

Bestuursdienst



Telefoon (050) 367 81 04/ A. Schuiling
Onderwerp Voorontwerp-bestemmingsplan De Wijert

De leden van de raad van de
gemeente Groningen
te
GRONINGEN

GRIFFIE	
reg.nr.	GR08 1743277
ingek.	23 OKT 2008
class.	-2 0751
te beh. door:	GR
kopie gez. aan:	

Datum **23 OKT 2008**

Bijlage(n) -

Ons RO08.1733533

Uw brief van

Uw kenmerk

Geachte heer/mevrouw,

Deze brief is bedoeld om uw raad te informeren over het voorontwerp-bestemmingsplan De Wijert. Het plangebied wordt globaal begrensd door de Weg der Verenigde Naties aan de noordkant, de A28 aan de westkant, de gemeentegrens aan de zuidkant en de Hora Siccemasingel aan de westkant.

Project actualisering bestemmingsplannen

Per 1 januari 2006 is het project versnelde aanpak actualisering bestemmingsplannen van start gegaan. Uitgangspunten van het project zijn het actueel maken van bestemmingsplannen, het opzetten van een nieuwe werkwijze die het mogelijk maakt bestemmingsplannen structureel binnen de geëiste tien jaren te actualiseren, het realiseren van bestemmingsplannen die actueel, toegankelijk, eenduidig van systematiek, leesbaar, rechtszeker en flexibel zijn en tot slot het verminderen van het aantal bestemmingsplannen. Voorliggend bestemmingsplan De Wijert is een binnen dit project tot stand gekomen bestemmingsplan.

Geen en verouderde bestemmingsplannen

In het gebied gelden op dit moment meerdere sterk verouderde bestemmingsplannen. Voorliggend bestemmingsplan vervangt de oude bestemmingsplannen en zorgt voor een actueel kader.

Beheerplan met enkele ontwikkelingen

Het bestemmingsplan De Wijert is te karakteriseren als een beheerplan waarin de bestaande situatie met enige flexibiliteit wordt vastgelegd. Onder de bestaande situatie valt daarbij eveneens de in de afgelopen jaren, door middel van artikel 19 procedures tot stand gekomen ontwikkeling. Ook een achttal in voorbereiding zijnde ontwikkelingen die in voldoende mate zijn uitgekristalliseerd is meegenomen in het voorliggende bestemmingsplan. Dit betreft projecten die een uitvoering zijn van de Visie Laan Corpus den Hoorn / Van Ketwich Verschuurlaan, herstructureringsprojecten, en een vergroting van een schoolgebouw.

CHIL

1971

1971

Hoofdzaken

Het nieuwe bestemmingsplan is voor het overgrote deel een bevestiging van de bestaande stedenbouwkundige structuur. De bestaande bebouwingsstructuur en bebouwingshoogte worden met enige marge vastgelegd.

Standaardisering

Het bestemmingsplan De Wijert is gemaakt conform conform de *Standaard Vergelijkbare Bestemmingsplannen 2008* en *Strakke Plannen, Handboek Bestemmingsplannen Gemeente Groningen*. Daarin zijn de regels gestandaardiseerd. Deze standaard is inmiddels ingevoerd in de door de dienst RO/EZ gebruikte softwareapplicatie voor de vervaardiging van digitale bestemmingsplannen.

Inspraak en vooroverleg

Het plan is door ons college conform de Inspraakverordening vrijgegeven voor inspraak gedurende 4 weken. Daarnaast wordt het plan aan een aantal overheids- en semi-overheidsinstanties voorgelegd in het kader van het wettelijk voorgeschreven vooroverleg op grond van artikel 10 Besluit op de ruimtelijke ordening.

Hoogachtend,
burgemeester en wethouders
van Groningen,

De burgemeester,



De secretaris,



