

Bestuursdienst



Afdeling Economische Zaken
Steller Erwin Vening
Onderwerp Verzoek Grontmij: vestiging Kranenburg

De leden van de raad van de gemeente Groningen
te
GRONINGEN

Telefoon (050) 367 84 42

Bijlage(n)

Ons kenmerk RO 12.3174432

Datum 20 JUL 2012

Uw brief van -

Uw kenmerk -

Geachte heer, mevrouw,

In deze brief willen we u graag informeren over het voornemen tot een binnenplanse vrijstelling van het bestemmingsplan Kranenburg voor de vestiging van een ingenieursbureau. Daarbij kunnen wij u melden dat het de vestiging van Grontmij Nederland B.V. betreft.

Op 21 juni jl. heeft Grontmij ons een brief gestuurd met het voornemen zich te willen vestigen op Kranenburg, in het huidige pand van Gasterra (Rozenburglaan 11). Zij hebben ons verzocht dit voornemen te beoordelen. Grontmij is in Nederland bezig met de samenvoeging en concentratie van hun vestigingen. In dat kader wordt voor de huidige vestigingen in Noord-Nederland (Assen, Drachten en Haren) één nieuwe locatie gezocht (400 medewerkers). Daarbij kiest Grontmij bewust voor Groningen als toekomstige vestigingslocatie voor haar noordelijke activiteiten. Aangegeven wordt dat factoren als de aanwezigheid van kennisinstellingen, de centrumfunctie voor economische bedrijvigheid en de duurzame ambities van het stadsbestuur daarbij een rol spelen. In haar keuze voor Kranenburg meldt Grontmij dat naast bereikbaarheid en aantrekkelijkheid van de locatie, ook het duurzaamheidsaspect voor hen een belangrijke rol speelt. Grontmij koerst nadrukkelijk op de vestiging in een bestaand pand.

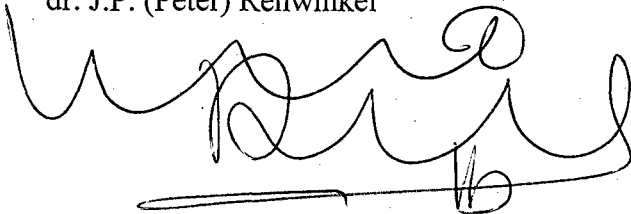
Grontmij geeft aan een zeer brede scope aan bedrijfsactiviteiten te hebben waarvan men zoveel mogelijk in de toekomst wil bundelen op de nieuwe locatie. De verwachting is dat dit gefaseerd uitgevoerd zal worden, afhankelijk van verdere ontwikkelingen binnen de Grontmij. Uiteraard wordt daarbij rekening gehouden met wat kwantitatief (grootte en vormgeving van perceel en pand) en kwalitatief (planologisch, milieuhygiënisch) mogelijk is. Gezien de aard van het bedrijf en de geplande activiteiten geeft Grontmij aan aansluiting te vinden bij het bestaande bestemmingsplan.

Wij hebben het verzoek van Grontmij in onze vergadering van 17 juli jl. besproken. Allereerst zijn we uiteraard verheugd over het voornemen van de Grontmij om zich te vestigen in de stad Groningen. Ook zijn we positief over vestiging van Grontmij op Kranenburg (locatie Rozenburglaan 11) en verlenen hier graag onze medewerking aan. Wel geldt dat Grontmij formeel gezien niet past binnen het geldende bestemmingsplan, gezien het feit dat het bedrijf niet benoemd is in de toegestane lijst van bedrijven (SBI-code 732). We delen de mening van Grontmij dat het bedrijf qua aard en activiteiten goed past op Kranenburg en zijn daarom voornemens een binnenplanse vrijstelling van het bestemmingsplan te verlenen. Het bestemmingsplan biedt daartoe de mogelijkheid in artikel 12, lid 3 van de bestemmingsplanvoorschriften. De binnenplanse vrijstelling van het bestemmingsplan zal binnenkort gepubliceerd worden en ter inzage gelegd worden. Over ons voornemen zullen wij belanghebbenden (omliggende bedrijven en de ondernemersvereniging) informeren, mede omdat de terinzagelegging deels in de zomervakantie plaatsvindt.

Hoewel de vrijstelling van het bestemmingsplan een collegebevoegdheid is, hebben we gemeend u als raad nader over het vestigingsverzoek van Grontmij te informeren.

Met vriendelijke groet,
burgemeester en wethouders van Groningen,

de burgemeester,
dr. J.P. (Peter) Rehwinkel



de secretaris,
drs. M.A. (Maarten) Ruys

