

Bestuursdienst

Afdeling

Steller H. Meinderts

Onderwerp Voorontwerp-bestemmingsplan Binnenstad-Oost



Bezoekadres
Waagstraat 1

Postadres
Postbus 20001
9700 PB Groningen

In uw antwoord
graag datum en
kenmerk vermelden

Wij zijn met het
openbaar vervoer
bereikbaar,
buslijnen
1, 2, 3, 5, 6, 11, 13, 16

Informatie over
vertrektijden krijgt u
via telefoon 0900-92 92

Telefoon (050) 367 81 08

Bijlage(n) Div.

Ons kenmerk RO11.2894959

Datum **27 JAN 2012**

Uw brief van -

Uw kenmerk -

Geachte heer, mevrouw,

Deze brief is bedoeld om uw raad te informeren over het voorontwerp-bestemmingsplan Binnenstad-Oost 2012 dat wij hebben vrijgegeven voor inspraak en overleg.

Project actualisering bestemmingsplannen

Per 1 januari 2006 is het project versnelde aanpak actualisering bestemmingsplannen van start gegaan. Doel van dit project is het actueel maken en houden van alle bestemmingsplannen, zodat de plannen structureel binnen de vereiste tien jaren geactualiseerd zullen zijn. Voorliggend bestemmingsplan Binnenstad-Oost 2012 is binnen dit project tot stand gekomen. In het gebied geldt op dit moment in hoofdzaak bestemmingsplan Binnenstad-Oost, vastgesteld in 2000. Het voorliggend bestemmingsplan vervangt de oude plannen en zorgt voor een actueel kader, waarin de bestaande planologische rechten zoveel mogelijk gerespecteerd worden.

Hoofdzaken

Het nieuwe bestemmingsplan is voor het overgrote deel een bevestiging van de bestaande stedenbouwkundige structuur. De bestaande bebouwingsstructuur en bebouwingshoogte worden met enige marge vastgelegd. Onder de bestaande situatie vallen eveneens de in de afgelopen jaren, door middel van artikel-19-procedures tot stand gekomen ontwikkelingen. Daarnaast is het bouwplan voor de hoek Nieuweweg-Damsterdiep, waarvoor reeds een positief welstandsadvies is gegeven, op grond van het voorliggend bestemmingsplan toegestaan. Nieuwe ontwikkelingen die nog onvoldoende zijn uitgekristalliseerd, zijn niet meegenomen.

Participatie, inspraak en overleg

Wij hebben het bestemmingsplan vrijgegeven voor inspraak conform de Algemene Inspraakverordening. Daarnaast leggen wij het plan aan een aantal (semi)-overheidsinstanties voor in het kader van het wettelijk voorgeschreven overleg op grond van artikel 3.1.1 van het Besluit ruimtelijke ordening. De Bewonersvereniging Binnenstad Oost en de Ondernemersvereniging Nieuweweg zijn voorafgaand aan de inspraak geïnformeerd over het plan (zie paragraaf 7.1 van het bestemmingsplan).

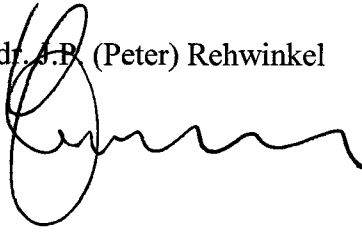
Vervolgprocedure

De resultaten van de inspraak- en overlegfase zullen voor zover mogelijk en wenselijk in het bestemmingsplan worden verwerkt waarna we het plan opnieuw 6 weken ter inzage leggen. Samen met de eventuele zienswijzen bieden we u het plan vervolgens ter vaststelling aan. Na de vaststelling geldt nog een beroepsprocedure voordat het bestemmingsplan onherroepelijk is. We verwachten dat het bestemmingsplan de hele procedure in het voorjaar van 2013 heeft doorlopen.

Met vriendelijke groet,
burgemeester en wethouders van Groningen,
de burgemeester,

de secretaris,

dr. J.P. (Peter) Rehwinkel

A handwritten signature in black ink, consisting of a large, stylized initial 'P' followed by a series of connected loops and a long horizontal stroke.

drs. M.A. (Maarten) Ruys

A handwritten signature in black ink, featuring a large, stylized initial 'M' followed by a long, sweeping horizontal line that ends in a small upward tick.