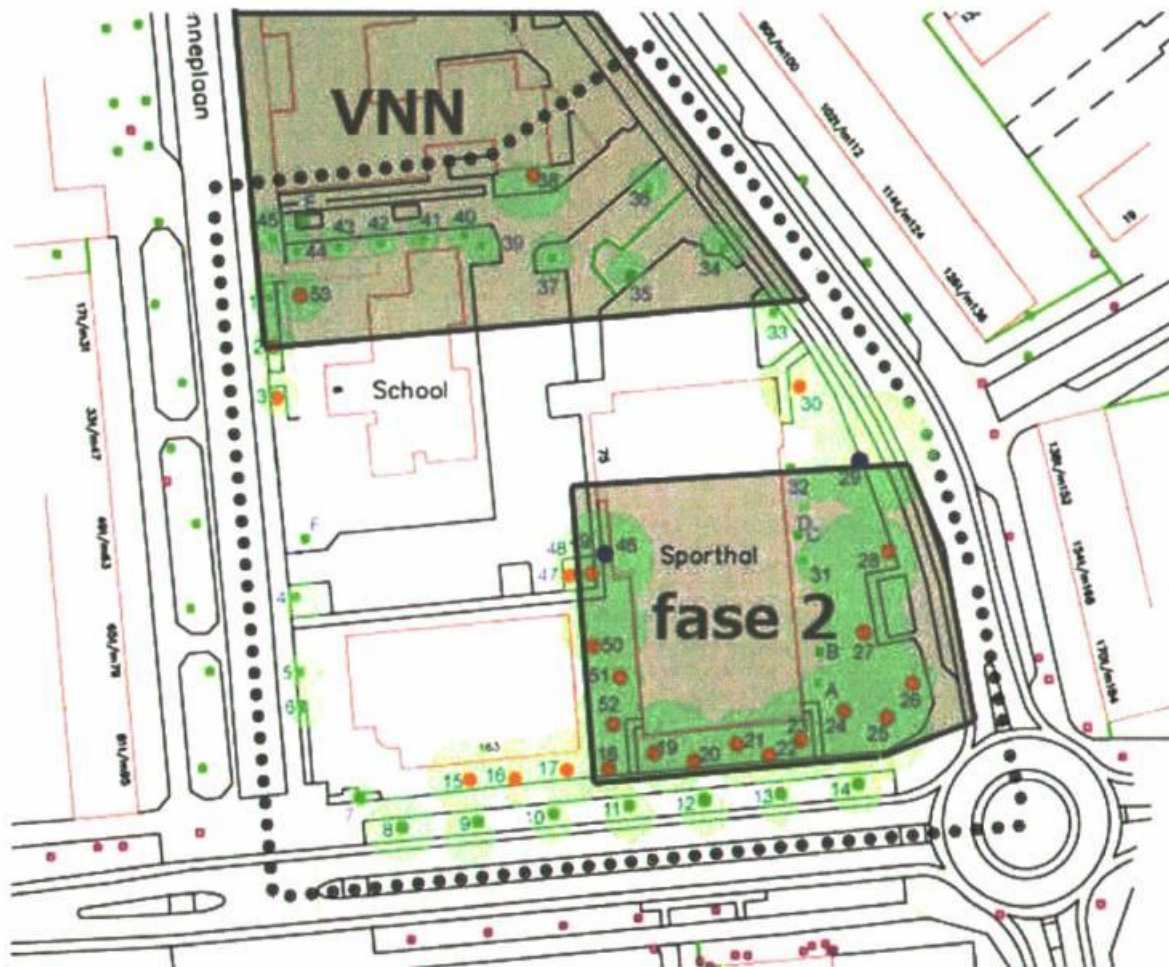


Afbeelding P: combinatiekaart met houtopstanden en nieuwe inrichting

6. Conclusie

Binnen het projectgebied met betrekking tot fase 1 zijn een aantal potentieel monumentale bomen aanwezig (zie ook bijlage I en kleurcodering op onderstaande afbeelding). De twee monumentale bomen (populieren) staan in het gebied met betrekking tot fase 1 en 2.

- Potentieel monumentaal (7 bomen) - oranje,
- Niet monumentaal (13 bomen, boom F < 20 cm, is gekapt) - groen

