

Bestuursdienst

Afdeling

Steller B. v.d. Vorstenbosch

Onderwerp Voorontwerp-bestemmingsplan Beijum



Bezoekadres

Waagstraat 1

Postadres

Postbus 20001

9700 PB Groningen

De leden van de raad van de gemeente Groningen
te
GRONINGEN

In uw antwoord
graag datum en
kenmerk vermelden

Wij zijn met het
openbaar vervoer
bereikbaar,
buslijnen
1, 2, 3, 5, 6, 11, 13, 16

Telefoon (050) 367 81 02

Bijlage(n) 1

Ons kenmerk RO.123067880

Datum **24 MEI 2012**

Uw brief van -

Uw kenmerk -

Informatie over
vertrektijden krijgt u
via telefoon 0900-92 92

Geachte heer, mevrouw,

Inleiding

Bij brief van 29 maart jl. deelden wij u mede dat wij ons besluit om het voorontwerp-bestemmingsplan Beijum vrij te geven voor inspraak en overleg hadden ingetrokken. Dit in verband met wijzigingen in de nieuwbouwplannen voor verpleeghuis Innersdijk. Inmiddels zijn de wijzigingen in het plan verwerkt en hebben wij het opnieuw voor inspraak en overleg vrijgegeven. De wijzigingen behelzen enkele aanpassingen in de bouw- en maatvoeringsgrenzen voor het nieuwe verzorgingstehuis. Het zogenaamde Derdenblok, een losstaand gebouw vòòr het hoofdgebouw van Innersdijk, is op verzoek van de Zorggroep Groningen nu niet meer als wijzigingsbevoegdheid in het plan opgenomen maar met direct recht. In het gebouw kunnen zorggerelateerde voorzieningen worden opgenomen en zelfstandige appartementen voor mensen met een zorgvraag.

De plannen voor Innersdijk zijn op 28 maart jl. op een informatieavond besproken met direct omwonenden en de wijkvertegenwoordiging. Afsproken is dat bij de uitwerking van de plannen nader overleg met bewoners zal plaatsvinden. Enkele bewoners hadden moeite met de plannen voor het Derdenblok. Dat is echter geen reden geweest om de plannen aan te passen. Men kan zijn bezwaren in de inspraak- en zienswijzefase uitgebreid naar voren brengen.

Project actualisering bestemmingsplannen

Per 1 januari 2006 is het project versnelde aanpak actualisering bestemmingsplannen van start gegaan. Doel van dit project is het actueel maken en houden van alle bestemmingsplannen, zodat de plannen structureel binnen de geëiste tien jaren geactualiseerd zullen zijn. Voorliggend bestemmingsplan Beijum is binnen dit project tot stand gekomen. In het gebied gelden op dit moment twee verouderde bestemmingsplannen. Voorliggend bestemmingsplan vervangt deze oude bestemmingsplannen en zorgt voor een actueel kader waarbij bestaande planologische rechten zoveel mogelijk worden gerespecteerd.

Hoofdzaken

Het nieuwe bestemmingsplan is voor het overgrote deel een bevestiging van de bestaande stedenbouwkundige structuur. De bestaande bebouwingsstructuur en bebouwingshoogte worden met enige marge vastgelegd. Onder de bestaande situatie vallen eveneens de in de afgelopen jaren, door middel van artikel 19 procedures tot stand gekomen ontwikkelingen, te weten de nieuwbouw van de Montessorischool en daarmee samenhangend een rij woningen aan de Froukemaheerd.

Daarnaast is sprake van één locatie waar ontwikkelingen gaan plaatsvinden: Innersdijk. De nieuwbouw van Innersdijk is opgenomen in het nieuwe plan. Hierin ligt ook het zgn. Derdenblok, een gebouw tot vijf bouwlagen aan de pleinzijde en drie bouwlagen aan de westzijde. Hier kunnen zorggerelateerde voorzieningen worden ondergebracht en tevens zelfstandige appartementen voor mensen met een zorgvraag.

Participatie, inspraak en overleg

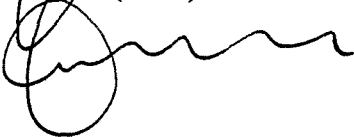
Wij hebben het bestemmingsplan vrijgegeven voor inspraak, conform de Algemene Inspraakverordening. Voorafgaand aan de inspraak en het overleg heeft overleg plaatsgevonden met de besturen van de twee volkstuinverenigingen die actief zijn in Beijum (Biologische Tuinierverseniging Groningen en Volkstuindersvereniging De Drie Wijken) en is contact gelegd met Bewonersorganisatie Beijum. Over de plannen voor Innersdijk is op 28 maart jl. een informatieavond belegd. Daarnaast leggen wij het plan aan een aantal (semi)-overheidsinstanties voor in het kader van het wettelijk voorgeschreven overleg op grond van artikel 3.1.1 van het Besluit ruimtelijke ordening.

Vervolgprocedure

De resultaten van de inspraak- en overlegfase zullen voor zover mogelijk en wenselijk in het bestemmingsplan worden verwerkt waarna we het plan opnieuw 6 weken ter inzage leggen. Samen met de eventuele zienswijzen bieden we u het plan vervolgens ter vaststelling aan. Na de vaststelling geldt nog een beroepsprocedure voordat het bestemmingsplan onherroepelijk is. We verwachten dat het bestemmingsplan de hele procedure begin 2013 heeft doorlopen.

Met vriendelijke groet,
burgemeester en wethouders van Groningen,

de burgemeester,
dr. J.P. (Peter) Rehwinkel

A handwritten signature in black ink, appearing to be 'Peter Rehwinkel', written over the printed name.

de secretaris,
drs. M.A. (Maarten) Ruys

A handwritten signature in black ink, appearing to be 'Maarten Ruys', written over the printed name.