

Bestuursdienst



Telefoon 050- 367 81 02/  
Onderwerp Voorontwerp-bestemmingsplan Oosterhooge-  
brug en Ulgersmaborg

Aan de leden van raad van de gemeente  
Groningen  
te  
GRONINGEN

Datum - 8 OKT 2010

Bijlage(n) 1

Ons kenmerk RO10.2383543

Uw brief van

Uw kenmerk

Geachte mevrouw/heer,

Deze brief is bedoeld om uw raad te informeren over het voorontwerp-  
bestemmingsplan Oosterhoogebrug en Ulgersmaborg. Dit plan hebben wij vrijgegeven  
voor inspraak en overleg.

### **Project actualisering bestemmingsplannen**

Per 1 januari 2006 is het project versnelde aanpak actualisering bestemmingsplannen  
van start gegaan. Doel van dit project is het actueel maken en houden van alle be-  
stemmingsplannen, zodat de plannen structureel binnen de geëiste tien jaren geactuali-  
seerd zullen zijn.

Voorliggend bestemmingsplan Oosterhoogebrug en Ulgersmaborg is binnen dit pro-  
ject tot stand gekomen. In het gebied gelden op dit moment 9 verouderde bestem-  
mingsplannen. Voorliggend bestemmingsplan vervangt deze oude bestemmingsplan-  
nen en zorgt voor een actueel kader waarbij bestaande planologische rechten zoveel  
mogelijk worden gerespecteerd.

### **Hoofdzaken**

Het nieuwe bestemmingsplan is voor het overgrote deel een bevestiging van de be-  
staande stedenbouwkundige structuur. De bestaande bebouwingsstructuur en bebou-  
wingshoogte worden met enige marge vastgelegd. Onder de bestaande situatie vallen  
eveneens de in de afgelopen jaren, door middel van artikel 19 procedures tot stand ge-  
komen ontwikkelingen.

Niet alleen de woonwijken Oosterhoogebrug en Ulgersmaborg zijn in het plan opge-  
nomen, ook het bedrijventerrein Ulgersmaborg ten noorden van de busbaan naar Kar-  
dinge valt eronder.

**Inspraak en overleg**

Wij hebben het bestemmingsplan vrijgegeven voor inspraak, conform de Algemene Inspraakverordening. Met het Wijkoverleg Oosterhoogebrug en Ulgersmaborg is voorafgaand aan de inspraak gesproken over het plan. Daarnaast zal het plan aan een aantal overheids- en semi-overheidsinstanties worden voorgelegd in het kader van het wettelijk voorgeschreven overleg op grond van artikel 3.1.1 van het Besluit ruimtelijke ordening.

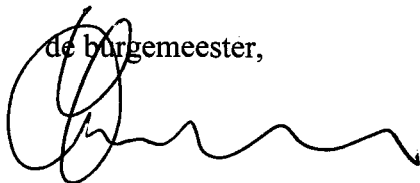
**Vervolgprocedure**

De resultaten van de inspraak- en overlegfase zullen voor zover mogelijk en wenselijk in het bestemmingsplan worden verwerkt waarna we het plan zes weken ter inzage leggen. Samen met de eventuele zienswijzen bieden we u het plan vervolgens ter vaststelling aan. Na de vaststelling geldt nog een beroepsprocedure voordat het bestemmingsplan onherroepelijk is. We verwachten dat het bestemmingsplan de hele procedure eind 2011 heeft doorlopen.

Hoogachtend,

burgemeester en wethouders,  
van Groningen,

de burgemeester,



de secretaris,

