


Onderwerp Verantwoording voorbeslag jaarrekening 2022 - Hortus Biotoop  
ter informatie  
Steller Erik Hamhuis

De leden van de raad van de gemeente Groningen  
te  
GRONINGEN

Telefoon 0627024382 Bijlage(n) - Ons kenmerk 163196-2023

Datum 24 mei 2023 Uw brief van

Uw kenmerk 

Geachte heer, mevrouw,

In december 2022 heeft het college het besluit genomen om het Hortus/Biotoop-terrein Haren te verwerven van de Rijksuniversiteit Groningen. Nu de gemeente eigenaar is geworden van het terrein, is het zaak om nadere inzichten te krijgen in de mogelijkheden voor een stabiele toekomst van het gebied.

### **Voorbeslag jaarrekening 2022**

Aangezien de Rijksuniversiteit Groningen het gehele complex destijds in gebruik heeft gegeven met de gedachte dat het in 2020 zou worden gesloopt, is er sprake van veel achterstallig onderhoud en zaken die met enige urgentie moeten worden en zijn opgepakt.

Voor de aankoop in december 2022 zijn de fractievoorzitters van uw raad hierover mondeling geïnformeerd en is er melding gemaakt van een incidenteel voorzien tekort van € 1.000.000 om het gebruik van De Biotoop vanaf 2023 en mogelijk daarna voort te kunnen zetten. Dit betreffen middelen die nodig zijn bovenop de door u beschikbaar gestelde structurele exploitatiemiddelen in de begroting ter hoogte van € 500.000 per jaar. Deze laatste middelen zijn zowel inzetbaar voor De Biotoop als De Hortus.

In de concept jaarrekening welke wordt behandeld in de raadsvergadering van 7 juni aanstaande wordt voorgesteld om een voorziening van € 857.056 op te nemen. De resterende kosten (€ 142.944) worden in 2023 ten laste gebracht van het budget Grondzaken. De totale dekking van € 1.000.000 betreffen de kosten voor beperkte asbestsanering, vervangen van de elektrische hoofd- verdeelinrichtingen, veilig en beheersbaar maken van de elektrische installatie en enkele andere zaken.

Naast deze lasten draagt het budget Grondzaken ook jaarlijks tot 2028 voor € 100.000 bij, ter dekking van de eigenaarslasten (rente over de aankoop, onroerend

Volgvel 1

zaakbelasting en opstalverzekering). Voor het langer in stand houden van de gebouwen zal echter nog meer geld nodig zijn. Op dit moment is er nog geen zicht op dekking van aanvullende middelen. Een voorstel hiertoe kunt u verwachten wanneer duidelijk is hoe we omgaan met mogelijk voortgezet en/of definitief gebruik.

## **Vervolg**

### *Voortgezet gebruik Biotoop*

In december 2022 heeft uw raad een motie aangenomen om voor de zomer duidelijkheid te geven aan de gebruikers van De Biotoop of het gebruik na 2023 nog voortgezet kan worden. Op dit moment wordt er hard gewerkt aan het in beeld brengen van het totale achterstallige onderhoud en de daarmee gemoeide kosten. Dit wordt gedaan door het maken van Meerjaren onderhoudsplannen (MJOP's) welke worden opgesteld door een extern bureau. Daarbij wordt onderscheid gemaakt tussen het voormalig Zoölogisch laboratorium (gemeentelijk monument) en de overige gebouwen. Per gebouw wordt een MJOP gemaakt. Dit zal later ook voor de gebouwen van De Hortus worden gemaakt.

Na oplevering van de definitieve MJOP's van het Biotoopcomplex zal analyse en bespreking van de resultaten plaatsvinden. Begin juli informeren we u hierover middels een brief en daarmee geven we ook uitvoering aan de door u aangenomen motie. Uw raad zal bij een positief voornemen van het college tot het voortzetten van het huidige gebruik na 2023 een voorstel ontvangen voor het beschikbaar stellen van middelen en bijbehorende dekking. Dit voorstel zal dan na het zomerreces door u in behandeling genomen kunnen worden.

### *Visie op de toekomst*

Zoals u wellicht bekend heeft Carex afgelopen januari haar toekomstvisie op het gebied kenbaar gemaakt. Op dit moment werken zowel Stichting Behoud Groene Hortus (SBGH) als De Vrienden van de Hortus aan hun visie op het gebied voor de toekomst. De definitieve versies hiervan worden in de zomer verwacht. De uitkomsten van deze visies gebruiken we voor de visie die we als eigenaar en gemeente maken op het gebied. In de al aangekondigde brief van aanstaande juli zullen we u nader informeren over de totstandkoming van de gemeentelijke visie op het totale gebied en de wijze van participatie, welke we na het zomerreces zullen oppakken. Middelen hiervoor zijn beschikbaar gesteld vanuit het Stedelijk Investerings Fonds (SIF).

### *Hortus*

Wat betreft de Hortus spelen er dit moment minder urgente acties; SBGH zet het huidige gebruik voort. Samen met de SBGH zijn we druk doende om het Stichtingsbestuur operationeel te maken.

Wij vertrouwen erop u hiermee voldoende te hebben geïnformeerd.

Met vriendelijke groet,  
burgemeester en wethouders van Groningen,

burgemeester,  
Koen Schuiling

locosecretaris,  
Bert Popken

*Deze brief is elektronisch aangemaakt en daarom niet ondertekend.*