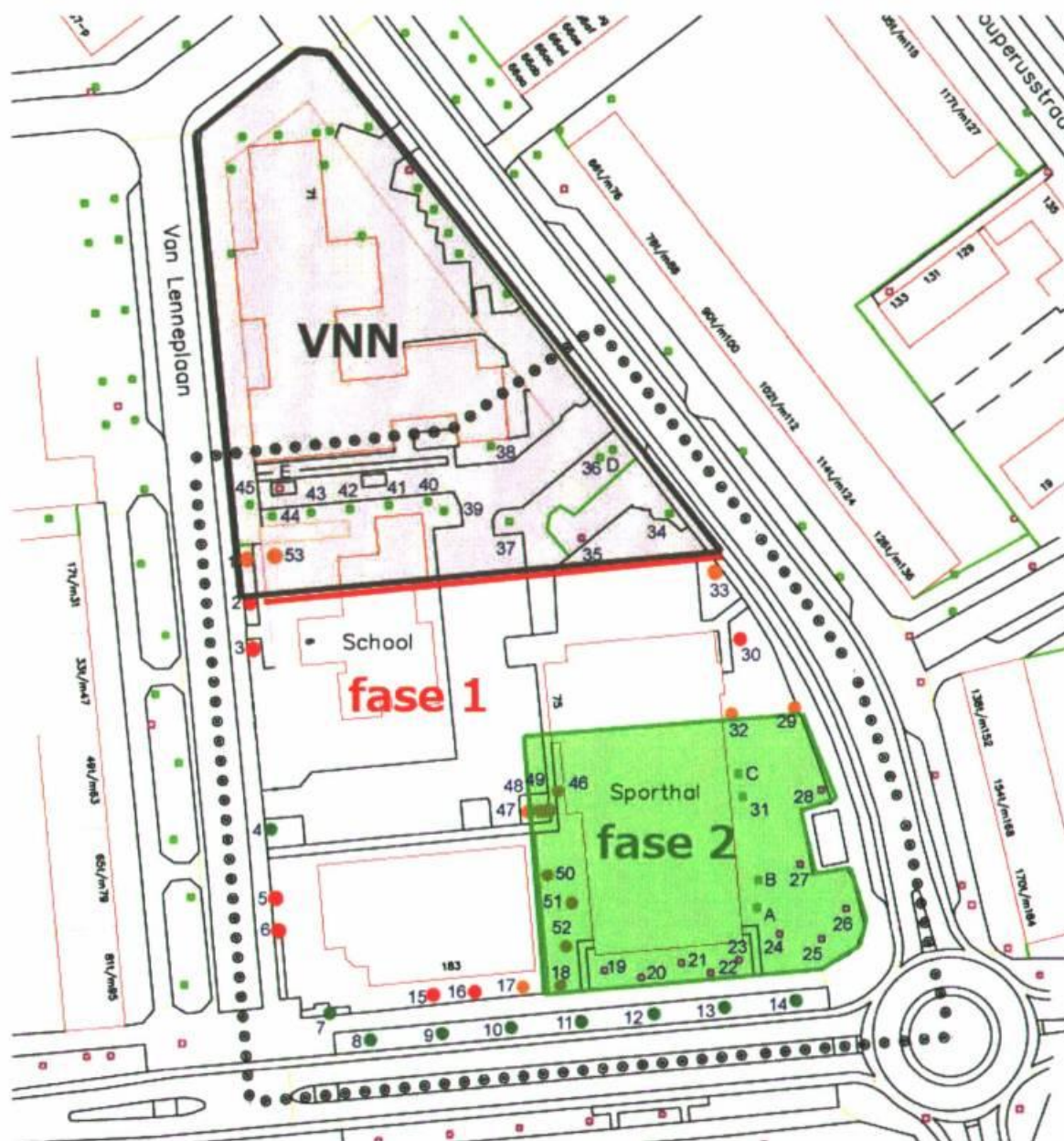


Afbeelding Q: potentieel monumentaal (oranje) en monumentaal (blauw)

Op basis van het ontwerp zijn de bomen in twee categorieën te verdelen (afbeelding R):

- Te behouden bomen (met maatregelen/ randvoorwaarden om potentiële conflictsituaties te voorkomen),
- Niet te behouden bomen (geprojecteerd in toekomstige verharding).

De te behouden bomen bestaan voornamelijk uit (potentieel monumentale) essen tussen de huidige sporthal en bibliotheek en Amerikaanse eiken aan de Van Iddekingeweg (zie afbeelding Q).



Afbeelding R: behouden wegens geen ruimtelijke ingreep (donkergroen), behouden middels boombeschermingsplan (oranje) en vellen wegens ruimtelijke ingreep (rood)

Conflict(en):

- o toename verhard oppervlak binnen kroonprojecties.
- o hoogte bebouwing en hoogte takaanzetten (takstand/ groeiwijze),

De niet te behouden bomen staan dicht op het beoogde parkeerterrein of nieuwbouw.



7. Toelichting per categorie

7.1 Categorie 1 - Behouden wegens geen ruimtelijke ingreep

Het betreft 9 vergunningsplichtige bomen, deze groep bomen behoeft verder weinig toelichting; de bomen en de groeiplaatsen van de bomen komen niet in het gedrang, tijdens de sloop- en bouwwerkzaamheden. Voor deze groep bomen geldt een algemene boombescherming. De groeiplaatsen van de betreffende bomen dienen ruim, doch minimaal de kroonprojecties plus 2 meter beschermd te worden middels vaste bouwhekken.

Fase 1: boom 4 en 7 t/m 14 (boom 8 t/m 14 staan in een gemeentelijke berm aan de Van Iddekingeweg)

7.2 Categorie 2 - Behouden middels Boombeschermingsplan

Het betreft 14 vergunningsplichtige bomen. In deze categorie vallen eveneens een aantal monumentale dan wel potentieel monumentale bomen. Voor genoemde 14 bomen, die dicht bij een werkgebied staan en behouden dienen te blijven, dient een boombeschermingsplan opgesteld te worden.

Bij het opstellen van het boombeschermingsplan dienen de aanwezige bomen, waaronder monumentale- en potentieel monumentale bomen, dusdanig goed beschermd te worden dat zij ongestoord kunnen blijven doorgroeien. Hierbij is maatwerk en extra zorg essentieel. In een boombeschermingsplan staat duidelijk omschreven op welke wijze betreffende bomen ontzien dienen te worden tijdens de verschillende werkzaamheden. Boom 46 dient tijdens fase 1 beschermd te worden. Momenteel zijn er nog geen concrete tekeningen m.b.t. fase 2, bij fase 2 moet worden bepaald of genoemde boom behouden kan blijven.

Fase 1: boom 17, 29, 32 en 33

Fase 1 & 2: boom 18, 46, 47, 48, 49, 50, 51, 52

VNN: boom 1, 53

7.3 Categorie 3 - Verplanten wegens ruimtelijke ingreep

Er zijn geen vergunningsplichtige aanwezige bomen die verplant kunnen worden.

7.4 Categorie 4 - Vellen wegens ruimtelijke ingreep

Het betreft in totaal 7 vergunningsplichtige bomen, die binnen de toekomstige ruimtelijke invulling van het terrein staan. Boom 2, 3, 5 en 6 staan geprojecteerd op de rand van het nieuw aan te leggen parkeerterrein/ nieuw aan te leggen verharding. Onder de te vellen bomen vallen vijf potentieel monumentale bomen welke dicht op het bouwblok of nieuw aan te leggen parkeerterrein staan (boom 2, 3, 15, 16 en 30).

Houtopstand I dient in fase 1 behouden te blijven. Houtopstand IV en V zijn recent gedeeltelijk geveld waardoor de oppervlakte kleiner dan 100 m² is geworden, de restanten van houtopstand IV en V zijn niet te behouden omdat deze op het beoogde parkeerterrein geprojecteerd staan. Houtopstand II en III dienen gedeeltelijk verwijderd te worden ten behoeve van de aanleg van een nieuw parkeerterrein (zie ook afbeelding P). Betreffende houtopstanden zijn in werkelijkheid groter maar staan grotendeels binnen de grenzen van fase 2 of op het terrein van VNN (buiten de grenzen van fase 1). In de groenbalans is bij de houtopstanden bepaald welke oppervlakte binnen fase 1 valt en eventueel geveld dient te worden. Houtopstand I is ca. 165 m² en kan behouden blijven. Bij houtopstand II valt ca. 160 m² van totaal 700 m² binnen fase 1. Bij houtopstand III valt ca. 40 m² van totaal 190 m² binnen fase 1.

Fase 1: boom 2, 3, 5, 6, 15, 16 en 30

8. Toelichting - Vellen wegens ruimtelijke ingreep

Het handhaven of verplanten van de boom is niet mogelijk. Belangrijkste reden om over te gaan tot het vellen van de boom heeft te maken met de positionering ten opzichte van de nieuwbouw of nieuwe terreininrichting.

9. Compensatie

In het voorgaande is reeds gerefereerd naar het beleid van de gemeente Groningen, die in bepaalde gevallen compensatie kan voorschrijven.

