

Bestuursdienst



Onderwerp Voorontwerp bestemmingsplan Kardinge

Steller Bert van de Vorstenbosch

De leden van de raad van de gemeente Groningen
te
GRONINGEN

Telefoon (050) 367 81 02 Bijlage(n) -

Ons kenmerk RO13.4045685

Datum **12 DEC 2013** Uw brief van -

Uw kenmerk -

Geachte heer, mevrouw,

Deze brief is bedoeld om uw raad te informeren over het voorontwerp-
bestemmingsplan Kardinge. Dit plan hebben wij vrijgegeven voor inspraak en overleg.

Project actualisering bestemmingsplannen

Per 1 januari 2006 is het project versnelde aanpak actualisering bestemmingsplannen van start gegaan. Doel van dit project is het actueel maken en houden van alle bestemmingsplannen, zodat de plannen structureel binnen de geëiste tien jaren geactualiseerd zullen zijn. Voorliggend bestemmingsplan Kardinge is binnen dit project tot stand gekomen. In het gebied gelden op dit moment 7 verouderde bestemmingsplannen. Het plan vervangt deze oude bestemmingsplannen en zorgt voor een actueel kader waarbij bestaande planologische rechten zoveel mogelijk worden gerespecteerd. Daarnaast biedt het mogelijkheden voor verdere ontwikkelingen in het kerngebied van het sport- en recreatiegebied Kardinge.

Hoofdzaken

Het plangebied omvat behalve het kerngebied eveneens het groengebied ten westen van de Ring Oost tussen de Hunze en Ulgersmaborg-noord, de Brugwachterlocatie en een bedrijfskavel aan de Ulgersmaweg. Het nieuwe bestemmingsplan is voor het overgrote deel een bevestiging van de bestaande stedenbouwkundige structuur. De bestaande bebouwingsstructuur en bebouwingshoogte worden met enige marge vastgelegd. In het plangebied is sprake van enkele locaties waar ontwikkelingen kunnen gaan plaatsvinden. Deze ontwikkelmogelijkheden zijn afkomstig uit de in 2012 door uw raad vastgestelde Visie Kardinge. Er wordt ruimte geboden voor de bouw van een sporthotel alsmede voor een horecagelegenheid op het strand van de Kardingerpas. Voor de Brugwachterlocatie (uw raad heeft hiervoor in 2008 een omstreden stedenbouwkundig plan vastgesteld dat een woontoren van 75 meter hoogte mogelijk maakte; het bouwplan is daarna, in 2010, echter ingetrokken) zijn geen ontwikkelmogelijkheden opgenomen; mocht hier weer een bouwinitiatief tot ontwikkeling komen, dan zal dat via een aparte planologische procedure moeten worden mogelijk gemaakt.

Inspraak en overleg

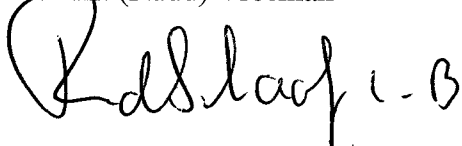
Wij hebben het bestemmingsplan vrijgegeven voor schriftelijke inspraak, conform de Algemene Inspraakverordening. Daarnaast leggen wij het plan aan een aantal (semi)-overheidsinstanties voor in het kader van het wettelijk voorgeschreven overleg op grond van artikel 3.1.1 van het Besluit ruimtelijke ordening.

Vervolgprocedure

De resultaten van de inspraak- en overlegfase zullen voor zover mogelijk en wenselijk in een ontwerp-bestemmingsplan worden verwerkt waarna we het plan opnieuw 6 weken ter inzage leggen. Samen met de eventuele zienswijzen bieden we u het plan vervolgens ter vaststelling aan. Na de vaststelling geldt nog een beroepsprocedure voordat het bestemmingsplan onherroepelijk is. We verwachten dat het bestemmingsplan de hele procedure in het vierde kwartaal van 2014 heeft doorlopen.

Met vriendelijke groet,
burgemeester en wethouders van Groningen,

de burgemeester,
dr. R.L. (Ruud) Vreeman



de secretaris,
drs. M.A. (Maarten) Ruys

