



Onderwerp Voorontwerp-bestemmingsplan Cortingborg II

Steller S. Burghraef/ J. Nijhoff

De leden van de raad van de gemeente Groningen
te
GRONINGEN

Telefoon (050) 367 81 13 Bijlage(n) div.

Ons kenmerk RO13.3847207

Datum - **5 SEP 2013** Uw brief van -

Uw kenmerk -

Geachte heer, mevrouw,

Graag informeren wij u over het voorontwerp-bestemmingsplan Cortingborg II. Ter plaatse van de voormalige sportvelden en het voormalige Noorderpoortcollege in de Hoogte is in 2009 een woningbouwplan gemaakt door woningstichting De Huismeesters. De sportvelden hebben hun functie verloren sinds een nieuw sportcomplex aan de andere kant van de ringweg is geopend. De school is verhuisd naar een nieuwe locatie en is inmiddels gesloopt. Hierdoor is er de mogelijkheid tot uitbreiding van het stedelijke areaal aansluitend op de bestaande buurt De Hoogte.

In de brief aan uw raad van datum 18 februari 2011 (kenmerk RO11.2518595) over het in procedure brengen van bestemmingsplan Cortingborg hebben wij u geïnformeerd over ons voornemen om een afzonderlijk bestemmingsplan onder de naam Cortingborg II voor ondermeer de jongerenhuisvesting op het voormalige Noorderpoortcollegeterrein aan de Bedumerweg te maken.

Inmiddels is het voorontwerp-bestemmingsplan Cortingborg II door ons als college vrijgegeven voor inspraak en vooroverleg.

Inhoud bestemmingsplan

Op 30 november 2011 is het bestemmingsplan Cortingborg vastgesteld door de gemeenteraad. Hierin is bouwfase 1 van de wijk Cortingborg vastgelegd. Bouwfase 1 is momenteel deels voltooid en deels in aanbouw.

Onderhavig bestemmingsplan, Cortingborg II, legt nu bouwfase 2 vast, waarin in grondgebonden (starters)woningen, een appartementencomplex en een woontoren voor jongeren in verschillende leeftijdscategorieën wordt voorzien, alle in de sociale huursector. Het bestemmingsplan is flexibel opgesteld ten aanzien van de

grondgebonden woningen. Omdat de keuze voor het type woning nog niet is gemaakt, maakt het bestemmingsplan het mogelijk om zowel rug-aan-rug woningen als (grotere) eengezinswoningen te realiseren.

Het plangebied wordt begrensd door de Plataanlaan aan de noordzijde, de Bedumerweg aan de oostzijde, de Poortstraat aan de zuidzijde en aan de westzijde door de straat Terdelt die in het verlengde van de straat De Hoogte ligt.

Het bestemmingsplan Cortingborg II regelt in hoofdzaak:

- De bouw van circa 50 appartementen in 3 tot 5 bouwlagen
- De bouw van circa 25 eengezinswoningen of 50 rug-aan-rug woningen in maximaal drie bouwlagen
- Een woontoren van circa 75 meter hoogte voor maximaal 200 jongereneenheden

Participatie, inspraak en overleg

Er is voldaan aan het bepaalde in artikel 3.1.1 van het Besluit ruimtelijke ordening door middel van een kennisgeving van het voornemen tot het maken van het voorliggende bestemmingsplan op 10 december 2009 in de Groninger Gezinsbode. Al in juni 2010 is een informatiemarkt gehouden voor omwonenden die per brief waren uitgenodigd. Tijdens deze informatiemarkt is uitleg gegeven over het gehele plan Cortingborg door de twee betrokken architectenbureaus, medewerkers van De Huismeesters en de gemeente Groningen.

Op 20 juni 2013 heeft opnieuw een informatiebijeenkomst plaatsgevonden in de speeltuinvereniging in de Hoogte op initiatief van De Huismeesters en de gemeente Groningen over fase 2 van het bouwplan Cortingborg en de Hoogbouwnota. Omwonenden zijn per brief uitgenodigd en de uitnodiging is op de website van de gemeente Groningen gepubliceerd.

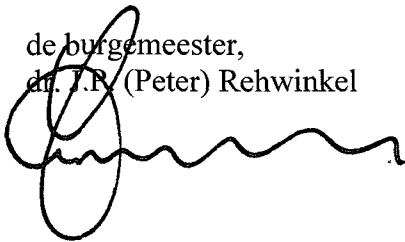
Het plan kan nu, conform de Inspraakverordening, worden vrijgegeven voor inspraak gedurende vier weken. In die periode kan iedereen schriftelijk reageren. Daarnaast wordt het plan aan een aantal overheids- en semi-overheidsinstanties voorgelegd in het kader van het wettelijk voorgeschreven overleg op grond van artikel 3.1.1 van het Besluit ruimtelijke ordening.

Vervolprocedure

Na het verwerken van de inspraak- en overlegreacties zal dit plan als ontwerpbestemmingsplan ter inzage worden gelegd waarna belanghebbenden gedurende 6 weken hun zienswijzen kunnen indienen. Na deze procedure zal het college het bestemmingsplan ter vaststelling aanbieden aan de raad, waarna nog een beroepsprocedure kan worden gevolgd voordat het bestemmingsplan onherroepelijk wordt. Naar verwachting zal het bestemmingsplan de hele procedure in mei 2014 hebben doorlopen.

Met vriendelijke groet,
burgemeester en wethouders van Groningen,

de burgemeester,
dr. J.P. (Peter) Rehwinkel



de secretaris,
drs. M.A. (Maarten) Ruys