9.1 Groencompensatie

Uitgangspunt is dat bij het verdwijnen van groen door velling, of door onherstelbare schade aan het groen, dit in principe 1:1 gecompenseerd dient te worden. In het kader van groencompensatie zal een herplantplicht opgelegd worden.



De terughoudendheid bij het verlenen van omgevingsvergunningen, vellen van een houtopstand, wordt ingegeven door de waarde die elke gezonde boom vertegenwoordigt: esthetisch, ecologisch, maar ook in geïnvesteerd kapitaal. De waarde van een boom wordt serieus genomen, vandaar dat bij aanvragen omgevingsvergunning vellen van een houtopstand altijd een herplantplicht wordt meegewogen.

De herplantplicht heeft ten doel om het aandeel groen in de directe omgeving van de te vellen houtopstand op peil te houden. In principe wordt 1:1 herplant opgelegd. Dit houdt in dat voor elke geveld boom een vervangende boom moet worden teruggeplant.

Compensatie binnen het plangebied zou plaats kunnen vinden door bomen op het toekomstige parkeerterrein te planten. Hierbij moet wel gedacht worden aan een ondergrondse groeiplaatsconstructie of groeiplaatsen voorzien van boomgranulaat.

In onderstaande tabel staan ter verduidelijking de uitkomsten weergegeven in een zogenaamde groenbalans.

Groenbalans bomen en houtopstanden fase 1					
	Totaal aanwezig	Behouden	Verplanten	Vellen	Aanplanten
Bomen > 20 cm (stuks)	30	23	0	7	minimaal 7
Houtopstanden (m2)	365	165	0	200	minimaal 200

10. Beantwoording onderzoeksvragen (fase 1)

- Wat zijn de te verwachten effecten van de sloop- en bouwactiviteiten op de aanwezige bomen?

zie conclusie.

- Kunnen de bomen bij de uitvoering van de werkzaamheden behouden blijven?
23 van de 30 bomen kunnen behouden blijven.

- Zijn de bomen (potentieel) monumentaal?

Fase 1: 1 monumentale populier en 7 potentieel monumentale essen



- Indien bomen niet behouden kunnen blijven; in hoeverre is verplanten van deze bomen mogelijk?

De verplanting dient zonder voorbereiding, uitgevoerd te worden; hierdoor is de slagingskans laag. De essen zijn te groot om te verplanten.

- Indien de werkzaamheden dit niet toelaten; op welke wijze kan het verlies van de bomen gecompenseerd worden?

Groencompensatie van bomen zou op het parkeerterrein plaats kunnen vinden (tussen de parkeervakken), hierbij moet wel rekening gehouden worden met een ondergrondse groeiplaatsconstructie of de groeiplaatsen invullen met boomgranulaat. Geadviseerd wordt om houtopstand I zoveel mogelijk te handhaven. Indien de groencompensatie niet binnen het perceel kan plaatsvinden dan dient de compensatie buiten de perceelsgrenzen plaats te vinden.



