

Bestuursdienst

Telefoon (050) 367 81 09/ J. Dallinga
Onderwerp Vaststelling bestemmingsplan Hoendiep 2008



Bezoekadres
Waagstraat 1

Postadres
Postbus 20001
9700 PB Groningen

Aan de Raad

In uw antwoord
graag datum en
kenmerk vermelden

Wij zijn met het
openbaar vervoer
bereikbaar,
buslijnen
1, 2, 3, 5, 6, 11, 13, 16

Datum **20 AUG 2009**

Bijlage(n) -

Ons kenmerk RO09.1989374

Uw brief van

Uw kenmerk

Informatie over
vertrektijden krijgt u
via telefoon 0900-92 92

Geachte raad,

Bijgaand treft u een gewijzigd voorstel aan tot vaststelling van het bestemmingsplan Hoendiep 2008. Het aanvankelijke voorstel is behandeld in de commissie Werk en Inkomen van 3 juni 2009. Tijdens deze commissievergadering is, mede naar aanleiding van de ingediende zienswijzen, uitvoerig gesproken over de planologische mogelijkheden voor bedrijven. Dit heeft geleid tot een aantal wijzigingen in het bestemmingsplan ten opzichte van het ontwerp. Deze betreffen m.n. de voorgeschreven minimum-verkoopvloeroppervlakte van 1000 m² voor meubel- en woninginrichtingszaken en bouwmarkten. Voor meubel- en woninginrichtingszaken en bestaande bouwmarkten is deze ondergrens geschrapt. Deze wijzigingen zijn inmiddels verwerkt in het bestemmingsplan, dat thans ter vaststelling voorligt.

Na de commissievergadering bleek dat het wenselijk is om het plan – ambtshalve – op nog een onderdeel gewijzigd vast te stellen. Lijnco, Atoomweg 10, is voornemens een warmtekrachtinstallatie te bouwen. Het bedrijf heeft hiervoor bij SenterNovem subsidie aangevraagd. Bij de gemeente heeft Lijnco een bouwplan ter voorbehandeling ingediend. Dit plan is door de gemeente milieukundig en ruimtelijk positief beoordeeld. Het bleek qua functie en milieucategorie in het voorontwerp-bestemmingsplan te passen. Ook qua afmetingen voldeed het aan de regels van het bestemmingsplan, op één uitzondering na: de schoorstenen. De hoogte van deze delen van het gebouw wijken af van de bouwregels van het bestemmingsplan. Daarom leggen wij u een gewijzigd voorstel ter besluitvorming voor, ertoe strekkende dat ook ten aanzien van dit punt een wijziging in het bestemmingsplan wordt aangebracht. Dit vergt slechts een eenvoudige aanpassing van de planregels, namelijk een gedeeltelijke wijziging van één van de ontheffingsbepalingen van de bouwregels van de bestemming 'Bedrijventerrein'.

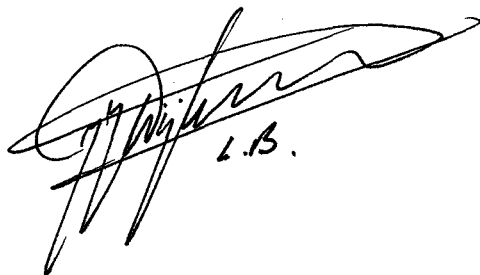
Omdat deze wijziging niet ingrijpend is, stellen wij voor de vaststelling van het bestemmingsplan niet opnieuw in de raadscommissie te behandelen en het gewijzigd voorstel

Volgvel 1

voor rechtstreekse besluitvorming in de raad te agenderen.

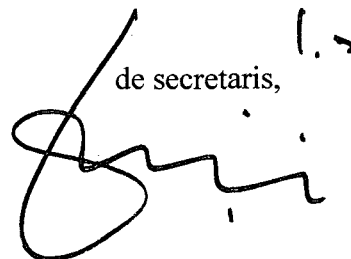
Hoogachtend,
burgemeester en wethouders van Groningen,

de burgemeester,



L.B.

de secretaris,



L.B.