

Ruimtelijke Ordening en Economische
Zaken
Telefoon (050) 367 81 06/ J.A. Klok
Onderwerp Voorontwerp-bestemmingsplan
Hoogkerk-Gravenburg



de leden van de raad van de gemeente
Groningen

Datum **25 MRT 2010**

Bijlage(n) 1

Ons kenmerk RO10.2193582

Uw brief van

Uw kenmerk

Geachte leden van de raad,

Deze brief is bedoeld om uw raad te informeren over het voorontwerp-
bestemmingsplan dat de woonwijk Gravenburg en het centrum van Hoogkerk omvat.

Project actualisering bestemmingsplannen

Het bestemmingsplan Hoogkerk-Gravenburg maakt deel uit van het project versnelde
aanpak actualisering bestemmingsplannen dat in 2006 van start is gegaan. Dit project
heeft als doel het grote aantal oude bestemmingsplannen (ongeveer 400 stuks) terug te
brengen naar ongeveer 40 actuele bestemmingsplannen die een veel groter plangebied
beslaan. Daarbij wordt een werkwijze gehanteerd die het mogelijk maakt
bestemmingsplannen structureel binnen de vereiste tien jaar te actualiseren. De
bestemmingsplannen worden op een soortgelijke wijze opgesteld, met als uitgangspunt
dat de bestemmingsplannen actueel, toegankelijk, eenduidig van systematiek, leesbaar,
rechtszeker en flexibel zijn.

Standaardisering en digitalisering

De bestemmingsplannen worden gemaakt conform de Standaard Vergelijkbare
Bestemmingsplannen 2008 en het standaard-bestemmingsplan van de gemeente
Groningen. Daarin zijn de planregels gestandaardiseerd, ze zijn in een vaste indeling
opgemaakt. De bestemmingsplannen zijn, zoals voorgeschreven door de
nieuwe Wet op de ruimtelijke ordening, digitaal. De digitale kaart ('de verbeelding') is
variabel in schaal doordat kan worden in- en uitgezoomd, en bezit een meetfunctie.
Het digitale plan is raadpleegbaar via het internet (bestemmingsplannen.groningen.nl
alsook ruimtelijke plannen.nl).

Hoofdzaken

Het bestemmingsplan Hoogkerk-Gravenburg is te karakteriseren als een beheerplan
waarin de bestaande situatie met enige flexibiliteit is vastgelegd. In de nabije toekomst
worden geen significante ontwikkelingen in het plangebied verwacht.
Het nieuwe bestemmingsplan is voor het overgrote deel een bevestiging van de
bestaande stedenbouwkundige structuur. In de woonwijk Gravenburg, waarvoor

ongeveer 10 jaar geleden een 'globaal vlekkenplan' is opgesteld, zijn nu, net zoals bij andere bestaande woonwijken, de bestaande bebouwingsstructuur en bebouwingshoogte met enige marge vastgelegd.

Voor het gebied van Hoogkerk-Centrum geldt dat de bestaande rechten nagenoeg in zijn geheel zijn overgenomen, maar nu in een nieuwer jasje zijn gestoken conform de RO Standaarden 2008.

In het nieuwe actualiseringsplan is opgenomen dat er vanwege de geluidszonering industrielawaai en de met de Suikerunie gemaakte (IMR)afspraken geen mogelijkheid bestaat nieuwe woningen toe te voegen aan het bestaande bestand.

Een uitzondering hierop is het parkeerterrein aan de oostzijde van de Kerkstraat, even ten noorden van de tunnel voor het fietsverkeer. Het nu nog geldende bestemmingsplan Hoogkerk-Noord laat de bouw van enkele (grondgebonden) woningen op deze plek toe. Ruimtelijk gezien is het goede ontwikkeling dat dit terrein als open plek in het bestaande lint wordt opgevuld met woningbouw.

Verder is in Hoogkerk alleen vervangende nieuwbouw mogelijk, die eventueel elders in het dorp kan worden gerealiseerd, maar binnen het plangebied mag het aantal 'geluidgehinderden' niet verder toenemen.

Participatie en overleg

Wij hebben tijdens de vergadering van de Vereniging Wijkopbouw Hoogkerk (waarbij ook Gravenburg is aangesloten) van 7 december 2009 aangekondigd dat wij werken aan de bestemmingsplanactualisering en hebben de eerste versie van de plankaart laten zien. Wij hebben met de VWH afgesproken dat wij de planteksten begin dit jaar zullen toemailed, waarna verder overleg zal plaatsvinden.

De stukken zijn inmiddels verzonden, zodat de VWH kan reageren. De opmerkingen zullen wij in het ontwerp-bestemmingsplan verwerken.

De VWH heeft als belangrijkste punt alvast aangegeven dat het bestemmingsplan een ontsluiting van het bedrijfsterrein van Smurfit/de Halm op de Noord-zuidroute (Johan van Zwedenlaan) niet in de weg moet staan.

Naar aanleiding van deze reactie hebben wij voor dit doel in het voorontwerp-plan in de groenstrook langs deze route een wijzigingsbevoegdheid opgenomen.

Naast het verdere overleg met de VWH zal het bestemmingsplan in het kader van de participatie worden besproken met de directie van de Suikerunie Vierverlaten.

Tevens hebben wij het plan voorgelegd aan een aantal overheids- en semi-overheidsinstanties in het kader van het wettelijk voorgeschreven planologische vooroverleg.

Hoogachtend,
burgemeester en wethouders van Groningen,

de burgemeester,

de secretaris,