

Bestuursdienst
Afdeling Juridische Zaken
Steller M.A. Harmsma
Onderwerp Voorontwerp-bestemmingsplan Beijum



Bezoekadres
Waaistraat 1

Postadres
Postbus 20001
9700 PB Groningen

De leden van de raad van de gemeente Groningen
te
GRONINGEN

In uw antwoord
graag datum en
kenmerk vermelden

Wij zijn met het
openbaar vervoer
bereikbaar,
buslijnen
1, 2, 3, 5, 6, 11, 13, 16

Telefoon (050) 367 83 39

Bijlage(n) 1

Ons kenmerk RO12.2906383

Datum 16 FEB 2012

Uw brief van -

Uw kenmerk -

Informatie over
vertrektijden krijgt u
via telefoon 0900-92 92

Geachte heer, mevrouw,

Deze brief is bedoeld om uw raad te informeren over het voorontwerp-
bestemmingsplan Beijum. Dit plan hebben wij vrijgegeven voor inspraak en overleg.

Project actualisering bestemmingsplannen

Per 1 januari 2006 is het project versnelde aanpak actualisering bestemmingsplannen van start gegaan. Doel van dit project is het actueel maken en houden van alle bestemmingsplannen, zodat de plannen structureel binnen de geëiste tien jaren geactualiseerd zullen zijn. Voorliggend bestemmingsplan Beijum is binnen dit project tot stand gekomen. In het gebied gelden op dit moment twee verouderde bestemmingsplannen. Voorliggend bestemmingsplan vervangt deze oude bestemmingsplannen en zorgt voor een actueel kader waarbij bestaande planologische rechten zoveel mogelijk worden gerespecteerd.

Hoofdzaken

Het nieuwe bestemmingsplan is voor het overgrote deel een bevestiging van de bestaande stedenbouwkundige structuur. De bestaande bebouwingsstructuur en bebouwingshoogte worden met enige marge vastgelegd. Onder de bestaande situatie vallen eveneens de in de afgelopen jaren, door middel van artikel 19 procedures tot stand gekomen ontwikkelingen, te weten de nieuwbouw van de Montessorischool en daarmee samenhangend een rij woningen aan de Froukemaheerd.

Daarnaast is sprake van één locatie waar ontwikkelingen gaan plaatsvinden; Innersdijk. De eerste fase van de nieuwbouw van Innersdijk is ingetekend in het bestemmingsplan Beijum. Deze eerste fase past ook grotendeels in het geldende bestemmingsplan Beijum. Voor de tweede fase van de nieuwbouw is een wijzigingsbevoegdheid opgenomen omdat de nieuwe invulling wel wenselijk, maar op dit moment nog niet concreet genoeg is. Op de lange termijn is hiermee een gebouw tot vijf bouwlagen aan de pleinzijde en drie bouwlagen aan de westzijde mogelijk. Daarnaast is een invulling overeenkomstig de huidige bestemming en tevens een alternatieve invulling met wonen op de verdiepingen mogelijk. Daarvoor is te zijner

tijd een door ons vastgesteld wijzigingsplan vereist of kan een omgevingsvergunning op grond van de Wabo worden verleend.

Participatie, inspraak en overleg

Wij hebben het bestemmingsplan vrijgegeven voor inspraak, conform de Algemene Inspraakverordening. Voorafgaand aan de inspraak en het overleg heeft overleg plaatsgevonden met de besturen van de twee volkstuinverenigingen die actief zijn in Beijum (Biologische Tuinvereniging Groningen en Volkstuindersvereniging De Drie Wijken) en is contact gelegd met Bewonersorganisatie Beijum. Daarnaast leggen wij het plan aan een aantal (semi)-overheidsinstanties voor in het kader van het wettelijk voorgeschreven overleg op grond van artikel 3.1.1 van het Besluit ruimtelijke ordening.

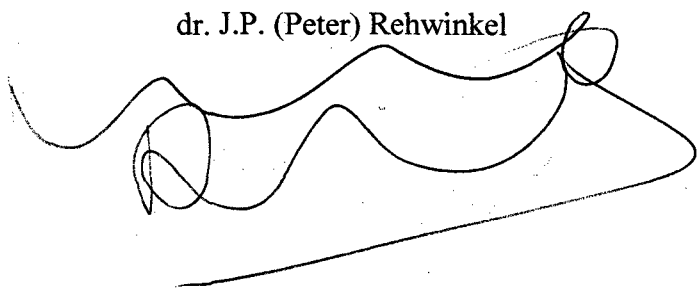
Vervolprocedure

De resultaten van de inspraak- en overlegfase zullen voor zover mogelijk en wenselijk in het bestemmingsplan worden verwerkt waarna we het plan opnieuw 6 weken ter inzage leggen. Samen met de eventuele zienswijzen bieden we u het plan vervolgens ter vaststelling aan. Na de vaststelling geldt nog een beroepsprocedure voordat het bestemmingsplan onherroepelijk is. We verwachten dat het bestemmingsplan de hele procedure begin 2013 heeft doorlopen.

Met vriendelijke groet,
burgemeester en wethouders van Groningen,
de burgemeester,

de secretaris,

dr. J.P. (Peter) Rehwinkel



drs. M.A. (Maarten) Ruys