Bijlage



Bijlage 1: Bomenlijst

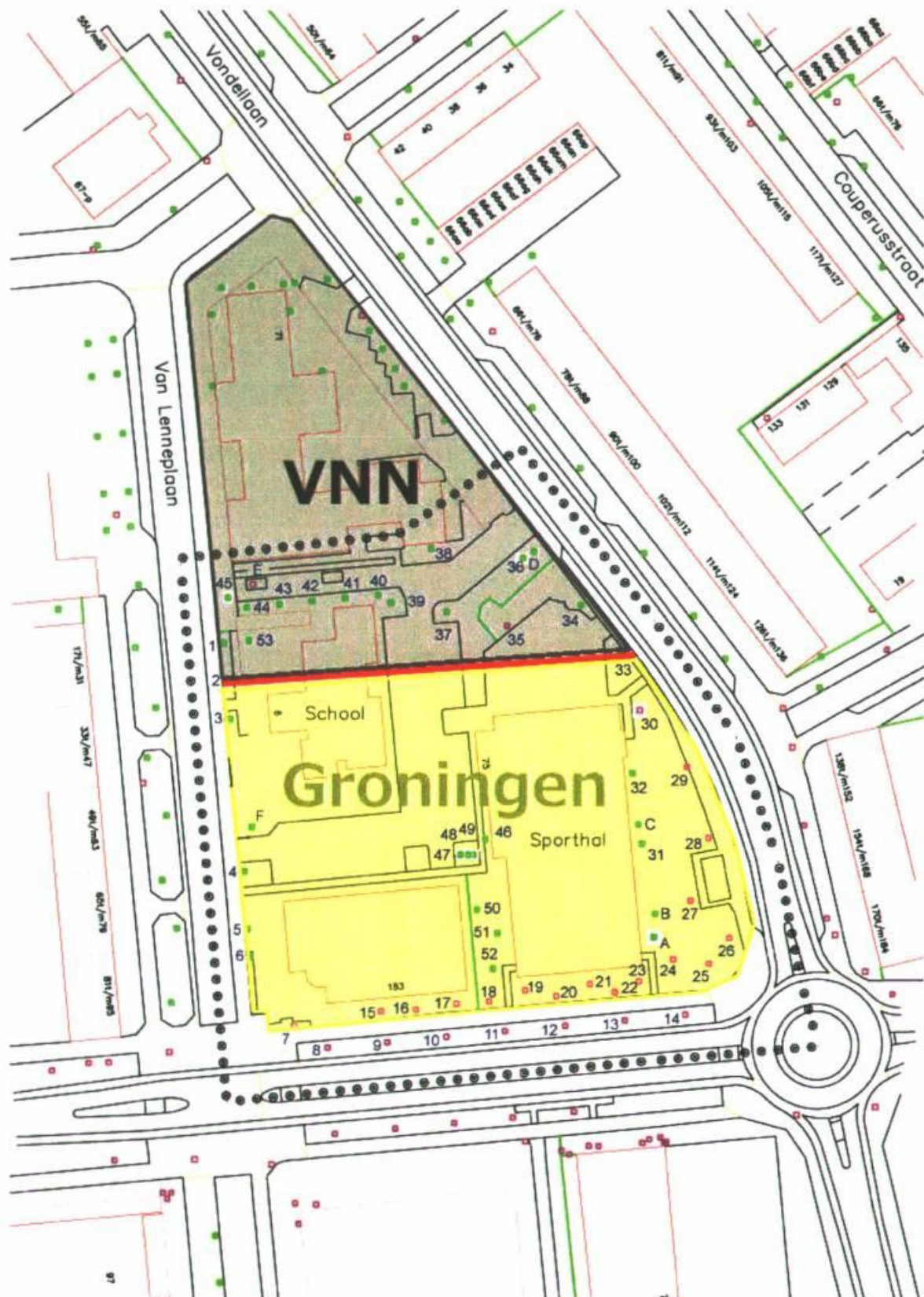


UID	Wetenschappelijke naam	Nederlandse naam	Eigendomsstatus (Gro/VNN)	Diameterklasse (cm)	Boomhoogteklasse (m)	Mere kroon	Stamdiameter	Aanlegjaar	Kienjaar	Posteel Mon.	Monumentaal	Risicoklasse	Conditie (classificatie Risico)	Opmerkingen F & F	Toekomstverwachting	Memo adres/maatregel	Gebruik/aantastingen	Doed hout	Wortelopdruk	Categorie 1 - Behouden wegens ruimtelijke ingreep	Categorie 2 - Verkleinen wegens ruimtelijke ingreep	Categorie 3 - Verkleinen wegens ruimtelijke ingreep	Categorie 4 - Vellen wegens ruimtelijke ingreep	Fase
1	<i>Acer platanoides</i>	Noorse esdoorn	VNN	20 - 30	9 - 12	d 8	28,5	1988	1983			tijdelijk verhoogd risico	1		10 - 15 jaar			x					VNN (Fase 1)	
2	<i>Acer platanoides</i>	Noorse esdoorn	VNN	30 - 40	9 - 12	d 9	33	1983	1978	x		tijdelijk verhoogd risico	1		10 - 15 jaar			x					VNN (Fase 1)	
3	<i>Acer platanoides</i>	Noorse esdoorn	GRD	30 - 40	6 - 9	d 8	34	1982	1977	x		aanreikboom	1		5 - 10 jaar		omvangrijke stamwond (laag eraf)		licht				Fase 1	
4	<i>Acer platanoides</i>	Noorse esdoorn	GRD	20 - 30	6 - 9	d 7	25	1991	1986				2		5 - 10 jaar		2 zuigers in kroon		licht				Fase 1	
5	<i>Acer pseudoplatanus</i>	gewone esdoorn	GRD	20 - 30	9 - 12	d 7	26	1990	1985				2		5 - 10 jaar				licht				Fase 1	
6	<i>Acer pseudoplatanus</i>	gewone esdoorn	GRD	20 - 30	9 - 12	d 7	23	1993	1988				0		> 15 jaar				licht				Fase 1	
7	<i>Fraxinus excelsior</i> (zwalgl)	gewone es	GRD	20 - 30	6 - 9	d 5	21	1995	1990				0		> 15 jaar	naast verkleekast	geffelt op 3,30 m						Fase 1	
8	<i>Quercus rubra</i>	Amerikaanse eik	GRD	30 - 40	12 - 15	d 12	39	1990	1985				1		10 - 15 jaar		eenzijdige kroon						Fase 1	
9	<i>Quercus rubra</i>	Amerikaanse eik	GRD	40 - 50	15 - 18	d 9,5	44	1990	1985				0		> 15 jaar				licht				Fase 1	
10	<i>Quercus rubra</i>	Amerikaanse eik	GRD	20 - 30	12 - 15	d 7	27	1990	1985				0		> 15 jaar	onderstandig aan essen							Fase 1	
11	<i>Quercus rubra</i>	Amerikaanse eik	GRD	30 - 40	15 - 18	d 10	33	1990	1985				0		> 15 jaar	onderstandig aan essen	eenzijdige kroon						Fase 1	
12	<i>Quercus rubra</i>	Amerikaanse eik	GRD	30 - 40	15 - 18	d 8	31	1990	1985				0		> 15 jaar	onderstandig aan essen	eenzijdige kroon						Fase 1	
13	<i>Quercus rubra</i>	Amerikaanse eik	GRD	20 - 30	12 - 15	d 7	29	1990	1985				0		> 15 jaar	onderstandig aan essen	eenzijdige kroon						Fase 1	
14	<i>Quercus rubra</i>	Amerikaanse eik	GRD	20 - 30	12 - 15	d 9	29	1990	1985				0		> 15 jaar								Fase 1	
15	<i>Fraxinus excelsior</i>	gewone es	GRD	40 - 50	15 - 18	d 12	49	1984	1979	x			0		> 15 jaar	kroon 3,5 m boven gebouw (v.a. gevel)			licht				Fase 1	
16	<i>Fraxinus excelsior</i>	gewone es	GRD	40 - 50	18 - 24	d 8 x d 12	47	1984	1979	x			0		> 15 jaar	kroon 4,0 m boven gebouw (v.a. gevel)			licht				Fase 1	
17	<i>Fraxinus excelsior</i>	gewone es	GRD	50 - 60	18 - 24	d 13 x d 14	58	1984	1979	x			0		> 15 jaar	kroon 4,0 m boven gebouw (v.a. gevel)			licht				Fase 1	
18	<i>Fraxinus excelsior</i>	gewone es	GRD	60 - 70	> 24	d 13 x d 14	64	1984	1979	x			1		10 - 15 jaar	kroon 1,0 m boven gebouw (v.a. gevel)			licht				Fase 1 en 2	
19	<i>Fraxinus excelsior</i>	gewone es	GRD	60 - 70	> 24	d 16	65	1984	1979	x			0		> 15 jaar	kroon 6,0 m boven gebouw (v.a. gevel)			licht				Fase 2	
20	<i>Fraxinus excelsior</i>	gewone es	GRD	40 - 50	18 - 24	d 6 x d 14	45	1984	1979	x			1		10 - 15 jaar	kroon 1,0 m boven gebouw (v.a. gevel)			licht				Fase 1	
21	<i>Fraxinus excelsior</i>	gewone es	GRD	50 - 60	18 - 24	d 14	56	1984	1979	x			0		> 15 jaar	kroon 5,0 m boven gebouw (v.a. gevel)	eenzijdige kroon						Fase 2	
22	<i>Fraxinus excelsior</i>	gewone es	GRD	40 - 50	18 - 24	d 9 x d 11	48	1984	1979	x			0		> 15 jaar	kroon 1,0 m boven gebouw (v.a. gevel)			licht				Fase 2	
23	<i>Fraxinus excelsior</i>	gewone es	GRD	60 - 70	18 - 24	d 16	61	1984	1979	x			1		10 - 15 jaar	kroon 5,0 m boven gebouw (v.a. gevel)	lichte vorm essentaksterfte		licht				Fase 2	
24	<i>Fraxinus excelsior</i>	gewone es	GRD	60 - 70	> 24	d 15 x d 18	60	1984	1979	x			0	1,5 roektonnet	> 15 jaar	kroon 1,0 m boven gebouw (v.a. gevel)	lichte stromschelde, schuifstak						Fase 1	
25	<i>Fraxinus excelsior</i>	gewone es	GRD	70 - 80	18 - 24	d 16	77	1984	1979	x			0		> 15 jaar								Fase 2	

