

Onderwerp Voorontwerp-bestemmingsplan Helpermaar 2014

Steller Rianne Meinderts

De leden van de raad van de gemeente Groningen  
te  
GRONINGEN

Telefoon (050) 367 81 08 Bijlage(n) - Ons kenmerk 4205194  
Datum **27 MRT 2014** Uw brief van - Uw kenmerk -

Geachte heer, mevrouw,

Deze brief is bedoeld om uw Raad te informeren over het voorontwerp-bestemmingsplan Helpermaar 2014 dat betrekking heeft op een gebied dat globaal wordt begrensd door de Van Ketwich Verschuurlaan in het noorden, de waterstructuur langs de Marcellus Emantslaan/ Bordewijklaan in het westen, de achterzijde van de percelen aan de Felix Timmermanslaan/ Elsschotlaan in het zuiden en de achterzijde van de percelen aan de Verlengde Hereweg en het bosgebiedje op de hoek van de Verlengde Hereweg/Van Ketwich Verschuurlaan in het oosten. Het onderhavig plan hebben wij vrijgegeven voor inspraak en overleg.

### **Project actualisering bestemmingsplannen**

Per 1 januari 2006 is het project versnelde aanpak actualisering bestemmingsplannen van start gegaan. Doel van dit project is het actueel maken en houden van alle bestemmingsplannen, zodat de plannen structureel binnen de geëiste tien jaren geactualiseerd zullen zijn. Voorliggend bestemmingsplan Helpermaar 2014 is binnen dit project tot stand gekomen. In het gebied geldt binnenkort een verouderd bestemmingsplan. Voorliggend bestemmingsplan vervangt dit oude bestemmingsplan en zorgt voor een actueel kader waarbij bestaande planologische rechten zoveel mogelijk worden gerespecteerd.

### **Hoofdzaken**

Het plangebied heeft betrekking op het voormalig ziekenhuisterrein aan de Van Ketwich Verschuurlaan. Voor dit terrein is reeds in 2005 bestemmingsplan Helpermaar vastgesteld dat een nieuw woonbuurtje van circa 350 woningen mogelijk maakte. De zuidelijke helft van het terrein en een oostelijk gelegen gebiedje zijn inmiddels reeds bewoond. Het noordelijke deel zal worden uitgevoerd conform het in 2005 vastgestelde bestemmingsplan.

Dit bestemmingsplan is opgesteld als vervolg op het actualiseringstraject van de gemeente Groningen dat erop was gericht om op 1 juli 2013 het grondgebied van de gemeente te voorzien van actuele bestemmingsplannen.

Gezien de actualiseringsplicht heeft het voorliggend bestemmingsplan in hoofdzaak ten doel de bestaande situatie, inclusief reeds vergunde bouwprojecten, vast te leggen en de waardevolle stedenbouwkundige structuren te beschermen. De noordelijke helft van het plangebied kan worden gebouwd conform het nu nog vigerend bestemmingsplan. In hoofdlijnen is in het voorliggend bestemmingsplan dan ook de feitelijke en/of juridisch-planologisch bestaande situatie positief bestemd. Nieuwe ontwikkelingen die nog onvoldoende zijn uitgekristalliseerd, zijn niet meegenomen.

#### **Participatie, inspraak en overleg**

In mei 2008 sloten de 40 wijkraden en de gemeente Groningen een convenant inzake de onderlinge omgang betreffende gemeentelijke projecten. Voor een bestemmingsplanprocedure betekent het convenant dat een wijkorganisatie het recht heeft te adviseren en mee te denken over de voor hun wijk relevante bestemmingsplannen. Dit geldt met name beleid en planontwikkeling. Het convenant betekent ook dat wijkorganisaties zoveel mogelijk wijkbewoners bij hun activiteiten betrekken en met zoveel mogelijk bewoners communiceren, onder meer digitaal.

Voor het plangebied Helpermaar heeft tot voor enkele jaren de bewonersorganisatie voor de Wijert gefunctioneerd. De gemeente heeft geen overleg kunnen voeren met deze organisatie, aangezien deze inmiddels ter ziele is; aan een vervanging wordt momenteel gewerkt.

Overleg is ook minder relevant nu het voorliggend plan geen andere ontwikkelingen mogelijk maakt dan reeds mogelijk waren op grond van het vigerend plan. Het plan bevat geen discussiepunten. Bovendien is in een wettelijk niet-vereiste inspraakronde voorzien.

Wij hebben het bestemmingsplan vrijgegeven voor inspraak, conform de Algemene Inspraakverordening. Naast de gebruikelijke media zal de gemeente het bestemmingsplan ook via de wijkwebsite bekendmaken.

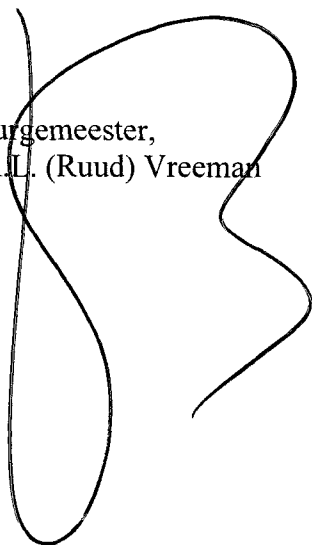
Daarnaast leggen wij het plan aan een aantal (semi)-overheidsinstanties voor in het kader van het wettelijk voorgeschreven overleg op grond van artikel 3.1.1 van het Besluit ruimtelijke ordening.

**Vervolgprocedure**

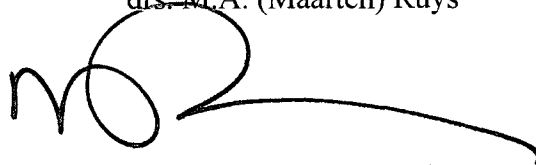
De resultaten van de inspraak- en overlegfase zullen voor zover mogelijk en wenselijk in het bestemmingsplan worden verwerkt, waarna we het plan opnieuw 6 weken ter inzage leggen. Samen met de eventuele zienswijzen bieden we u het plan vervolgens ter vaststelling aan. Na de vaststelling geldt nog een beroepsprocedure voordat het bestemmingsplan onherroepelijk is. We verwachten dat het bestemmingsplan de hele procedure in het voorjaar van 2015 heeft doorlopen.

Met vriendelijke groet,  
burgemeester en wethouders van Groningen,

de burgemeester,  
dr. R.L. (Ruud) Vreeman

A large, stylized handwritten signature in black ink, consisting of several loops and a long vertical stroke.

de secretaris,  
drs. M.A. (Maarten) Ruys

A handwritten signature in black ink, featuring a large circular loop followed by a horizontal line that tapers to the right.