

Bestuursdienst



Telefoon (050) 3678291/ J.A. Nijhoff
Onderwerp Voorontwerp-uitwerkingsplan Plutolaan

De leden van de raad van de gemeente
Groningen
te
GRONINGEN

Datum - 2 DEC 2010

Bijlage(n) -

Ons kenmerk RO10. 2437714

Uw brief van

Uw kenmerk

Geachte heer/mevrouw,

In september hebben wij u gemeld dat Woningstichting de Huismeesters een nieuw plan voor de Plutolaan aan de omwonenden wilde presenteren. Het nieuwe plan omvat 18 eengezinswoningen, te bouwen op de voormalige schoollocatie Plutolaan 541.

Het plan van De Huismeesters is op de informatieavond van 23 september jl. door de buurt goed ontvangen. De taak van de gemeente is om een uitwerkingsplan op te stellen waarmee de bouw van de 18 woningen gerealiseerd kan worden. De uitwerking past binnen het door u op 24 januari vastgestelde bestemmingsplan Paddepoel, Selwerd en Tuinwijk dat de gehele inspraakprocedure al heeft doorlopen.

Wij hebben het uitwerkingsplan vrijgegeven voor het wettelijk voorgeschreven vooroverleg met provincie, rijk en waterschap. Als die ronde is geweest zullen wij het ontwerp-uitwerkingsplan gedurende zes weken ter visie leggen op grond van artikel 3.8 van de Wet ruimtelijke ordening. Publicatie via de Groninger Gezinsbode, Staatscourant en op de gemeentelijke website. Gedurende deze periode kan iedereen zienswijzen indienen. Daarna kan het uitwerkingsplan door ons college worden vastgesteld en volgt nog een beroepstermijn van zes weken bij de Raad van State voor inwerkingtreding.

Wij verwachten in voorjaar 2011 de bouwvergunning af te wikkelen die Woningstichting De Huismeesters in september 2010 heeft aangevraagd.

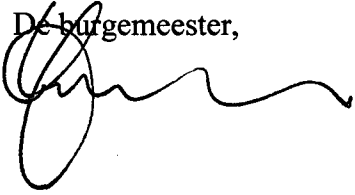
Het bouwplan noodzaakt tot het kappen van 32 bomen, waarvan 21 kapvergunningplichtig. Het plan is om 10 bomen te herplanten nadat de bouw van de

Volgvel 1

woningen is afgerond. Het Uitwerkingsplan Plutolaan en de bijbehorende Boom Effect Analyse liggen voor u ter inzage.

Met vriendelijke groet,
burgemeester en wethouders
van Groningen,

De burgemeester,

A handwritten signature in black ink, consisting of a large, stylized initial 'G' followed by a series of connected loops and a final horizontal stroke.

De secretaris,

A handwritten signature in black ink, featuring a large, stylized initial 'S' followed by several loops and a final horizontal stroke.