



Onderwerp Versterking/vervangende nieuwbouw GBS de Poort
in Ten Boer (wensen en bedenkingen)

Steller G.J.H. Timmermans

De leden van de raad van de gemeente Groningen
te
GRONINGEN

Telefoon 0622581147

Bijlage(n)

Ons kenmerk 473322-2021

Datum 29-09-2021

Uw brief van

Uw kenmerk -



Geachte heer, mevrouw,

De voormalige gemeente Ten Boer heeft met de NAM (thans NCG) afspraken gemaakt over de versterking en vervangende nieuwbouw van scholen in het aardbevingsgebied. GBS de Poort, onderdeel van het schoolbestuur Noorderbasis, in Ten Boer zou worden versterkt. Tegelijk met de versterking heeft het Rijk middelen beschikbaar gesteld voor de verduurzaming van de schoolgebouwen, het zogenaamde Pluspakket. Vanwege het gedaalde aantal leerlingen is er voor gekozen om naast de versterking de school ook te verkleinen. In december 2020 heeft uw raad hiervoor bij de vaststelling van het Programma onderwijshuisvesting 2021 de benodigde middelen beschikbaar gesteld. In de uitwerking van de gecombineerde versterking, verduurzaming en verkleining van GBS de Poort blijkt dat met de beschikbare middelen vervangende nieuwbouw wellicht ook mogelijk is. De NCG heeft besloten haar beschikbare budget taakstellend te verhogen zodat vervangende nieuwbouw nog meer binnen handbereik komt. Het schoolbestuur heeft ook besloten om de eigen bijdrage eenmalig te verhogen. Als gemeente hebben we aangegeven ook bereid te zijn het beschikbare krediet voor versterking, verkleining en verduurzaming in te zetten voor een compleet nieuw te bouwen school. De komende periode wordt onderzocht of de vervangende nieuwbouw met het taakstellende budget ook feitelijk realiseerbaar is.

Informatie over besluit

In december 2020 heeft u besloten om middelen beschikbaar te stellen voor de verkleining en verduurzaming van GBS de Poort in Ten Boer (Programma en Overzicht onderwijshuisvesting 2021, 505649-2020). Aanvullend heeft u in juni 2021 besloten de extra compensatie van het Rijk beschikbaar te stellen

(Compensatie gestegen bouwkosten Pluspakket scholenprogramma, 171119-2021). De middelen voor de verduurzaming zijn door het Rijk aan de gemeente beschikbaar gesteld. De wens voor verkleining van de school komt voort uit het bieden van passende onderwijshuisvesting voor GBS de Poort en beperking van de exploitatielasten. Voor de zomer is, in de uitwerking van de plannen om de school te versterken, verduurzamen en te verkleinen, gebleken dat met mogelijk een relatief kleine toevoeging van middelen er een nieuwe school gerealiseerd kan worden. Noorderbasis stelt vanuit het onderhoudsbudget eenmalig een bedrag beschikbaar voor een bijdrage in de realisatie van een nieuwe school. Daarnaast heeft de NCG het beschikbare budget voor versterking opgehoogd. Tezamen met de door de gemeente beschikbaar gestelde middelen lijkt nieuwbouw van de school binnen handbereik. Uw raad heeft destijds bovengenoemde middelen beschikbaar gesteld met het idee dat de school versterkt wordt. We hebben nu besloten deze middelen ook beschikbaar te stellen mocht nieuwbouw van de school haalbaar blijken. Wij verzoeken u uw eventuele wensen en bedenkingen bij deze mogelijk gewijzigde uitvoering te uiten.

De drie partijen (NCG, Noorderbasis en gemeente) staan positief tegenover de vervangende nieuwbouw van de school. Dat biedt de school meer mogelijkheden om toekomstbestendig te zijn, zowel in onderwijsconcepten als in de huisvesting. Realisatie van een nieuwe school geeft ook een extra impuls aan de ruimtelijke kwaliteit van Ten Boer.

In de oorspronkelijke samenwerkingsovereenkomst met de NAM is vastgelegd dat de regie voor de realisatie bij NAM/NCG ligt. Dit uitgangspunt blijft ongewijzigd.

Addendum op samenwerkingsovereenkomst

De kaders van de afspraken worden met het schoolbestuur, NCG en gemeente vastgelegd in een addendum op de samenwerkingsovereenkomst. Dit addendum is reeds in concept klaar. Belangrijkste voorwaarde in deze overeenkomst is het vastleggen van het taakstellend budget, planning en het moment van wel of niet doorgaan. Tot het moment van een succesvolle aanbesteding blijft de huidige versterking daarom als terugvaloptie overeind.

Tijdelijke huisvesting

De tijdelijke huisvesting van de school tijdens de vervangende nieuwbouw (dan wel versterking) is reeds georganiseerd in de voormalige school de Huifkar in Ten Boer. Zodra gestart wordt met de feitelijke realisatie zal GBS de Poort zich daar tijdelijk huisvesten.

Vervolgstappen of nieuwe informatie

- Het addendum op de samenwerkingsovereenkomst wordt nader uitgewerkt en door partijen ondertekend (oktober 2021);
- Projectgroep gaat aan de slag in uitwerking plan en voorbereiding aanbesteding;



- Medio 2022 aanbesteding;
- Indien budget en aanbesteding op elkaar aansluiten start uitvoering nieuwbouw (inclusief vergunningenprocedure);
- Eind 2023 oplevering nieuwe school.

Wij vertrouwen erop u hiermee voldoende te hebben geïnformeerd.

Met vriendelijke groet,
burgemeester en wethouders van Groningen,

burgemeester,
Koen Schuiling

secretaris,
Christien Bronda

Deze brief is elektronisch aangemaakt en daarom niet ondertekend.