

Bestuursdienst

Telefoon (050) 367 83 39/ M.A. Harmsma
Onderwerp Vbb Oosterweg 83 (nieuwe bouwaanvraag)



Aan de leden van raad van de gemeente
Groningen
te
GRONINGEN

Datum **1 1 JUN 2010**

Bijlage(n) -

Ons kenmerk RO10.2285855

Uw brief van

Uw kenmerk

Geachte leden van de raad,

Met deze brief informeren we u over het feit dat er voor het perceel Oosterweg 83 op 1 juni 2010 een nieuwe bouwaanvraag is gedaan. Met deze brief willen wij aangeven hoe deze nieuwe aanvraag zich verhoudt tot het voorliggende voorstel om voor het perceel een voorbereidingsbesluit te nemen. Tijdens de raadscommissie van 2 juni jongstleden is het te nemen voorbereidingsbesluit aan de orde geweest. Tijdens die vergadering heeft de eigenaar van het perceel ingesproken en gaf hij aan dat hij op 1 juni 2010 een tweede bouwaanvraag heeft ingediend. Naar aanleiding van deze nieuwe aanvraag is deze brief opgesteld.

1^e bouwaanvraag (december 2009)

Naar aanleiding van de eerste bouwaanvraag is geconcludeerd dat het geldende bestemmingsplan Oosterpoort te veel ruimte biedt. Het college heeft vervolgens op 27 april 2010 besloten geen medewerking te verlenen aan het bouwplan en een voorbereidingsbesluit ter besluitvorming aan uw raad aan te bieden. U bent over dit besluit per brief geïnformeerd.

Vorbereidingsbesluit

In dat kader ligt nu een voorstel bij u voor om het voorbereidingsbesluit daadwerkelijk te nemen. Dit besluit heeft tot gevolg dat het perceel 'op slot gaat'. Er kan dan geen enkele bouwvergunning meer verleend worden (dus ook geen vergunning die 'bij recht' zou passen in het geldende bestemmingsplan). Bouwaanvragen moeten dan verplicht worden aangehouden tot dat er een nieuw bestemmingsplan voor het perceel is gemaakt. Er is een nieuw bestemmingsplan voor de hele Oosterpoort in voorbereiding. In dat bestemmingsplan kan de nieuwe regeling voor het perceel Oosterweg 83 worden meegenomen. Hoe de nieuwe regeling precies zal gaan luiden wordt bepaald op basis van de afweging tussen ruimtelijke en financiële (planschade) belangen.

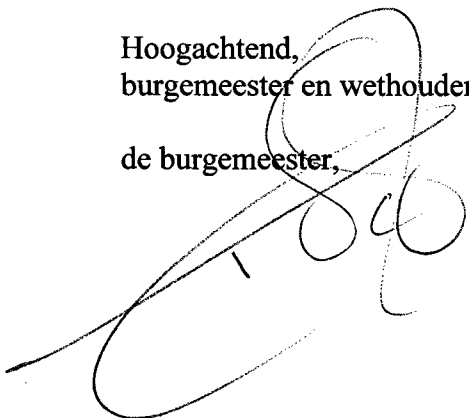
2^e bouwaanvraag (1 juni 2010)

Zoals gezegd heeft de eigenaar van het perceel op 1 juni 2010 een tweede bouwaanvraag ingediend. Aangezien deze aanvraag voor de inwerkingtreding van het voorbereidingsbesluit is ingediend moet deze aanvraag op de 'normale' manier worden afgehandeld door het Loket Bouwen en Wonen. Momenteel is deze bouwaanvraag in procedure, waarvan de toets aan de bepalingen van het huidige bestemmingsplan deel uitmaakt. Als de aanvraag in het geldende bestemmingsplan past (en er geen vrijstellingen of ontheffingen nodig zijn) dan moet de vergunning worden verleend. Het voorbereidingsbesluit komt dan in feite te laat. Mochten er wél bepaalde vrijstellingen of ontheffingen nodig zijn dan zal uiteraard geen medewerking worden verleend. Het voorbereidingsbesluit treft dan doel om hernieuwde bouwaanvragen tegen te houden.

Concluderend adviseert ons college u het voorbereidingsbesluit voor het perceel Oosterweg 83 wel te nemen tijdens uw vergadering op 23 juni 2010.

Hoogachtend,
burgemeester en wethouders van Groningen,

de burgemeester,



de secretaris,

