

Bestuursdienst

Telefoon (050) 367 81 11/ T. van Riemsdijk
Onderwerp Voorontw. bestemmingsplan Ebbingekwartier



De leden van de raad van de gemeente
Groningen
te
GRONINGEN

Datum **13 MEI 2011**

Bijlage(n) -

Ons kenmerk RO11.2582483

Uw brief van

Uw kenmerk

Geachte heer, mevrouw,

Het bestemmingsplan CiGa is reeds 10 jaar geleden door u vastgesteld. Het betreft een bestemmingsplan voor de gebieden Circusterrein en Gasfabriekterrein. Het betreffende bestemmingsplan geeft de planologische uitgangspunten voor de ontwikkelingen van deze gebieden.

Het Circusterrein, nu de Beren, is reeds ontwikkeld en opgeleverd en functioneert al jaren.

Op het voormalige Gasfabriekterrein is de vervuilde grond reeds gesaneerd en zijn de parkeergarage Boterdiep en de bouwcomplexen het Paleis, de Ebbingedwinger en de Bloemhof gebouwd en in gebruik genomen. In de komende zomer wordt het Open Lab Ebbinge, het evenemententerrein en het stadstrand, op en naast de parkeergarage, tijdelijk in gebruik genomen. Bovendien worden nog dit jaar de 20 woningen boven en bij de auto-ingang van de parkeergarage aan het Boterdiep en de 63 woningen van het bouwblok 5, waaronder de 17 woningen voor de stichting Schots en Scheef, gebouwd.

Het tijdelijk gebruik van het gebied is mogelijk geworden door de samenhang tussen het gegeven dat de ontwikkeling van het gebied vanaf 2002 zich langzamer voltrok dan verwacht en het initiatief van de winkeliersvereniging om te komen tot het Open Lab, een verzameling van tijdelijke paviljoens bedoeld om innovatieve bedrijfjes te faciliteren. Het doel is daarmee samenhang in het gebied en de creatieve economie in de stad te stimuleren. Hiermee wordt het gebied na jaren tevens weer toegankelijk voor de stad.

Inmiddels heeft u verleden jaar ook het bestemmingsplan UMCG-Bodenterrein en de definitieve tramtracés, inclusief de koppeling ervan over het Gasfabriekterrein, vastgesteld.

Het Bodenterrein heeft sinds de vaststelling van het bestemmingsplan UMCG Bodenterrein in 2010 een bestemming als woonfunctie met bedrijfsbebouwing gekregen en functioneert voor de eerste 13 jaar als tijdelijk woongebied voor jongeren en als cultureel gebied voor het Infoversum (een futuristisch en eye-catching gebouw dat een digitaal dome-theater huisvest). Het UMCG en de Rijksuniversiteit zijn verleden jaar al gestart met hun uitbreidingen. Het research laboratorium, ERIBA, is

de eerste aanzet tot de Healthy Ageing Campus en diverse werkzaamheden worden verricht als voorbereiding voor de vernieuwing van de volwassenen- en jeugdpsychiatrie. De Vrydemalaan wordt aangelegd met een aansluiting voor de nieuwe ingang Noord van het UMCG.

Deze veranderende ontwikkelingen in en om het Gasfabriekterrein geven, mede met veranderende marktomstandigheden, aanleiding de ruimtelijke en functionele stedenbouwkundige structuur van het gebied te herzien.

Het plangebied wordt nu veel meer dan voorheen gezien en ervaren als onderdeel van de Binnenstad dat in directe relatie staat met het UMCG en visa versa. Eveneens geeft de tijdelijke invulling reeds aan dat de nieuwe toekomstige structurele ontwikkelingen in het gebied een bijdrage kunnen leveren aan de Creatieve Stad. Vanuit dat oogpunt bezien vragen die toekomstige ontwikkelingen van het terrein om meer diversiteit met een grote mate van duurzaamheid, creativiteit en innovatie als aanvulling op de Binnenstad.

De beoogde bedrijven, instellingen, voorzieningen en woningen zijn direct bereikbaar vanaf het nieuwe openbare gebied van straatjes en pleintjes.

Het in het bestemmingsplan geschetste ruimtelijke principe van de historische binnenstad (zie tekening) laat duidelijk het verschil zien in het gebruik van het private en het publieke domein. Deze ontwikkelingen kunnen plaats vinden in de door de markt aan te geven gefaseerde hoeveelheden en/of delen, passend bij het economisch tij waarin vraag en aanbod bij elkaar gebracht kan worden.

Het stedenbouwkundig plan, als onderlegger van het voorontwerp-bestemmingsplan, is in samenwerking met AM, Moes en Nijestee als ontwikkelingspartijen van het Gasfabriekterrein gemaakt.

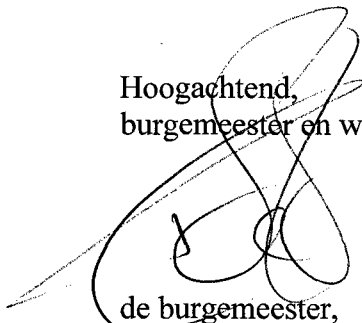
Om de geschetste ruimtelijke en functionele structuur in het stedenbouwkundig plan en de plankaart mogelijk te maken wordt de procedure gestart te komen tot een herziening van het huidige bestemmingsplan.

Vertegenwoordigers van de diverse bewonersorganisaties Korrewegwijk, Oosterparkwijk, Binnenstad Oost en de Hortusbuurt hebben reeds inzage in de plannen gehad. Ook hebben bedrijven, instellingen en andere gegadigden zich gemeld als vestigings kandidaten voor het Ebbingekwartier.

We geven het voorontwerp-bestemmingsplan vanaf 13 mei vrij voor inspraak en vooroverleg met het Rijk, de Provincie en andere instanties. De inspraakperiode duurt tot en met 9 juni. In deze periode vindt op 24 mei de inspraakavond plaats. Dit plan wordt vervolgens als ontwerp bestemmingsplan, na verwerking van de inspraakreacties en die van het vooroverleg ter inzage gelegd, waarop zienswijzes ingediend kunnen worden. De verwachting is dat u het nieuwe bestemmingsplan Ebbingekwartier in december dit jaar kunt vaststellen.

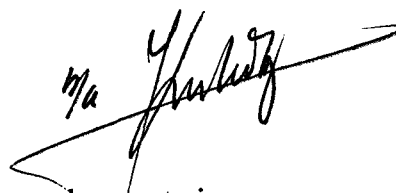
Wij stellen u met deze brief in kennis van het voorontwerp-bestemmingsplan en geven u inzicht in de planning van de hierbij behorende planologische procedure.

Hoogachtend,
burgemeester en wethouders van Groningen,



de burgemeester,
dr. J.P. (Peter) Rehwinkel

Lb



de secretaris,
drs. M.A. (Maarten) Ruys