

Onderwerp Verordening kamerbemiddelingsbureaus

Steller Michiel de Boer

De leden van de raad van de gemeente Groningen
te
GRONINGEN

Telefoon (050) 367 8212 Bijlage(n) -

Ons kenmerk RO14.4143290

Datum **30 JAN 2014** Uw brief van -

Uw kenmerk -

Geachte heer, mevrouw,

In uw raadsvergadering van 4 december 2013 is bij de behandeling van de brief 'Jongerenhuisvesting en overlast' ook het onderwerp kamerbemiddelingsbureaus aan de orde geweest. Wij hebben u toegezegd begin 2014 op dit onderwerp terug te komen. Met deze brief informeren wij u over de stand van zaken.

Achtergrond

In 2009 heeft uw raad besloten om de dan vigerende verordening op de woning- en kamerbemiddelingsbureaus op te heffen. Daarbij is de motie aangenomen om:

“Een nieuwe verordening op te stellen ter vervanging van de huidige en deze voor te leggen aan de gemeenteraad. Deze verordening van toepassing te laten zijn op alle organisaties die bemiddelen in kamers en/of woningen. Daarin in ieder geval op te nemen: dat het maximum aan bemiddelingskosten de helft van een maand huur mag zijn en het verboden is enigerlei andere vergoeding voor de bemiddeling te vragen onder welke naam of titel ook”.

Met de brief 'Uitvoering motie kamerbemiddelingsbureaus' d.d. 17 juni 2010 (Kenmerk RO10.2266884) hebben wij u geïnformeerd over de problematiek waar wij tegenaan lopen bij het uitvoeren van de motie. Er speelde op dat moment een fundamenteel geschil tussen de gemeente Amsterdam en Direct Wonen. De gemeente Amsterdam was destijds de enige gemeente in Nederland met een actieve verordening. Door de gemeente Amsterdam was de vergunning van Direct Wonen ingetrokken, waarna er een rechtszaak heeft plaatsgevonden. Wij hebben u destijds voorgesteld om de invoering van een verordening, en daarmee de uitvoering van de motie, uit te stellen totdat er meer duidelijkheid is over de uitkomst van de zaak tussen Direct Wonen en Amsterdam en dan opnieuw een afweging te maken.

In 2011 heeft de Raad van State de gemeente Amsterdam in het gelijk gesteld en mocht Direct Wonen niet meer bemiddelen in de gemeente Amsterdam.

Uitvoering motie ‘Verordening woning- en kamerbemiddelingsbureaus’

Wij hebben u helaas niet tijdig geïnformeerd over de uitspraak van de Raad van State en wij betreuren dan ook dat de beantwoording van de motie lang heeft geduurd.

Wij vinden het niettemin een belangrijk onderwerp en het onderwerp heeft vorig jaar wel onze aandacht gehad. Zo hebben we gekeken naar het invoeren van een kamerkeurmerk. In het Meerjarenprogramma Structuurvisie Wonen 2014 hebben wij naar aanleiding van uw motie ‘*kamerkeur*’ aangegeven dat we het invoeren van een kamerkeurmerk geen primaire verantwoordelijkheid van de gemeente vinden en dat de markt dit goed zelf op kan pakken. We zullen initiatieven uit de markt dan ook ondersteunen en zo nodig met kennis en advies bijstaan. Daarnaast hebben we in 2013 ondersteuning geboden bij de initiatiefnemers van de site Host Me Right (www.hostmeright.nl). Hier worden kamers voor buitenlandse studenten beoordeeld en wordt informatie aan buitenlandse studenten verstrekt over het wonen in Groningen.

Uit recente gesprekken met onder andere een aantal studentenorganisaties merkten wij dat ook in Groningen veel onduidelijkheid bij studenten bestaat over wat kamerbemiddelingsbureaus wel en niet mogen en dat studenten regelmatig slechte ervaringen met kamerbemiddelingsbureaus hebben. Uit een eerste snelle analyse blijkt dat in Groningen in ieder geval tussen de 10 tot 15 kamerbemiddelingsbureaus actief zijn, waaronder ook een paar grote bureaus die ook landelijk opereren.

Voorstel voor vervolg

We gaan actief aan de slag met de problematiek rondom kamerbemiddelingsbureaus. Hiervoor gaan we het volgende doen:

1. Campagne opzetten

We willen in ieder geval samen met studentenorganisaties actief voorlichting gaan geven, bijvoorbeeld tijdens de Keiweek en via de Campagne Leven in Stad;

2. Voorstel uitwerken hoe om te gaan met kamerbemiddelingsbureaus

In juni 2014 zullen wij uw raad een uitgewerkt voorstel voorleggen hoe we hier structureel mee om willen gaan. We gaan hiervoor de mogelijkheden onderzoeken van een verordening met een vergunningstelsel en een verordening met algemene beleidsregels. Daarnaast zullen we ook informatie inwinnen bij andere gemeenten.

Met vriendelijke groet,
burgemeester en wethouders van Groningen,

de burgemeester,
dr. R.L. (Ruud) Vreeman

de secretaris,
drs. M.A. (Maarten) Ruys