

Bestuursdienst



Afdeling Juridische Zaken
Steller J.A. Klok
Onderwerp Voorontwerp-bestemmingsplan 'Kranenburg-Stadspark'

De leden van de raad van de gemeente Groningen
te
GRONINGEN

Telefoon (050) 367 81 06

Bijlage(n) div.

Ons RO 12.3230641

Datum - 6 SEP 2012

Uw brief -

Uw -

Geachte heer, mevrouw,

Inleiding

Deze brief is bedoeld om uw raad te informeren over het voorontwerp-bestemmingsplan 'Kranenburg-Stadspark' dat de woonwijk Buitenhof (inclusief Peizerhoven, de Peizerhoeve en het woonwagencentrum De Kring), het bedrijventerrein Kranenburg en het Stadspark inclusief Martiniplaza en de kantorenlocatie Martini Trade Park omvat.

Dit bestemmingsplan hebben wij vrijgegeven voor inspraak en overleg.

Project actualisering bestemmingsplannen

Per 1 januari 2006 is het project versnelde aanpak actualisering bestemmingsplannen van start gegaan. Doel van dit project is het actueel maken en houden van alle bestemmingsplannen, zodat de plannen structureel binnen de geëiste tien jaren geactualiseerd zullen zijn.

Voorliggend bestemmingsplan 'Kranenburg-Stadspark' is binnen dit project tot stand gekomen. In het gebied gelden op dit moment een aantal verouderde bestemmingsplannen. Het nieuwe voorontwerp-bestemmingsplan vervangt deze oude bestemmingsplannen en zorgt voor een actueel kader waarbij bestaande planologische rechten zoveel mogelijk worden gerespecteerd.

Hoofdzaken

Het nieuwe bestemmingsplan is voor het overgrote deel een bevestiging van de bestaande stedenbouwkundige structuur. De bestaande bebouwingsstructuur en bebouwingshoogte worden met enige marge vastgelegd. Onder de bestaande situatie vallen eveneens de in de afgelopen jaren, door middel van artikel 19 procedures tot stand gekomen ontwikkelingen.

Naar aanleiding van het verzoek van Grontmij om zich op het bedrijvenpark Kranenburg te vestigen zijn in bestemmingsomschrijving van 'Bedrijven' technische ontwerp- en adviesbureaus met direct bouwrecht opgenomen. De bij het bestemmingsplan behorende bedrijvenlijst is met deze doelgroep aangevuld.

In het plangebied is sprake van drie locaties waar ontwikkelingen kunnen gaan plaatsvinden, waarvoor een wijziging van het bestemmingsplan vereist is. Voor deze gebieden is een wijzigingsbevoegdheid opgenomen omdat wij de nieuwe invulling wenselijk vinden. Op dit

moment is de uitwerking echter nog niet concreet genoeg. Te zijner tijd kunnen wij voor deze gebieden een wijzigingsplan vaststellen.

Het betreft de volgende locaties:

1. Het woonwagencentrum De Kring.

Dit gebied heeft de bestemming Wonen-Woonwagens. Via een wijzigingsbevoegdheid is het mogelijk op de plek waar nu woonwagens zijn gesitueerd, 'gewone' woningen te realiseren, net als aan de oost- en noordzijde van de locatie van De Kring inmiddels het geval is.

2. De locatie van VW-Century aan de Paterswoldseweg.

Vanwege de verhuizing naar de kop van de Bornholmstraat (voormalige Van Gend & Loos locatie) is voor de huidige locatie een wijzigingsbevoegdheid opgenomen naar de bestemming "Cultuur & Ontspanning" met het oog op een mogelijke uitbreiding van Martiniplaza en naar de bestemming "Horeca 5" voor de mogelijke vestiging van een hotel. Bij toepassing van deze wijzigingsbevoegdheid is het van belang of het LPG tankstation aan de Paterswoldseweg op deze plek blijft gevestigd. Als dit het geval is, is bij een nieuwe ontwikkeling in de nabijheid van dit tankstation een verantwoording van een mogelijke toename van het groepsrisico in het kader van Externe Veiligheid vereist.

3. De locatie van Novo op de hoek Peizerweg/Campinglaan.

Hier ligt een oud kassencomplex dat deels al gesloopt is. Novo wil op deze plek graag woningen bouwen voor begeleid wonen. Het gaat om verstandelijk gehandicapte kinderen en ouderen, met een dagbestedingsruimte en mantelzorg. Voor dit doel is onder de bestemming "Maatschappelijk" een wijzigingsbevoegdheid opgenomen. De inpassing zal in goed overleg met de buurt moeten plaatsvinden, met name met de bewoners van de naastgelegen nieuwbouwwijk Peizerhoven.