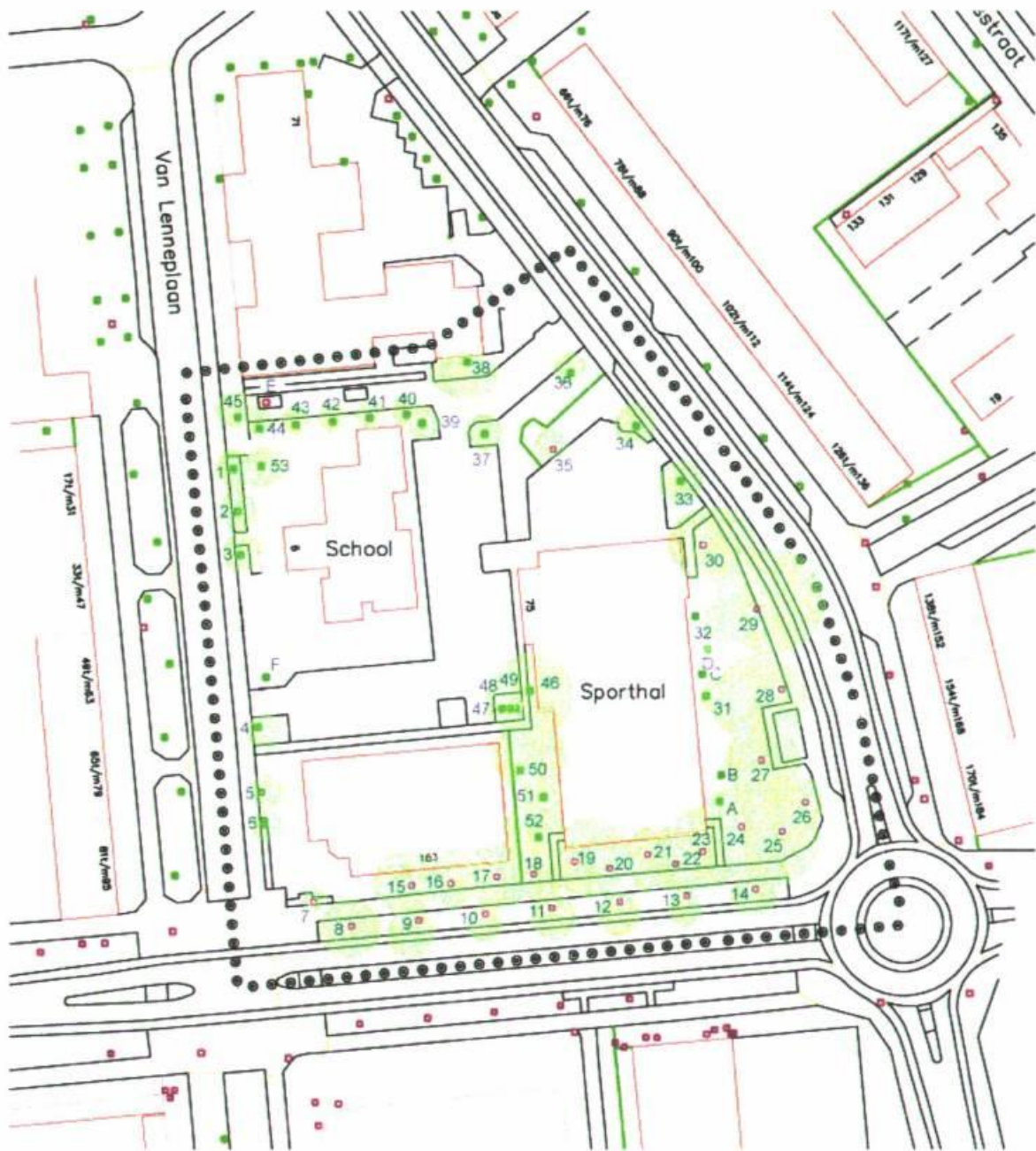
UID	Wetenschappelijke naam	Nederlandse naam	Eigendomsituatie (Gro/ VNN)	Diameterklasse (cm)	Boomhoogteklasse (m)	Memo kroon	Stamdiameter	Aanlegjaar	Kleinjaar	Potentieel Mon.	Monumentaal	Risicoklasse	Conditie (classificatie Roloff)	Opmerkingen F & F	Toekomstverwachting	Memo advies/maatregel	Gebreken/ aantastingen	Dood hout	Wortelopdruk	Categorie 1 - Behouden wegens geen ruimtelijke ingreep	Categorie 2 - Behouden middels Boombeschermingsplan	Categorie 3 - Verplanten wegens ruimtelijke ingreep	Categorie 4 - Vellen wegens ruimtelijke ingreep	Fase	
26	<i>Fraxinus excelsior</i>	gewone es	GRO	30-40	18-24	d 9 x d 10	37	1984	1979	x			0		> 15 jaar									Fase 2	
27	<i>Fraxinus excelsior</i>	gewone es	GRO	60-70	18-24	d 15 x d 18	68	1984	1979	x			0		> 15 jaar										Fase 2
28	<i>Fraxinus excelsior</i>	gewone es	GRO	60-70	18-24	d 17	64	1984	1979	x			0		> 15 jaar										Fase 3
29	<i>Populus x canadensis</i>	Canadese populier	GRO	> 120	> 24	d 21	121	1984	1983		x		1		10-15 jaar	lichte stomschade	hoorgangen populierenkwalinder	x						Fase 1 en 2	
30	<i>Fraxinus excelsior</i>	gewone es	GRO	70-80	15-18	d 16	70	1984	1979	x			0		> 15 jaar	kroon 4,0 m boven gebouw (N.A. grevel)								Fase 1	
31	<i>Pinus cembra</i>	kerstbaum	GRO	20-30	9-12	d 7	23	1993	1988				0		> 15 jaar	breestemming	2 plakkeels							Fase 2	
32	<i>Crataegus coccinea</i>	meidoorn	GRO	20-30	6-9	d 7	24	1992	1987				0		> 15 jaar	schietgraai								Fase 1	
33	<i>Crataegus baccata</i> 'Spindelkei'	pruimbladige meidoorn	GRO	20-30	6-9	d 8	25	1991	1986				0		> 15 jaar									Fase 1	
34	<i>Crataegus baccata</i> 'Spindelkei'	pruimbladige meidoorn	VNN	20-30	6-9	d 8	23	1993	1988				1		10-15 jaar		tenzijterende knop							VNN (Fase 2)	
35	<i>Crataegus baccata</i> 'Spindelkei'	pruimbladige meidoorn	VNN	20-30	6-9	d 6 x d 7	23	1993	1988				0		> 15 jaar										VNN (Fase 2)
36	<i>Liquidambar styraciflua</i>	ambroboom	VNN	30-40	9-12	d 7	35	1999	1994				0		> 15 jaar										VNN
37	<i>Liquidambar styraciflua</i>	ambroboom	VNN	30-40	9-12	d 8	39	1997	1992				0		> 15 jaar	schuurtakken	te laaghangende takken								VNN
38	<i>Betula nigra</i>	zwarte berk	VNN	30-40	15-18	d 13 x d 8	35	1981	1976	x			1		10-15 jaar	stam achter hek (afgedoorn ventiel)	stam 1,5 m van grevel								VNN
39	<i>Acer campestre</i>	weddeboom	VNN	20-30	6-9	d 7	26	1990	1985				1		10-15 jaar		te laaghangende takken								VNN
40	<i>Acer campestre</i>	weddeboom	VNN	20-30	9-12	d 7	24	1992	1987				1		5-10 jaar	lekkende wortelschuur	te laaghangende takken								VNN
41	<i>Acer campestre</i>	weddeboom	VNN	20-30	9-12	d 7	29	1987	1982				1		10-15 jaar		te laaghangende takken								VNN
42	<i>Acer campestre</i>	weddeboom	VNN	20-30	9-12	d 8	26	1990	1985				1		10-15 jaar		te laaghangende takken								VNN
43	<i>Acer campestre</i>	weddeboom	VNN	20-30	9-12	d 7	22	1994	1989				0		> 15 jaar		te laaghangende takken								VNN
44	<i>Acer campestre</i>	weddeboom	VNN	20-30	6-9	d 6	23	1993	1988				0		> 15 jaar		te laaghangende takken								VNN
45	<i>Salix caprea</i>	boomwilg	VNN	20-30	12-15	d 8	26	2003	1998				0		10-15 jaar		matige takaanraking								VNN
46	<i>Populus x canadensis</i>	Canadese populier	GRO	> 100	> 24	d 18	107	1984	1963		x		0		> 15 jaar	kroon 8,0 m boven gebouw (N.A. grevel)	boomstam aanwezig							Fase 1 en 2	
47	<i>Acer campestre</i>	weddeboom	GRO	30-40	15-18	d 7	33	1983	1978				0		> 15 jaar										Fase 1
48	<i>Acer campestre</i>	weddeboom	GRO	20-30	15-18	d 4 x d 7	21	1995	1990				0		> 15 jaar										Fase 1 en 2
49	<i>Acer campestre</i>	weddeboom	GRO	30-40	15-18	d 5 x d 12	33	1983	1978	x			0		> 15 jaar										Fase 1 en 2
50	<i>Fraxinus excelsior</i>	gewone es	GRO	60-70	18-24	d 14	60	1984	1979	x			1		10-15 jaar	lichte ETS	grof knoestvonden, goede overwilling								Fase 1 en 2

