

Bestuursdienst

Telefoon (050) 367 85 25/ G. Boerema
Onderwerp Vervolg handhaving Bruilweering



Bezoekadres
Waagstraat 1

Postadres
Postbus 20001
9700 PB Groningen

de leden van de raad van de gemeente
Groningen
te
GRONINGEN

GRIFFIE	
reg.nr.	GR08.17666g3
ingek.	25 NOV 2008
class.	-2.07.51.
te beh. door:	GR
kopie gez. aan:	

In uw antwoord
graag datum en
kenmerk vermelden

Wij zijn met het
openbaar vervoer
bereikbaar,
buslijnen
1, 2, 3, 5, 6, 11, 13, 16

Datum 25 NOV 2008

Bijlage(n) -

Ons kenmerk RO08.1765840

Informatie over
vertrektijden krijgt u
via telefoon 0900-92 92

Uw brief van

Uw kenmerk

Geachte heer, mevrouw,

In de vergadering van uw raadscommissie Ruimte en Wonen op 5 november 2008 hebben wij met elkaar gesproken over de handhaving op Bruilweering. Gelet op de discussie in de raadscommissie hebben wij nog eens goed gekeken naar of we permanente bewoning op Bruilweering voor de huidige bewoners niet op de één of andere manier kunnen toestaan. Onze conclusie is nu dat we dat kunnen door een persoonsgebonden woonbeschikking af geven voor bewoners die al vóór 1 juni 2001 op Bruilweering woonden. We hebben voor dat moment gekozen omdat wij toen borden op Bruilweering hebben geplaatst waarop stond aangekondigd dat permanente bewoning niet was toegestaan vanaf 1 juni 2001.

Persoonsgebonden woonbeschikking

Om de persoonsgebonden woonbeschikkingen daadwerkelijk te kunnen afgeven is het natuurlijk van groot belang dat we weten welke mensen daar recht op hebben. We zijn daarom actief op zoek naar deze mensen. We gaan de bewoners nogmaals vragen om stukken aan te leveren waaruit mogelijk oude rechten kunnen worden ontleend. Verder gaan we nog na of er eerder inschrijvingen op Bruilweering zijn geweest.

Tot nu toe zijn ons vijf inschrijvingen bekend van bewoners die al vóór de grondoverdracht in 1998 van de gemeente Tynaarlo naar de gemeente Groningen woonden op Bruilweering. Deze mensen hebben dus recht op een persoonsgebonden beschikking.

Tot 2003 gold een gedoogregeling voor recreatiewoningen van het ministerie van VROM. Na de grondoverdracht en tot 2003 zijn er nog 19 inschrijvingen geweest. Van die 19 hebben zich 9 mensen ingeschreven vóór 1 juni 2001 (het moment waarop de borden zijn geplaatst). Zij hebben dus recht op een beschikking. Overigens is de VROM-inspectie regio Noord van mening dat voor de bewoonde *tuinhuisjes* geen beroep op de gedoogregeling voor *recreatiewoningen* kan worden gedaan. Wij weten niet of de inspectie eventueel een beroep wil instellen.



We gaan na of bewoners wellicht een uitkering hebben genoten in een bepaalde periode en zo ja bij welke gemeente (Eelde, Tynaarlo of Groningen). Het gaat hierbij om uitkeringen voor personen die officieel niet in de betreffende gemeente stonden ingeschreven, maar waarmee wel kan worden aangetoond dat zij er woonachtig waren.

Na 2003 hebben nog 25 mensen zich ingeschreven op Bruilweering. Deze hebben geen recht op een persoonsgebonden woonbeschikking.

Uitvoeringsplan handhaving

Als u zich kunt vinden in ons plan voor de handhaving op Bruilweering gaan we zo spoedig mogelijk in overleg met de Werkgroep Eigenaren Bruilweering (WEB) om het uitvoeringsplan voor de handhaving door te nemen. Belangrijk onderdeel van dit uitvoeringsplan is de persoonsgebonden beschikking voor de bouwwerken.

Na het overleg met de WEB gaan we afspraken maken met de individuele eigenaren. Tijdens deze afspraken zullen we met de eigenaren één op één de gegevens uit het gemeentelijke dossier en de opmetingsgegevens bespreken. De eigenaar/gebruiker krijgt dan de gelegenheid om alle informatie die hij/zij heeft om oude rechten aan te tonen. Deze afspraken plannen we op een locatie zo dicht mogelijk bij Bruilweering. Het opbouwwerk zal, indien de bewoner dit wenst, twee dagdelen per week betrokken worden bij deze individuele gesprekken.

De persoonsgebonden beschikking bevat een plattegrond van de kavel waarop alle bouwwerken zijn ingetekend. Op deze plattegrond zal worden aangegeven welke bouwwerken bij het vervallen van de persoonsgebonden beschikking moeten worden verwijderd.

Borging persoonsgebonden beschikkingen

Bij het instrument persoonsgebonden beschikkingen is de borging van het toezicht gelet op de lange begunstigingstermijnen een voorwaarde. De persoonsgebonden beschikkingen worden geregistreerd in het register van de Wet Kenbaarheid Publiekrechtelijke beperkingen. Bovendien zullen we permanent de openbare registers controleren om eigendomswisselingen op te sporen. Verder gaan we periodiek op Bruilweering controleren om op eventuele nieuwe overtredingen meteen te handhaven.

Bewaking van de uitvoeringsafspraken en terugkoppeling aan uw raad.

De werkgroep die de voorbereiding heeft gedaan om te komen tot het plan van aanpak wordt ontbonden. Daarvoor in de plaats komt een begeleidingscommissie (BC).

De BC komt periodiek bijeen (1 x per kwartaal) en is samengesteld uit:

- Afdelingshoofd Bouw- en Woningtoezicht;
- Divisiemanager GGD/ Lokaalgerichte zorg & jeugd;
- Projectleider Bruilweering;
- Beleidsmedewerker Bouw- en Woningtoezicht.

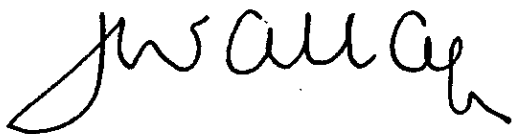
Primair doel van de BC is het bewaken van de continuïteit van de afgesproken aanpak. Hiervoor rapporteert de BC periodiek aan uw raad.

Tijdspad

Als u onze lijn met betrekking tot handhaving op Bruilweering deelt, willen we eerst in overleg met de WEB om dit uitvoeringsplan toe te lichten. We verwachten ons onderzoek naar de oude rechten half december te hebben afgerond. Daarna gaan we eind december 2008 alle individuele eigenaren uitnodigen voor een gesprek. In deze uitnodigingsbrief zullen we ook de eigenaren vragen of zij nog stukken hebben waaruit mogelijk oude rechten naar voren komen. We verwachten vóór 31 maart 2009 met alle individuele bewoners te hebben gesproken. We zullen u over de resultaten hiervan informeren.

Hoogachtend,
burgemeester en wethouders van Groningen,

de burgemeester,



de secretaris,

