

Bestuursdienst



Telefoon (050) 367 8331  
Onderwerp Voorontwerp-bestemmingsplan Bessemoerpark

de leden van de raad van de gemeente  
Groningen  
te  
GRONINGEN

Datum - 1 DEC 2011

Bijlage(n) 1

Ons kenmerk RO11.2808737

Uw brief van

Uw kenmerk

Geachte heer, mevrouw,

Deze brief is bedoeld om u als raad te informeren over het voorontwerp-bestemmingsplan Bessemoerpark. De locatie voor het park betreft de strook tussen de wijken Tuinwijk en Paddepoel (zuidoost). Het park wordt begrensd door Bessemoerstraat aan de oostzijde, de Dierenriemstraat aan de west en zuidzijde, en de Wilgenlaan aan de noordzijde. Dit plan hebben wij vrijgegeven voor inspraak en overleg.

### **Park en werkgroep**

In april van dit jaar heeft uw raad de kredietaanvraag en exploitatiebegroting voor de inrichting van het park reeds vastgesteld, op basis van een globale inrichtingsschets. Vanaf het begin van 2011 is namelijk een werkgroep van bewoners en betrokken partijen actief om het park vorm te geven. Daarbij is eerst gesproken over de basisinrichting van het park, met bouwblokken en voet- en fietspaden. Daaruit is de basisinrichting van het park ontstaan. Daarna is gewerkt aan de concrete inrichting en is mede vanuit de bewoners het idee voor een totale ecologische aanpak ontstaan (zie het volgende kopje 'Ecologie'). Na de uitwerking van het thema in workshops is er na de zomer een concept-inrichtingsschets gemaakt. Deze schets is nu juridisch vertaald in voorliggend voorontwerp-bestemmingsplan.

In de schets voor de inrichting zijn de volgende hoofdonderdelen opgenomen:

- parkaanleg in de gehele strook, op ecologische basis;
- 32 rug-aan-rug starterswoningen in de sociale huur (Trebbe/Huismeesters), met bijbehorende parkeerplaats;
- de sloop en nieuwbouw van het buurtcentrum, inclusief voetbalkooi;
- het omvormen van een stukje Dierenriemstraat aan de zuidkant van het park tot fietspad;
- de sloop van twee bejaardenblokjes (Nijestee).

Zie bijgevoegde inrichtingsschets met referenties voor het park; zie voor meer informatie ook de wijkpagina's van Tuinwijk en Paddepoel:

[www.gemeente.groningen.nl/tuinwijk](http://www.gemeente.groningen.nl/tuinwijk) (of)  
[www.gemeente.groningen.nl/paddepoel](http://www.gemeente.groningen.nl/paddepoel).

### **Ecologie**

Het idee voor de ecologische inrichting van het park komt voort uit de ligging ervan, als uitloper van een van de 'groene vingers' die als ecologische zone vanaf deze kant de stad inlopen (zie: *Groene Pepers*, groenstructuurvisie, april 2009). Bewoners in de werkgroep zien meerwaarde in de aansluiting bij wijkpark Selwerd en vragen zich af of een ecologische inrichting hier breder zou kunnen worden vormgegeven. Het thema ecologie wordt daarna voor het hele park als basis genomen.

Ook de functie spelen wordt daardoor op een ecologische manier ingepast. Er wordt dan niet voor speeltoestellen gekozen, maar voor zogenaamde 'spelaanleidingen', die in het park aanwezig zijn. Dan gaat het bijvoorbeeld om een laagte in het park waar tijdelijk water kan worden opgevangen, waar stapstenen voor de kinderen in worden gemaakt om op te spelen. Ook het bouwplan voor de woningen wordt met het ecologische thema verbonden door de aan weerszijden aangebouwde bergingen te voorzien van groene daken en speciale stenen voor vleermuizen in te bouwen in de huizen. Verder wordt de afwatering van het hemelwater van de woningen gemaakt op de hiervoor genoemde laagte in het park (wadi), waardoor daar extra water is om in te spelen en tegelijk het hemelwater vertraagd kan worden afgevoerd in de bodem. Bij de nieuwbouw van het wijkgebouw zal het thema ecologie ook worden aangehouden.

### **Participatie, inspraak en overleg**

Wij hebben het voorontwerp-bestemmingsplan Bessemoerpark vrijgegeven voor inspraak, conform de Algemene Inspraakverordening. Buurtorganisaties zijn via vertegenwoordiging in de werkgroep voorafgaand aan de inspraak geïnformeerd over het plan.

Op 14 december wordt over het inrichtingsplan een informatiebijeenkomst gehouden, waar ook inspraak op het bestemmingsplan mogelijk is. Daarnaast hebben wij het plan aan een aantal (semi)-overheidsinstanties voorgelegd in het kader van het wettelijk voorgeschreven overleg op grond van artikel 3.1.1 van het Besluit ruimtelijke ordening.

### **Vervolgprocedure**

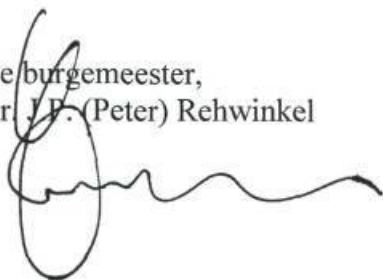
De resultaten van de inspraak- en overlegfase zullen voor zover mogelijk en wenselijk in het ontwerp-bestemmingsplan worden verwerkt waarna we het plan zes weken ter inzage leggen. Samen met de eventuele zienswijzen die op het ontwerpplan worden ingediend bieden we u het plan vervolgens ter vaststelling aan. Na de vaststelling geldt nog een beroepsprocedure voordat het bestemmingsplan onherroepelijk is.

We verwachten dat het bestemmingsplan de hele procedure in het najaar van 2012 heeft doorlopen.

Vooruitlopend op de vaststelling van het bestemmingsplan is het overigens de bedoeling de omgevingsvergunning voor de 32 woningen met gebruikmaking van de categorieënlijst verklaring van geen bedenkingen Wabo (collegebevoegdheid, conform uw besluit dd. 25 mei 2011) te verlenen. Op de informatiebijeenkomst die in september 2011 specifiek over deze woningen is gehouden, heeft de buurt positief gereageerd op dit bouwplan en we verwachten daarom weinig bezwaren.

Hoogachtend,  
burgemeester en wethouders van Groningen,

de burgemeester,  
dr. J.P. (Peter) Rehwinkel



de secretaris,  
drs. M.A. (Maarten) Ruys



# Bessemoerpark *schetsontwerp*

11 juli 2011



Ecologische zone  
Bloemenweide

Doorgaande paden in  
halfverharding (Gralux)

Stinzenplanten als  
vroegge voorjaarsbode  
onder de bomen

**Legenda**

- N Bebouwing nieuw
- Bebouwing bestaand
- Lage begroeiing. Max. 1,2m
- Bomen
- Water
- Ecologische zone 1 x maaien per jaar
- Gras 24 x maaien per jaar
- Voetpaden
- Gras / tuin / eco
- Parkeerruimte
- ||| Taludlijntjes

Bebouwing (jeugdsoos) moet  
duidelijke relatie met het park en  
beide wijken hebben

