

Bestuursdienst

Telefoon (050) 367 81 04/ Mevr. A.P. Schuiling
Onderwerp Voorontwerp-bestemmingsplan



Bezoekadres
Waagstraat 1

Postadres
Postbus 20001
9700 PB Groningen

In uw antwoord
graag datum en
kenmerk vermelden

Wij zijn met het
openbaar vervoer
bereikbaar,
buslijnen
1, 2, 3, 5, 6, 11, 13, 16

Aan de leden van raad van de gemeente
Groningen
te
GRONINGEN

Datum **3 1 MRT 2011**

Bijlage(n) -

Ons kenmerk RO11.2553964

Uw brief van

Uw kenmerk

Informatie over
vertrektijden krijgt u
via telefoon 0900-92 92

Geachte heer, mevrouw,

Deze brief is bedoeld om uw raad te informeren over het voorontwerp-
bestemmingsplan Lewenborg / Ruischerwaard dat de woonwijken Lewenborg,
Ruischerwaard, Zilvermeer en Drielanden omvat. Dit plan hebben wij vrijgegeven
voor inspraak en overleg.

Project actualisering bestemmingsplannen

Per 1 januari 2006 is het project versnelde aanpak actualisering bestemmingsplannen
van start gegaan. Doel van dit project is het actueel maken en houden van alle
bestemmingsplannen, zodat de plannen structureel binnen de geëiste tien jaren
geactualiseerd zullen zijn.

Het bestemmingsplan Lewenborg / Ruischerwaard is binnen dit project tot stand
gekomen. In het gebied gelden op dit moment zes verouderde bestemmingsplannen.
Voorliggend bestemmingsplan vervangt deze en zorgt voor een actueel kader waarbij
bestaande planologische rechten zoveel mogelijk worden gerespecteerd.

Hoofdzaken

Het nieuwe bestemmingsplan is voor het overgrote deel een bevestiging van de
bestaande stedenbouwkundige structuur. De bestaande bebouwingsstructuur en
bebouwingshoogte worden met enige marge vastgelegd. Onder de bestaande situatie
vallen eveneens de in de afgelopen jaren, door middel van artikel 19 procedures tot
stand gekomen ontwikkelingen. De inmiddels voltooide woningbouw op de
Boerhoflocatie aan de Rijksweg is hier een voorbeeld van evenals een aantal
nieuwbouwprojecten in Lewenborg.

Daarnaast is sprake van een viertal locaties waar ontwikkelingen kunnen gaan
plaatsvinden. Voor deze gebieden is een wijzigingsbevoegdheid opgenomen omdat de
nieuwe invullingen wel wenselijk, maar op dit moment nog niet concreet genoeg zijn.
Het gaat om de Aldi-locatie aan de Lichtboei, de Zwembadlocatie aan de Kajuit, de
centrumlocatie aan de Midscheeps en het meest oostelijke deel van de Boerhoflocatie.
Op de eerste drie locaties is, naast een invulling overeenkomstig de huidige
bestemming, een alternatieve invulling met woningbouw mogelijk. Op de

Op de eerste drie locaties is, naast een invulling overeenkomstig de huidige bestemming, een alternatieve invulling met woningbouw mogelijk. Op de Boerhoflocatie is nog ruimte voor lichte vormen van bedrijvigheid of (maatschappelijke) dienstverlening.

Op dit moment is de uitwerking van deze vier locaties echter nog niet concreet genoeg. Te zijner tijd kunnen wij voor dit gebied een wijzigingsplan vaststellen.

Participatie, inspraak en overleg

Wij hebben het bestemmingsplan vrijgegeven voor inspraak, conform de Algemene Inspraakverordening. Voorafgaand aan de inspraak, tijdens het opstellen van het plan, zijn de wijkraden van Lewenborg, De Scheepsraad, en Ruischerbrug reeds geïnformeerd over de doelstelling en procedure van dit plan. Tijdens deze overleggen zijn enkele inhoudelijke opmerkingen gemaakt die voor zover mogelijk en wenselijk zijn meegenomen in het bestemmingsplan. Daarnaast is met de beherende stichting van het Le Roy-gebied overleg gepleegd over de wijze van bestemmen van het deel van de Groenstructuur dat is aangemerkt als het Le Roy-gebied.

Gelijktijdig met de inspraak wordt het plan aan een aantal overheids- en semi-overheidsinstanties voorgelegd in het kader van het wettelijk voorgeschreven overleg op grond van artikel 3.1.1 van het Besluit ruimtelijke ordening.

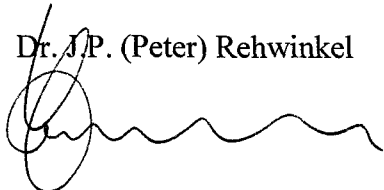
Vervolgprocedure

De resultaten van de inspraak- en overlegfase zullen voor zover mogelijk en wenselijk in het bestemmingsplan worden verwerkt waarna we het plan opnieuw 6 weken ter inzage leggen. Samen met de eventuele zienswijzen bieden we u het plan vervolgens ter vaststelling aan. Na de vaststelling geldt nog een beroepsprocedure voordat het bestemmingsplan onherroepelijk is. We verwachten dat het bestemmingsplan de hele procedure eind 2011 heeft doorlopen.

Hoogachtend,
burgemeester en wethouders van Groningen,
de burgemeester,

de secretaris,

Dr. J.P. (Peter) Rehwinkel

A handwritten signature in black ink, appearing to be 'Peter Rehwinkel', written over a horizontal line.

Drs. M.A. (Maarten) Ruys

A handwritten signature in black ink, appearing to be 'Maarten Ruys', written over a horizontal line.