UID	Wetenschappelijke naam	Nederlandse naam	Eigendomssituatie (Gro/ VNN)	Diameterklasse (cm)	Boomhoogteklasse (m)	Memo kroon	Stamdiameter	Aanlegjaar	Kiemjaar	Potentieel Mon.	Monumentaal	Risicoklasse	Conditie (classificatie Roloff)	Opmerkingen F & F	Toekomstverwachting	Memo advies/maatregel	Gebreken/ aantastingen	Dood hout	Wortelopdruk	Categorie 1 - Behouden wegens geen ruimtelijke ingreep	Categorie 2 - Behouden middels Boombeschermingsplan	Categorie 3 - Verplanten wegens ruimtelijke ingreep	Categorie 4 - Vellen wegens ruimtelijke ingreep	Fase
51	<i>Fraxus excelsior</i>	gewone es	GRO	30-40	18-24	d 10 x d 6	32	1984	1979	x			0		> 15 jaar	onderstandig				x				Fase 1 en 2
52	<i>Fraxus excelsior</i>	gewone es	GRO	60-70	18-24	d 10 x d 16	61	1984	1979	x			0		> 15 jaar	hooft 4,0 m boven gebouwe (v.a. grond)	grote snoeiwonden, goede overleving			x				Fase 1 en 2
53	<i>Betula pubescens</i>	zachte berk	VNN	30-40	12-15	d 8	38	1984	1979	x			0		> 15 jaar					x				VNN (Fase 1)
A	<i>Prunus cerasifera 'Nigra'</i>	roodbladvig kerstpruim	GRO	< 20			14																	
B	<i>Crataegus pinnatis 'Splendens'</i>	bruinbladvig meidoorn	GRO	< 20			17																	
C	<i>Prunus cerasifera 'Nigra'</i>	roodbladvig kerstpruim	GRO	< 20			13																	
D	<i>Prunus cerasifera 'Nigra'</i>	roodbladvig kerstpruim	VNN	< 20			15																	
E	<i>Cedrus libani</i>	Libanenceder	VNN	< 20			15,5																	
F	<i>Acer platanoides</i>	Noorse esdoorn	GRO	< 20			17									inmiddels geveld								

