



Telefoon 050- 367 83 39  
Onderwerp Voorontwerp-bestemmingsplan Oosterpoort

Aan de leden van raad van de gemeente  
Groningen te GRONINGEN

Datum 19 AUG 2010

Bijlage(n) 1

Ons kenmerk RO10.2324640

Uw brief van

Uw kenmerk

Geachte leden van de raad,

Deze brief is bedoeld om uw raad te informeren over het voorontwerp-bestemmingsplan Oosterpoort. Dit bestemmingsplan is een binnen het project actualisering bestemmingsplannen tot stand gekomen bestemmingsplan. In het gebied gelden op dit moment twee verouderde bestemmingsplannen; Oosterpoort en Kop Oosterpoort. Het nieuwe bestemmingsplan Oosterpoort is te karakteriseren als een beheerplan waarin de bestaande situatie met enige flexibiliteit wordt vastgelegd. In de nabije toekomst worden binnen het plangebied, uitgezonderd het perceel Oosterweg 83 (zie hieronder), geen significante ontwikkelingen verwacht.

Op 23 juni 2010 heeft uw raad het **voorbereidingsbesluit Oosterweg 83** genomen. Echter, de eigenaar van het perceel heeft vòòr de datum van inwerkingtreding van het voorbereidingsbesluit (2 juli 2010) een serie bouwaanvragen ingediend die nog moeten worden afgedaan onder het geldende bestemmingsplan. Mocht één van deze bouwaanvragen 'bij recht' (dat wil zeggen zonder ontheffingen e.d.) in het bestemmingsplan passen (en voldoen aan het bouwbesluit en de bouwverordening) dan *moet* deze worden gehonoreerd. Op dit moment is nog niet duidelijk of nog een bouwvergunning op basis van het oude bestemmingsplan verleend zal moeten worden.

Om de voortgang van het nieuwe bestemmingsplan Oosterpoort niet nog langer op te houden is er in het *voorontwerp* van het bestemmingsplan voor gekozen om voor het perceel Oosterweg 83 het bestaande gebouw in te tekenen op de plankaart. Het is nadrukkelijk *niet* de bedoeling om dit in latere versies (ontwerp, vaststelling) van het bestemmingsplan zo te laten. Het is echter op dit moment de meest praktische invulling.

Mocht later blijken dat *geen* van de ingediende bouwaanvragen bij recht in het oude plan past en deze dus allemaal moeten worden geweigerd dan ontstaat een nieuwe situatie. Dan zal bij de omvorming van voorontwerp naar ontwerp gekeken worden naar een betere afweging tussen bouwmogelijkheden enerzijds en de belangen van de

huidige omwonenden anderzijds. Mocht blijken dat één van de bouwaanvragen moet leiden tot een bouwvergunning dan zal het ontwerp-bestemmingsplan Oosterpoort te zijner tijd die bouwaanvraag planologisch moeten overnemen.

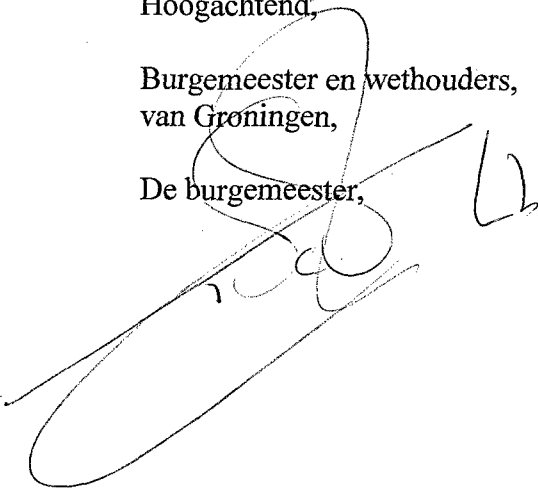
Wij zijn echter van mening dat nu niet langer gewacht moet worden met het in gang zetten van de procedure van het actualiseringsplan voor de hele Oosterpoort. Het belang van de wijk moet op dit moment prevaleren.

Daarom hebben wij het plan vrijgegeven voor schriftelijke inspraak. De buurtorganisatie is voorafgaand aan de inspraak geïnformeerd over het plan. Daarnaast is het plan aan een aantal overheids- en semi-overheidsinstanties voorgelegd in het kader van het wettelijk voorgeschreven overleg op grond van artikel 3.1.1 van het Besluit ruimtelijke ordening.

Hoogachtend,

Burgemeester en wethouders,  
van Groningen,

De burgemeester,



De secretaris,

