

Bestuursdienst

Telefoon (050) 367 81 02/ B. van de Vorstenbosch
Onderwerp Voorontwerp-bestemmingsplan De Held I



De leden van de raad van de
gemeente Groningen
te
GRONINGEN

Datum **20 AUG 2009**

Bijlage(n) -

Ons kenmerk RO 09.1956268

Uw brief van

Uw kenmerk

Geachte heer/mevrouw,

Deze brief is bedoeld om uw raad te informeren over het voorontwerp-bestemmingsplan De Held I. Het plangebied bevat de bestaande woonwijk De Held I en wordt begrensd in het westen door het toekomstige woongebied De Held III, in het zuiden door het water achter de woningen aan het Kliefdiep en achter de speelplek aan de Siersteenlaan, in het oosten door Het Roege Bos, de manege aan de Leegeweg en de Eelderbaanzone, en in het noorden door het Aquamarijnpad en het water ten noorden van de Oscar Wildestraat.

Project actualisering bestemmingsplannen

Per 1 januari 2006 is het project versnelde aanpak actualisering bestemmingsplannen van start gegaan. Uitgangspunten van het project zijn het actueel maken van bestemmingsplannen, het opzetten van een nieuwe werkwijze die het mogelijk maakt bestemmingsplannen structureel binnen de geëiste tien jaren te actualiseren, het realiseren van bestemmingsplannen die actueel, toegankelijk, eenduidig van systematiek, leesbaar, rechtszeker en flexibel zijn en tot slot het verminderen van het aantal bestemmingsplannen. Voorliggend bestemmingsplan De Held I is een binnen dit project tot stand gekomen bestemmingsplan.

Verouderde bestemmingsplannen

In het gebied gelden op dit moment twee bestemmingsplannen die ouder zijn dan 10 jaar en één die dit jaar 10 jaar oud wordt. Het bestemmingsplan De Held is destijds opgesteld om de wijk te kunnen ontwikkelen en is daarom globaal van karakter. Voorliggend bestemmingsplan vervangt de oude bestemmingsplannen en zorgt voor een actueel kader, waarin de bestaande rechten zoveel mogelijk gerespecteerd worden.

Beheerplan

Het bestemmingsplan De Held I is te karakteriseren als een beheerplan waarin de bestaande situatie met enige flexibiliteit wordt vastgelegd. Onder de bestaande situatie valt daarbij eveneens de in de afgelopen jaren, door middel van artikel 19 WRO-procedures tot stand gekomen ontwikkelingen.

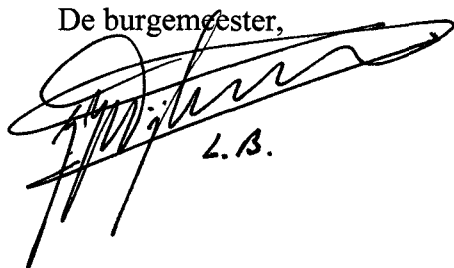
Momenteel is er een onderzoek in uitvoering naar de reconstructie van de weg Kliefdiep ten behoeve van een toekomstige aansluiting op de ontsluitingsweg naar De Held III. Met de aanwonenden van deze weg zal worden overlegd over een nieuwe inrichting die de toekomstige geluidbelasting op de woningen zo laag mogelijk zal houden. Zonodig zal gelijktijdig met het ontwerp-bestemmingsplan een hogere waardenprocedure worden gevolgd.

Inspraak en vooroverleg

Het plan wordt conform de Inspraakverordening vrijgegeven voor inspraak gedurende 4 weken. In die periode kan iedereen schriftelijk reageren. Daarnaast wordt het plan aan een aantal overheids- en semi-overheidsinstanties voorgelegd in het kader van het wettelijk voorgeschreven overleg op grond van artikel 3.1.1 van het Besluit ruimtelijke ordening.

Hoogachtend,
burgemeester en wethouders
van Groningen,

De burgemeester,



L.B.

De secretaris,