Bijlage 2: Kaart plangebied en boomposities



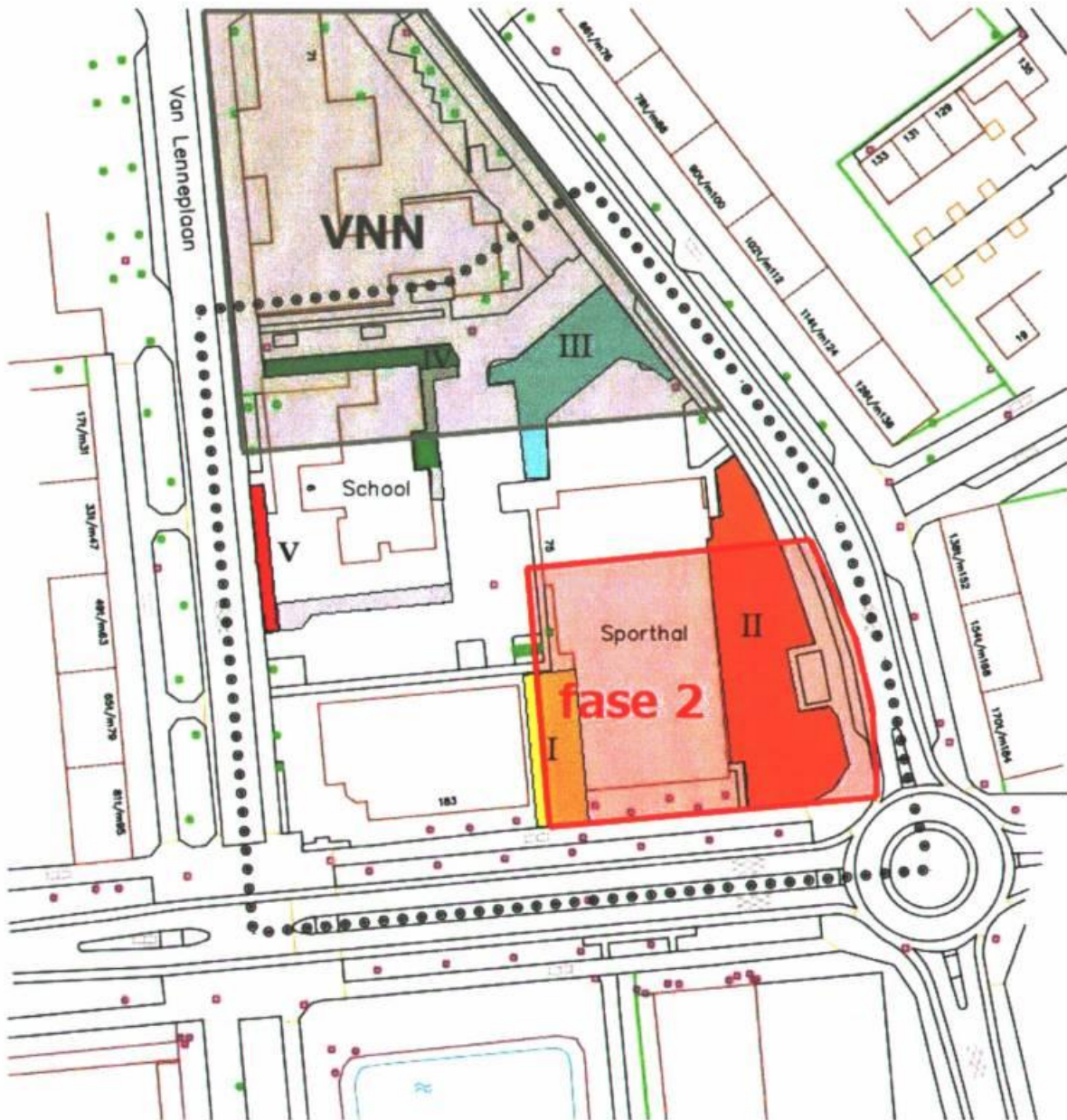
Bijlage 3: Kaart boompositie met kroonprojecties



Bijlage 4: Kaart boompositie (potentieel) monumentaal

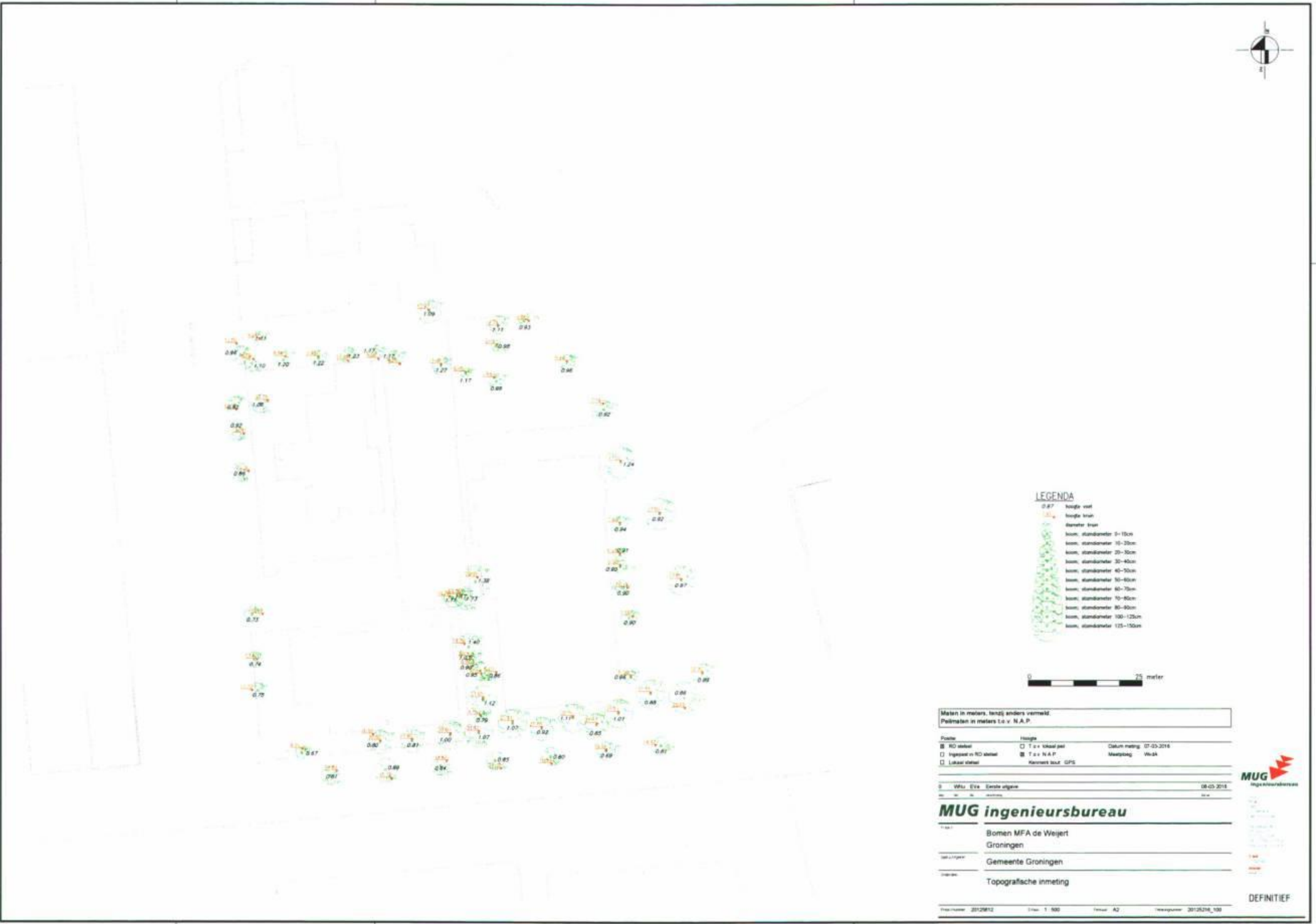


Bijlage 5: Kaart houtopstanden



Bijlage 6: Kaart ingemeten boomposities





LEGENDA

0.87	hoogte voet
	hoogte kroon
	stammete kroon
	boom, stambiameter 0-15cm
	boom, stambiameter 16-20cm
	boom, stambiameter 21-30cm
	boom, stambiameter 31-40cm
	boom, stambiameter 41-50cm
	boom, stambiameter 51-60cm
	boom, stambiameter 61-70cm
	boom, stambiameter 71-80cm
	boom, stambiameter 81-90cm
	boom, stambiameter 91-120cm
	boom, stambiameter 121-150cm