Participatie, inspraak en overleg

Wij hebben het overleg over dit voorontwerp-bestemmingsplan opgestart met de Vereniging Wijkopbouw Hoogkerk (waaronder ook de woonwijk Buitenhof e.o. valt), bewoners van het woonwagencentrum De Kring en met de Vereniging Bedrijvenpark Groningen West. Daarna zal over het voorontwerp schriftelijke inspraak worden gevoerd, conform de Algemene Inspraakverordening. Daarnaast leggen wij het plan aan een aantal (semi-)overheidsinstanties voor in het kader van het wettelijk voorgeschreven overleg op grond van artikel 3.1.1 van het Besluit ruimtelijke ordening.

Vervolgprocedure

De resultaten van de inspraak- en overlegfase zullen voor zover mogelijk en wenselijk in het bestemmingsplan worden verwerkt waarna we het plan opnieuw 6 weken ter inzage leggen. Samen met de eventuele zienswijzen bieden we u het plan vervolgens ter vaststelling aan. Na de vaststelling geldt nog een beroepsprocedure voordat het bestemmingsplan onherroepelijk is. We verwachten dat de vaststellingsprocedure voor 1 juli 2013 kan worden afgerond.

Met vriendelijke groet,
burgemeester en wethouders van Groningen,


de burgemeester,
dr. J.P. (Peter) Rehwinkel


de secretaris,
drs. M.A. (Maarten) Ruys



A0
schaal 1:2000

- 1. Bestemmingsplan
- 2. Bestemmingsplan
- 3. Bestemmingsplan
- 4. Bestemmingsplan
- 5. Bestemmingsplan
- 6. Bestemmingsplan
- 7. Bestemmingsplan
- 8. Bestemmingsplan
- 9. Bestemmingsplan
- 10. Bestemmingsplan
- 11. Bestemmingsplan
- 12. Bestemmingsplan
- 13. Bestemmingsplan
- 14. Bestemmingsplan
- 15. Bestemmingsplan
- 16. Bestemmingsplan
- 17. Bestemmingsplan
- 18. Bestemmingsplan
- 19. Bestemmingsplan
- 20. Bestemmingsplan
- 21. Bestemmingsplan
- 22. Bestemmingsplan
- 23. Bestemmingsplan
- 24. Bestemmingsplan
- 25. Bestemmingsplan
- 26. Bestemmingsplan
- 27. Bestemmingsplan
- 28. Bestemmingsplan
- 29. Bestemmingsplan
- 30. Bestemmingsplan
- 31. Bestemmingsplan
- 32. Bestemmingsplan
- 33. Bestemmingsplan
- 34. Bestemmingsplan
- 35. Bestemmingsplan
- 36. Bestemmingsplan
- 37. Bestemmingsplan
- 38. Bestemmingsplan
- 39. Bestemmingsplan
- 40. Bestemmingsplan
- 41. Bestemmingsplan
- 42. Bestemmingsplan
- 43. Bestemmingsplan
- 44. Bestemmingsplan
- 45. Bestemmingsplan
- 46. Bestemmingsplan
- 47. Bestemmingsplan
- 48. Bestemmingsplan
- 49. Bestemmingsplan
- 50. Bestemmingsplan
- 51. Bestemmingsplan
- 52. Bestemmingsplan
- 53. Bestemmingsplan
- 54. Bestemmingsplan
- 55. Bestemmingsplan
- 56. Bestemmingsplan
- 57. Bestemmingsplan
- 58. Bestemmingsplan
- 59. Bestemmingsplan
- 60. Bestemmingsplan
- 61. Bestemmingsplan
- 62. Bestemmingsplan
- 63. Bestemmingsplan
- 64. Bestemmingsplan
- 65. Bestemmingsplan
- 66. Bestemmingsplan
- 67. Bestemmingsplan
- 68. Bestemmingsplan
- 69. Bestemmingsplan
- 70. Bestemmingsplan
- 71. Bestemmingsplan
- 72. Bestemmingsplan
- 73. Bestemmingsplan
- 74. Bestemmingsplan
- 75. Bestemmingsplan
- 76. Bestemmingsplan
- 77. Bestemmingsplan
- 78. Bestemmingsplan
- 79. Bestemmingsplan
- 80. Bestemmingsplan
- 81. Bestemmingsplan
- 82. Bestemmingsplan
- 83. Bestemmingsplan
- 84. Bestemmingsplan
- 85. Bestemmingsplan
- 86. Bestemmingsplan
- 87. Bestemmingsplan
- 88. Bestemmingsplan
- 89. Bestemmingsplan
- 90. Bestemmingsplan
- 91. Bestemmingsplan
- 92. Bestemmingsplan
- 93. Bestemmingsplan
- 94. Bestemmingsplan
- 95. Bestemmingsplan
- 96. Bestemmingsplan
- 97. Bestemmingsplan
- 98. Bestemmingsplan
- 99. Bestemmingsplan
- 100. Bestemmingsplan