Meten in meters, tenzij anders vermeld.		
Palmaten in meters t.o.v. N.A.P.		
Proefnr.	Hoogte	
<input checked="" type="checkbox"/> RD meetlat	<input type="checkbox"/> T o.v. lokal peil	Datum meting 07-05-2016
<input type="checkbox"/> Ingezet in RD meetlat	<input checked="" type="checkbox"/> T o.v. N.A.P.	Meetplaats Weik
<input type="checkbox"/> Lokaal etiaal	Kenners naar GPS	

0 Wfs. Etra. Eerste uitgave 08-05-2016

MUG ingenieursbureau

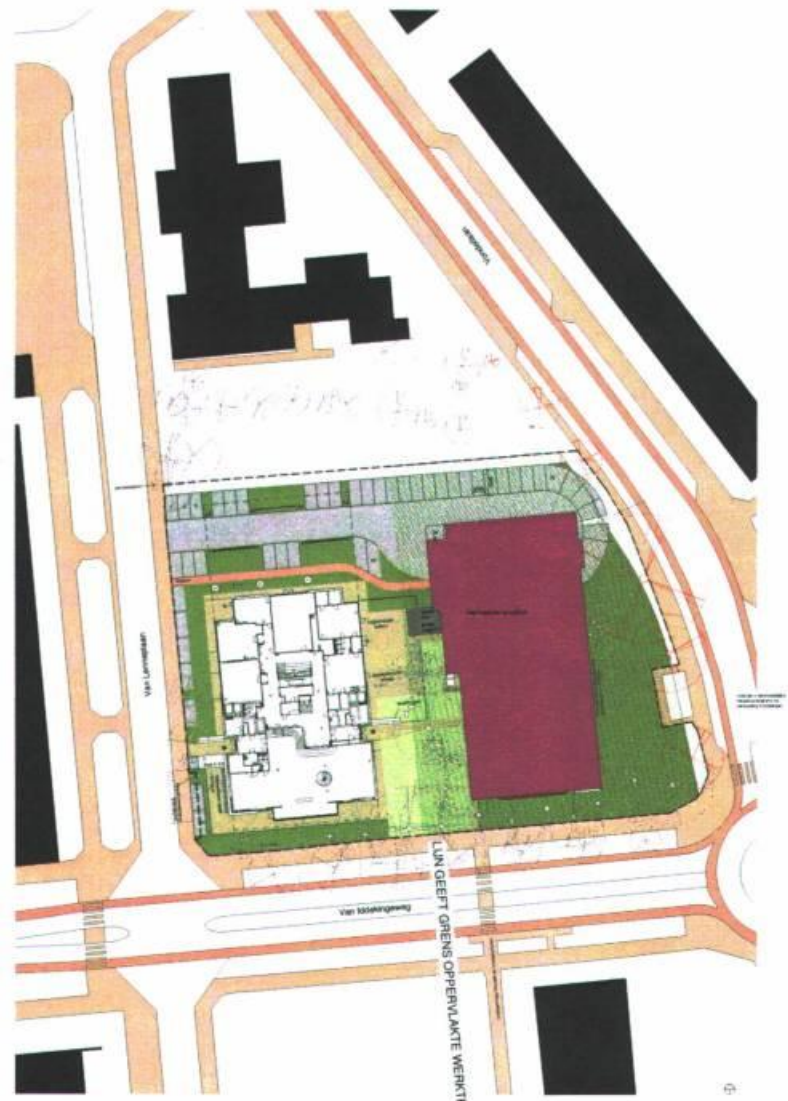
Taken: Bomen MFA de Weijert
 Groningen
 Omschrijving: Gemeente Groningen
 Doel: Topografische inmeting



DEFINITIEF

Bijlage 7: Tekening "BE 050 Situatie"





Met de plan maken deze markeringen foutief bij de uitvoering in fase 1.
De afzet wordt verder ingepast na de start van de bouwactiviteit.

RENWOEG SITUATIE

- 001 - Groen (inclusief grasveld)
- 002 - Geel (inclusief grasveld)
- 003 - Oranje (inclusief grasveld)
- 004 - Rood (inclusief grasveld)
- 005 - Zwart (inclusief grasveld)
- 006 - Wit (inclusief grasveld)
- 007 - Wit (inclusief grasveld)
- 008 - Wit (inclusief grasveld)
- 009 - Wit (inclusief grasveld)
- 010 - Wit (inclusief grasveld)
- 011 - Wit (inclusief grasveld)
- 012 - Wit (inclusief grasveld)
- 013 - Wit (inclusief grasveld)
- 014 - Wit (inclusief grasveld)
- 015 - Wit (inclusief grasveld)
- 016 - Wit (inclusief grasveld)
- 017 - Wit (inclusief grasveld)
- 018 - Wit (inclusief grasveld)
- 019 - Wit (inclusief grasveld)
- 020 - Wit (inclusief grasveld)
- 021 - Wit (inclusief grasveld)
- 022 - Wit (inclusief grasveld)
- 023 - Wit (inclusief grasveld)
- 024 - Wit (inclusief grasveld)
- 025 - Wit (inclusief grasveld)
- 026 - Wit (inclusief grasveld)
- 027 - Wit (inclusief grasveld)
- 028 - Wit (inclusief grasveld)
- 029 - Wit (inclusief grasveld)
- 030 - Wit (inclusief grasveld)
- 031 - Wit (inclusief grasveld)
- 032 - Wit (inclusief grasveld)
- 033 - Wit (inclusief grasveld)
- 034 - Wit (inclusief grasveld)
- 035 - Wit (inclusief grasveld)
- 036 - Wit (inclusief grasveld)
- 037 - Wit (inclusief grasveld)
- 038 - Wit (inclusief grasveld)
- 039 - Wit (inclusief grasveld)
- 040 - Wit (inclusief grasveld)
- 041 - Wit (inclusief grasveld)
- 042 - Wit (inclusief grasveld)
- 043 - Wit (inclusief grasveld)
- 044 - Wit (inclusief grasveld)
- 045 - Wit (inclusief grasveld)
- 046 - Wit (inclusief grasveld)
- 047 - Wit (inclusief grasveld)
- 048 - Wit (inclusief grasveld)
- 049 - Wit (inclusief grasveld)
- 050 - Wit (inclusief grasveld)



Gerard Driehuis 2011
1073 XG Amsterdam
020-675 58 58
info@gdh.nl
www.gdh.nl

**Situatie Fase 1
MFA De Wijert**

FASE 01	STATUS invoer	DATE 11-09-2011
SETTING 01	SCALE 1:500	TOEGEVOEGD -
FORMAAT A1		TEKSTTOEGEVOEGD -

BE 050 B

